

TARTALOMJEGYZÉK

ELSŐ RÉSZ BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	5
I. FEJEZET A RENDELET HATÁLYA	5
1. A Rendelet alkalmazása.....	5
2. A Rendelet célja.....	6
3. A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata	7
MÁSODIK RÉSZ A KERÜLETI HELYI VÉDELEM	12
II. FEJEZET A KERÜLETI HELYI VÉDELEM FELADATA ÉS FAJTÁI.....	12
4. A kerületi helyi védelem feladata.....	12
4/A. A kerületi helyi védelem fajtái	13
5. A kerületi helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai.....	13
6. A kerületi helyi védett értékek és területek nyilvántartása	15
7. A kerületi helyi védelem hatálya alatt betartandó szabályok.....	16
7/A. A kerületi ideiglenes védelem	18
HARMADIK RÉSZ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	19
III. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSA	19
8. A településképi szempontból meghatározó területek	19
9. A településképi követelmények fajtái, és az alkalmazásuk	20
IV. FEJEZET TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	21
10. Kilátópontok látványsávja.....	21
V. FEJEZET A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÁLTALÁNOS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI	22
11. Az építmény tömegformálása	22
12. A tetőzet kialakítása	22
13. A homlokzat kialakítása	23
14. A kerítés kialakítása.....	25
15. A támfalkerítés, a támfal és a támfalgarázs kialakítása	28
16. A telken a zöldfelület kialakításának módja	29
VI. FEJEZET A KIEGÉSZÍTŐ ELEMELK ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉS EGYÉB TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN.....	30
17. Kiegészítő elemek	30
18. Egyéb műszaki berendezések	32
VII. FEJEZET A KERÜLETKÖZPONT MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK.....	36
19. A Kerületközponttra vonatkozó előírások alkalmazása	36
20. A Nagyvárosias karakterű meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei	36
21. A Nagyvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények	37
22. A Kisvárosias karakterű meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei	

.....	39
23. A Kisvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények	40
VIII. FEJEZET A HEGYVIDÉK MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	42
24. A Hegyvidékre vonatkozó előírások alkalmazása	42
25. A Hegyvidék meghatározó területeinek egyedi építészeti településképi követelményei	42
26. A Történeti villanegyed meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények	44
27. A Társasházias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények	45
28. A Vegyes karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények	47
IX. FEJEZET HIDEGKÚT MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	48
29. Hidegkútra vonatkozó előírások alkalmazása	48
31. A Kertvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények	50
31/A. A Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei	51
IX/A. fejezet A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KERÜLETRÉSZ MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	54
31/B. A Beépítésre nem szánt kerületrészre vonatkozó előírások alkalmazása	54
31/C. A Beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területeinek egyedi építészeti településképi követelményei	54
31/D. Az Erdő karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények	55
IX/B. fejezet A VÉDETT TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK, VALAMINT A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK KIEMELT ÉPÜLETEINEK EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI	56
31/E. Világörökségi terület	56
31/F. Védett értékek és kiemelt épületek	57
IX/C. fejezet EGYES SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉS EGYÉB TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	61
31/G. A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezése	61
31/H. A vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó további előírások	62
31/I. Közmű, közvilágítás és közlekedés sajátos építményei	63
IX/D. fejezet INFORMÁCIÓS CÉLÚ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	66
31/J.	66
31/K.	67
31/L. Egyes információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények	68
NEGYEDIK RÉSZ AZ ÖNKORMÁNYZATI TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK, TÁMOGATÁSI- ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER	70

X. FEJEZET	TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ ...	70
32.	A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció esetei	70
33.	A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció részletes szabályai.....	71
XI. FEJEZET	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS	72
34.	A véleményezési eljárás alkalmazási köre.....	72
35.	A véleményezési eljárás részletes szabályai, szakmai álláspont meghatározása	73
36.	A véleményezés részletes szempontjai	74
XII. FEJEZET	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS	75
37.	A kötelező településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre.....	75
38.	A bejelentési eljárás részletes szabályai, a településképi bejelentési eljárás lefolytatása	77
39.	A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai	79
XIII. FEJEZET	TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG.....	81
40.	Településképi kötelezési eljárás esetei	81
41.	A településképi kötelezési eljárás lefolytatása	82
XIV. FEJEZET	ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER	83
42.	A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése, Kerületi Értékvédelmi Támogatás.....	83
43.	Kerületi Értékvédelmi Támogatás Ellenőrzése	84
ÖTÖDIK RÉSZ	ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	84
XV. FEJEZET	ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	84
44.	Hatálybalépés	84
45.	Hatályon kívül helyező rendelkezések.....	84
	ZÁRADÉK.....	85
<i>1. melléklet</i>	<i>a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez</i>	<i>85</i>
A KERÜLETI HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK ÉS TERÜLETEK		85
<i>1.a. melléklet</i>	<i>Kerületi helyi védett értékek jegyzéke</i>	<i>85</i>
1.	táblázat: nyilvántartási szám szerinti sorrend	85
2.	táblázat: cím szerinti alfabetikus sorrend – a z ideiglenes alatt álló épületeket érintő 4.0 értékvédelmi eljárás lezárását követően változik	89
<i>1.b. melléklet</i>	<i>A kerületi helyi védett területek jegyzéke</i>	<i>93</i>
<i>1.c. melléklet</i>	<i>A kerületi helyi védett területek térképi lehatárolása</i>	<i>94</i>
	HVT-1 Hidegkúti út menti kettőzött svábházás beépítés lehatárolása (M=1:4.000).....	94
	HVT-2 Pénzügyőr Sporttelep: a Ditró utca – Pasaréti út – „Pasaréti köz” által határolt terület lehatárolása (léptéktelen).....	95
<i>2. melléklet</i>	<i>a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez.....</i>	<i>96</i>
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEI		96
<i>3. melléklet</i>	<i>a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez.....</i>	<i>97</i>
Kilátópontok és településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak a településképi szempontból meghatározó területeken		97
<i>3.a. melléklet</i>	<i>A kilátópontok jegyzéke.....</i>	<i>97</i>
	relatív magaslati kilátópontok jegyzéke:.....	97
	szintbeni kilátópontok jegyzéke:.....	97
	kilátó (torony)építmények jegyzéke:	98

kilátó építmények jegyzéke:	98
<i>3.b. melléklet A településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak jegyzéke</i>	<i>98</i>
<i>3.c. melléklet A kilátópontok és látványsávjuk, valamint a településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak lehatárolása</i>	<i>101</i>
<i>4. melléklet</i>	<i>102</i>
<i>5. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez</i>	<i>103</i>
Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területének területi bontása az egyedi építészeti településképi követelmények meghatározásához	103
<i>6. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez</i>	<i>104</i>
A KERTVÁROSIAS KARAKTERŰ meghatározó területEN BELÜL A KK/1 JELŰ RÉSZTERÜLET HAGYOMÁNYOS BEÉPÍTÉSŰ RÉSZÉNEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA	104
<i>7. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez</i>	<i>105</i>
ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI	105
I. Építészeti érték esetén	105
II. terület esetén	105
<i>8. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez</i>	<i>105</i>
TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ - KÉRELEM MINTA.....	105
<i>9. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez</i>	<i>108</i>
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY, TERVTANÁCSI KONZULTÁCIÓ - KÉRELEM MINTA.....	108
<i>10. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez</i>	<i>109</i>
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS - KÉRELEM MINTA	109

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

/Egységes szerkezetben a 29/2020. (VII. 8.), a 19/2022. (V. 31.), valamint a 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendeletekkel/

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ¹

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK²

I. FEJEZET³

A RENDELET HATÁLYA⁴

1. A Rendelet alkalmazása⁵

- 1. §** | (1) A Rendelet hatálya [a Duna-parti építési szabályzat hatálya alá tartozó területet kivételével](#) Budapest Főváros II. Kerület, teljes közigazgatási területére (továbbiakban: **kerület**) kiterjed.
- (2) A Rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a kerületben jelen rendeletben

¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

² Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 1. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

szabályozott tevékenységet folytat.

- (3)⁶ A Rendelet mellékletei a következők:
- a) 1. melléklet: A kerületi védett értékek és területek
 - aa) 1.a. melléklet: A kerületi helyi védett értékek jegyzéke
 - ab) 1.b. melléklet: A kerületi helyi védett területek jegyzéke
 - ac) 1.c. melléklet: A kerületi helyi védett területek térképi lehatárolása
 - b) 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek és azok részterületei (térkép M=1:10.000)
 - c) 3. melléklet: Kilátópontok és településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak a településképi szempontból meghatározó területeken
 - ca) 3.a. melléklet: A kilátópontok jegyzéke
 - cb) 3.b. melléklet: A településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak jegyzéke
 - cc) 3.c. melléklet. A kilátópontok és látványsávjuk, valamint a településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak lehatárolása (térkép M=1:10.000)
 - d) ~~4. melléklet: A kerület azon területei, melyeken reklám-kozzététele, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése megengedett (térkép M=1:10.000)~~
 - e) 5. melléklet. Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területének területi bontása az egyedi építészeti településképi követelmények meghatározásához (térkép M=1:7.500)
 - f) 6. melléklet: A Kertvárosias karakterű meghatározó területen belül a KK/1 jelű részterület hagyományos beépítésű részének területi lehatárolása (térkép M=1:10.000)
 - g) 7. melléklet: Értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményei
 - h) 8. melléklet: Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció - kérelem minta
 - i) 9. melléklet: Településképi vélemény- kérelem minta
 - j) 10. melléklet: Településképi bejelentési eljárás - kérelem minta

2. A Rendelet célja

- 2. §** (1) A kerület sajátos településképi védelme, jellegzetes, értékes, vagy hagyományt őrző területei építészeti arculatának és városszerkezetének megőrzésével és ezekre tekintettel lévő alakításával, az építészeti és a táji értékek, valamint az örökségvédelem elveinek együttes figyelembevételével
- a) a kerületi (helyi) építészeti örökség védelmének és a védelem követelményeinek elrendelése,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek kijelölése, továbbá
 - c) a településképi követelmények, a településképi-érvényesítési eszközök és a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer szabályainak megalkotása.
- (2) A [Magyar Építészetről településképi védelméről](#) szóló ~~2023.2016.~~ évi ~~C.LXXIV.~~ törvény (továbbiakban ~~TVT~~MÉPt.v.), ~~az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.~~ évi ~~LXXVIII.~~ törvény (továbbiakban ~~Étv.~~), a [településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről](#)

⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 1. § (4). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

~~településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről~~ szóló ~~314419/2012~~2021. (XIV. 815.) Korm. rendelet (továbbiakban Új-TRK.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban TVRK.), ~~az Országos a~~ Településrendezési és Építési Követelmények~~ről~~ alapszabályzatáról szóló ~~253280/1997~~2024. (XIII. 2030.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖTÉKTÉKA), valamint a Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: FTKR.) előírásait a jelen Rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

- (3) A Rendelet előírásait az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- (4)⁷ A Rendelet alkalmazása során területet építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését, vagy az abban lévő rendeltetési egységek számát, méretét megváltoztatni, a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, valamint az FTKR. és a kerület településrendezési eszköze együttes figyelembevételével lehet.
- (5)⁸ A Rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés~~sel~~ tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról kapcsolatos döntésekről, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete alapján a polgármester dönt.

3. A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

3. §

A Rendelet alkalmazásában:

- ⁹ áttörtség (épületszerkezet áttörtsége): az épületszerkezet merőleges vetítéssel megállapított szabad felületének (mely a levegő számára szabad mozgást biztosít, sem szilárd, sem lágú anyaggal nem takart) és az épületszerkezet teljes felületének egymáshoz viszonyított aránya %-ban kifejezve;
- cégér: Új-TRK. 2. § ~~4b2.~~ pont szerint;

⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁸ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- 2a¹⁰¹¹ ~~CityBoard formátumú eszköz: olyan lábon álló berendezés, amely reklámközzétételre is alkalmas, és amely a két oldalán összesen 7-9 négyzetméter, analóg képi megjelenítésre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;~~
- 3.¹² ~~CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amely reklámközzétételre is alkalmas, és amely legfeljebb 118 cm * 175 cm (legfeljebb 2 négyzetméter) analóg képi megjelenítésre alkalmas felülettel vagy 72''-tól 90''-ig terjedő képátlójú, szabványos 16:9 arányú digitális kijelzővel rendelkezik~~
- 3a¹³ CityLight-os utcai berendezés: közérdekű információt is hordozó vagy közérdekűt is szolgáló utcai berendezés, melynek egy részén CityLight formátumú eszköz található;
4. egyéb műszaki berendezés: Új-TRK. 2. § 4e3. pont szerint;
- 4.a¹⁴ elektronikus hírközlési építmény: a 2003. évi C. tv. 188. § 4214. pont szerint;
- 4.b¹⁵ elektronikus hírközlő eszköz: a 2003. évi C. tv. 188. § 18-21 pont szerint;
5. építési reklámháló: TVRK. 1. § 1.MÉPtv. 16.§ 24. pont szerint;
- 5.a¹⁶ építészeti érték: ~~Étv. 2. § 32. pont szerint~~ az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi (építészettörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos) építészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom – ezen belül a helyi közösségek – identitása és alkotóképessége fejeződik ki;
- 5.b¹⁷ építészeti örökség: ~~Étv.MÉPtv. 216.~~ § 33. pont szerint;
- 5.c.¹⁸ értékvizsgálat: a helyi építészeti örökség védetté nyilvánítása vagy védett elemeinek helyreállítása érdekében készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a védendő, megőrzendő, helyreállítandó értéket, valamint bemutatja és dokumentálja annak építéstörténetét, építészeti, műszaki, történeti, tudományos értékeit. Az értékvizsgálat eredményét értékvizsgálati dokumentáció tartalmazza;
- 5.d.¹⁹ értékvizsgálati dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció,

¹⁰ ~~Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

¹¹ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.~~

¹² ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

¹³ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.~~

¹⁴ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁵ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁶ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (5). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁷ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (5). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁸ ~~Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (5). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

¹⁹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (5). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati

amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, dokumentumokat;

5.e. építési tevékenység: a MÉPtv. 16.§ 29. pont szerint;

6. hirdetőoszlop: TVRKMEPtv. 16. § 362. pont szerint;

7.²⁰²¹ információs célú berendezés: közérdekű információ közlésére legalább részben szolgáló utcai berendezés, például: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati falíűjság, információs vitrin, útbaigazító, tájékoztató tábla, útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint CityLight-os utcai berendezés és CityBoard formátumú eszköz;

8. információs vagy más célú berendezés: TVRKMEPtv. 16. § 465. pont szerint;

9.²² kerületi helyi védett érték: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben védelem alá helyezett épület, építmény, építményrész, egyéb objektum;

9.a²³ kerületi helyi védett terület: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben védelem alá helyezett terület;

9.b.²⁴ kiemelt épület: a településképi szempontból meghatározó terület azon épülete, mely védelem alatt nem áll, de a települési értékleltárban szerepel, vagy a 3. melléklet szerinti meghatározó utcák, utcaszakaszok menti ingatlanon áll, és 1945 előtt épült és főfunkciót tölt be;

9c.²⁵ kerítéssel egybeépített kapuzat: a kerítés mentén kialakított kaput legalább két oldalról keretező, a kapuval építészeti egységet alkotó építmény;

10. kioszk: TVRKMEPtv. 16. § 570. pont szerint;

11. közművelődési célú hirdetőoszlop: TVRKMEPtv. 16. § 674. pont szerint;

12. közművelődési intézmény: TVRK. 1. § 7. pont szerint;

13.²⁶ közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, vagy két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

14.²⁷

15.²⁸ közterület: ÉtvMEPtv. 216. § 1373. pont szerint;

rendelet 26. § (2).

²⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (6). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

²² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (7). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²³ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (8). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁴ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (8). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

²⁶ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) a). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) a). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

²⁸ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.)

16. köztulajdonban álló ingatlan: TVRK. 1. § 9. pont szerint;
17. magánterület: ~~TVRK~~MÉPtv. 104. § 13. pont(1) bekezdés szerint;
- 18.²⁹³⁰ más célú berendezés: közérdeket is szolgáló utcai berendezés, például: ülő- és parki pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely, zászló és zászlórúd, továbbá parkolójegy-automata, valamint CityLight-os utcai berendezés;
- 18.a³¹ önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott - elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló - az önkormányzat működését szolgáló és önkormányzati fenntartású intézmények épületeinek homlokzatán vagy közterületen elhelyezett berendezés (tábla, vitrin, falíújság), mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- 19.³² plakát: ~~FVT~~MÉPtv. 11/F16. § 1052. pont szerint;
- 20.³³ reklám: ~~FVT~~v. 11/F. § 3. pont a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi 48. tv. 3.§ d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve
- a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést, továbbá az üzlethelyiség portáljában – kirakatában – elhelyezett gazdasági reklámot,
- b) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, és
- c) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást, hirdetést, valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.;
- 21.³⁴ reklámhordozó: ~~FVT~~v.MÉPtv. 11/F16. § 4109. pont szerint;
22. reklámhordozót tartó berendezés: ~~TVRK~~MÉPtv. 116. § 15110. pont szerint;
- 22.a³⁵ részterület: a településképi szempontból meghatározó terület azon része, melyre a közös és a meghatározó területi településképi követelmények mellett további településképi előírások is vonatkoznak;
- 23.³⁶ támfalgarázs: a lejtős terep~~ben,~~ - a megközelítésre szolgáló közterületről

önkormányzati rendelete 24. § (1) b). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (9). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

³¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (10). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³² Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) c). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) c). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) c). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁵ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (11). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁶ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) d). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

~~szempontjából nézve~~ vagy a hegyfelőli oldalán, vagy a lejtő felőli oldalán - létesített, a bevágást megtámasztó, ~~támfalban~~ támfal felhasználásával kialakított, ~~személygépjármű-tároló terepszint alatti épület építmény.~~ A hegy felőli oldalon történő kialakítás esetén a létesítmény csak akkor minősül támfal létesítménynek, ha teljes egészében az eredeti terepfelszín alatt helyezkedik el, függetlenül attól, hogy végleges állapotában földdel fedett-e vagy sem.

24. támfalkerítés: lejtős terepen a föld megtámasztását támfalként, valamint a telek lehatárolását és esetleges kiesés elleni védelmét kerítésként együttesen ellátó műtárgy;
- 24.a³⁷ településképi szempontból meghatározó terület (meghatározó terület): Új-TRK. 2. § 9e21. pont szerint.;
- 24.b³⁸ tetősíkba bevágott terasz: olyan a tetőtérben vagy a legfelső szinten létesített terasz, melynek egésze - minden alkotórészével együtt - a magastető kubusát határoló síkok alatt került kialakításra;
- 24.c³⁹ tetősíkból kiugró terasz: olyan a tetőtérben vagy a legfelső szinten létesített terasz, melynek vagy az egésze vagy valamely alkotórésze a magastető kubusát határoló síkok felett került kialakításra;
- 24.d⁴⁰ totemoszlop: önálló szerkezetű információhordozó, melynek magassága meghaladja a 2,0 métert;
25. utastábla: FVRKMÉPtv. 16. § 131. pont szerint;
- 25.a⁴¹ útbaigazító, tájékoztató tábla: olyan közösségi célú hirdetést, közérdekű információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója különösen: idegenforgalmi eligazítás (várostérkép, közigazgatási szervek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, építészeti és természeti értékek, műemlékek, emlékművek megközelítését jelző táblák), egyéb közérdekű tájékoztatás (egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális,- sport programokról, gazdasági,- kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek), gazdasági társaság útbaigazító táblája;
26. utcabútor: FVRKMÉPtv. 16. § 132. pont szerint;
- 27.⁴² üzletjelzés / cégjelzés (a továbbiakban: üzletjelzés): a rendeltetési egységhez tartozó, azt magában foglaló épületen vagy annak telkén elhelyezett információhordozó, mely feliratként tartalmazhatja a rendeltetési egység funkcióját, az abban folyó tevékenység megnevezését, valamint ábraként tartalmazhatja az üzlet / cég jelképét, lógóját, címerét stb.; Az üzletjelzés lehet

³⁷ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (12). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁸ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (12). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (12). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴⁰ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (12). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (13). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴² Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (14). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- 28.⁴³ cégér, önálló betűkből álló felirat vagy táblaként kialakított üzletjelzés;
portál: közterület, közhasználat céljára átengedett terület, vagy magánút felől megközelíthető önálló rendeltetési egység, bejárattal, kirakattal, továbbá üzletjelzéssel, egységesen kialakított, a rendeltetési egységhez tartozó - jellemzően földszinti - homlokzatfelülete;
- 29.⁴⁴ védett érték: valamely - országos ~~(műemlék)~~, fővárosi vagy kerületi - egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb objektum, összefoglaló neve;
- 30.⁴⁵ védett terület: valamely - országos vagy kerületi - területi védelem alatt álló területek összefoglaló neve.

MÁSODIK RÉSZ⁴⁶

A KERÜLETI HELYI VÉDELEM⁴⁷

II. FEJEZET⁴⁸

A KERÜLETI HELYI VÉDELEM FELADATA ÉS FAJTÁI⁴⁹

4. A kerületi helyi védelem feladata

4. § (1)⁵⁰ A kerületi helyi védett értékek és területek - tulajdonformára való tekintet nélkül - a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(2)⁵¹ Az építészeti örökség kerületi helyi védelmének feladata különösen:

⁴³ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (14). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴⁴ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (14). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴⁵ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 3. § (14). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴⁶ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 4. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴⁷ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 4. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 4. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁴⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 4. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁵⁰ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) e). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁵¹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) f). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- a)⁵² a különleges oltalmat igénylő kerületi helyi védett értékek és területek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és széles körben történő megismertetése;
- b)⁵³ a kerületi helyi védett értékek és területek károsodásának megelőzése, elhárítása, fenntartásuk és megújulásuk elősegítése.
- (3)⁵⁴ A kerületi helyi védelem hatálya az 1. mellékletben felsorolt kerületi helyi védett értékekre és területekre terjed ki.

4/A.⁵⁵ A kerületi helyi védelem fajtái

- 4/A. §⁵⁶(1) A kerületi helyi védelem fajtái a területi- és az egyedi védelem.
- (2) A kerületi helyi területi védelem
- a) a városszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés,
- b) az utcakép vagy utcakép részlet, valamint
- c) a városkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul
- (3) A kerületi helyi egyedi védelem az építészeti érték a jellegzetes, értékes vagy hagyományt őrző építészeti arculatot, városkaraktert meghatározó valamely
- a) építményhez, építményrészlethez,
- b) kertépítészeti alkotáshoz, egyedi tájértékhez,
- c) szoborhoz, képzőművészeti alkotáshoz, utcabútorhoz,
- kapcsolódóan az érintett telek-ingatlan egészére vagy részére terjed ki.

5. A kerületi helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

5. § (1)⁵⁷ A kerületi helyi védelem alá helyezésről, vagy annak megszüntetéséről az Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendeletben foglaltak szerint dönt.
- (2)⁵⁸ A kerületi helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy a Polgármesternél, valamint az Önkormányzat illetékes bizottsága (a

⁵² Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) g). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁵³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) g). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁵⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 4. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁵⁵ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁵⁶ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁵⁷ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) h). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁵⁸ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) h). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

továbbiakban: Bizottság) írásban kezdeményezheti.

6. § (1)-(3)⁵⁹

- (4)⁶⁰ A területi védelem alá helyezés kezdeményezésének tartalmaznia kell:
- a védendő terület lehatárolását, valamennyi érintett ingatlan helyrajzi számának felsorolását,
 - a védendő érték megnevezését - jellegzetes település-szerkezet, telekosztás, utcavonalvezetés, történetileg kialakult jellegzetes beépítési mód,
 - az együttes rövid dokumentálását, és
 - a kezdeményezés indokolását.
- (5) Az egyedi védelem alá helyezés kezdeményezésének tartalmaznia kell:
- a védendő érték megnevezését,
 - helyének, tárgyának megjelölését - utca, házszám, az épület(rész)ek megnevezését,
 - a kezdeményezés tárgyának rövid ismertetését, leírását, és
 - a kezdeményezés indokolását.
- (6)⁶¹ A kerületi helyi területi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezésnek egyértelműen kell tartalmaznia jelen § (4) a)-d) pontjaiban foglalt adatokat és indoklást, az egyedi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezésnek jelen § (5) a)-d) pontjaiban foglalt adatokat és indoklást.

- 7. §** (1)⁶² A kerületi helyi védelem alá helyezési, valamint annak megszüntetése iránti, a Polgármesternek címzett kezdeményezést az önkormányzati Főépítész (a továbbiakban: Főépítész) véleményezi, melynek során a Rendelet 6. § paragrafusában foglaltak vizsgálata nyomán jelzi, hogy a kezdeményezést támogatja vagy sem.
- (2)⁶³ A kezdeményezés és a Főépítész vélemény birtokában a Bizottság dönt a kerületi helyi védelem alá helyezési, vagy a megszüntetési eljárás megindításáról.
- (3)⁶⁴ A Bizottság eljárást megindító döntése esetén a Főépítész gondoskodik a képviselő-testületi döntésre történő előkészítésről, melynek során - szükség esetén szakértő(k) bevonásával - „értékvizsgálati dokumentációt” készítet a 7. mellékletben foglalt tartalomnak megfelelően.
- (4) Amennyiben a Bizottság a kezdeményező, a Bizottság elnöke beszerzi a Főépítész (1)

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) b). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

⁶⁰ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) i). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁶¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁶² Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) j). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁶³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) k). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁶⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) l). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁶⁵ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 17. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

bekezdésben meghatározott véleményét, majd a továbbiakban a Főépítész gondoskodik a (3) bekezdésben foglaltak teljesítéséről.

- (5)⁶⁶ Az egyedi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az értesítést az érintett ingatlan tulajdonosának írásban kézbesíteni kell. Az értesítésről a Főépítész gondoskodik.
- (6)⁶⁷ A területi és egyedi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az értesítést a helyben szokásos módon is közzé kell tenni.
- (7)⁶⁹ Ha a védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetésének szakmai alapját településrendezési eszköz részét képező örökségvédelmi hatástanulmány szolgáltatja, a (6) bekezdés szerinti közzététel elhagyható.
- (8) A kezdeményezésnek az eljárás bármely szakában történő elutasításáról a kezdeményezőt a Főépítész értesíti.
- (9)⁷⁰ A kerületi helyi védettség fennállásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba az alábbiak szerint kell bejegyeztetni, amelyről a Főépítész gondoskodik: „Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete alapján védett kerületi helyi védett érték emlék vagy kerületi helyi védett terület”.
- (10)⁷¹ Kerületi helyi védett értéketemléket az e célra rendszeresített „Kerületi helyi védett építmény —évszám” vagy „Kerületi helyi védett épület —évszám” feliratú táblával kell megjelölni, mely tábla
- a) készíttetése és elhelyezése, szükség esetén cseréje, pótlása az Önkormányzat feladata,
- b) elhelyezése és karbantartása a tulajdonos feladata.

6. A kerületi helyi védett értékek és területek nyilvántartása⁷²

- 8. §** (1)⁷³ A kerületi helyi védelem alá helyezett értékekről és területekről nyilvántartást kell vezetni.
- (1a)⁷⁴ Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat kell, hogy tartalmazza

⁶⁶ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) m). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁶⁷ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) m). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁶⁸ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

⁶⁹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) m). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁷⁰ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) n). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁷¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁷² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 8. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁷³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) o). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁷⁴ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 8. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati

- a) kerületi helyi védett érték esetén
- aa) a védett értéket magába foglaló földrészlet helyrajzi számát, címét, helyszínrajzát,
 - ab) a védett érték vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt, valamint az örökségi értéket dokumentáló szakértői vizsgálat és szakvélemény dokumentációját, vagy komplex örökségvédelmi dokumentációt, amennyiben ezek készültek a 9.§ (2a) bekezdése alapján,
 - ac) az értékvizsgálati ~~dokumentáció~~ra alapozott helyreállítási javaslatot, amennyiben az szükséges sé vált a 9.§ (2b) bekezdése alapján,
 - ad) az önkormányzattól kapott támogatások adatait,
 - ae) a védelem alá helyezésről szóló képviselő-testületi rendelet számát,
- b) kerületi helyi védett terület esetén
- ba) a védett területet bemutató térképet a terület megfelelő áttekinthetőségét biztosító léptékben,
 - bb) a védett területet határoló közterületek, utcák megnevezését,
 - bc) a védett terület vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt,
 - bd) a védelem alá helyezésről szóló képviselő-testületi rendelet számát,
- c) a kerületi helyi védelem alól kivont elemek esetén
- ca) a korábban védett érték vagy terület megnevezését, és
 - cb) a hozzá tartozó a) vagy b) bekezdés szerinti adatokat, valamint
 - cc) a védelem megszüntetéséről szóló képviselő-testületi rendelet számát,
 - d) a védelmi kezdeményezéseket, amelyek a védelem alá helyezés elutasításával zárultak.
- (2) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a Főépítész gondoskodik.
- (4)⁷⁵

7. A kerületi helyi védelem hatálya alatt betartandó szabályok⁷⁶

9. § (1)⁷⁷ A kerületi helyi védett értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (1a) A kerületi helyi védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2)⁷⁸ A kerületi helyi védett érték a védelem hatálya alatt megőrzendő érték, nem bontható el.
- (2a) Kerületi helyi védett érték felújítását, átalakítását, korszerűsítését, építési munkával járó rendeltetésmódosítását, bővítését és részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki.
- (2b) Az örökségi értékek és a fenntarthatósági szempontok együttes érvényesülése érdekében a kerületi helyi védett érték külső megjelenését érintő átalakítása, részleges bontása vagy a

rendelet 26. § (2).

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) c). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

⁷⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 9. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁷⁷ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) p). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁷⁸ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) q). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

részleges bontással együtt járó visszaépítése előtt - amennyiben a részleges bontás meghaladja a kerületi helyi védett érték eredeti terepszint feletti térfogatának 30%-át, ide nem értve a védelem tárgyát nem képező elemeket, utólagos épületrészeket -:

- a) az örökségi értéket dokumentáló szakértői vizsgálat készítendő, mely fel kell tárja és meg kell határozni az értékhordozó elemeket, a védendő, megőrzendő, helyreállítandó értékeket, és
- b) műemléki vagy építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat készítendő, mely feltárja és azonosítja a kerületi helyi védett érték használatát, fenntartását akadályozó, vagy ellehetetlenítő elemeket, körülményeket, melyek indokolják a tervezett építési tevékenységeket, beavatkozásokat.

(2c) Kerületi helyi védett érték részlegesen kizárólag akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz, és a részleges bontás a kerületi helyi védett érték használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható. Ebben az esetben a (2b) bekezdés b) pontja szerinti szakvizsgálat elkészítése nem szükséges.
- b) kivételesen, a védett érték fenntartását, használatát akadályozó műszaki állapotok, körülmények (2b) bekezdés b) pontja szerinti szakvizsgálat által indokoltan, az alábbi feltételek együttes megléte esetén:
 - ba) egyidejűleg a (2b) bekezdés a) alpontja szerinti dokumentummal összhangban biztosítva van a meghatározó, jelentős értékek terv szerinti helyreállítása, újjáépítése vagy áthelyezése;
 - bb) a hatáskörrel rendelkező tervtanács a tervezett építési tevékenységek építészeti-műszaki terveit támogatja,

(2d) A (2c) bekezdés b) alpontja szerinti dokumentumok, állásfoglalások a részleges bontás feltételeként többek között meghatározhatják az alábbiakat:

- a) a helyben megőrzendő egyes épületrészek esetében a megőrzés módját,
- b) egyes épületrészek vagy tartozékok új épület(rész)be való be- és/vagy visszaépítésének kötelezettségét,
- c) a bontást kezdeményező által, archiválás céljából részletes dokumentáció rendelkezésre állását, vagy készítésének kötelezettségét – amely a kerületi helyi védett értékek nyilvántartásának részét képezi –.

(2e) Helyi védett érték telkén helyi védelemmel nem érintett építmény bontása, új építmény létesítése során a védelmet megalapozó helyi védett érték érvényesülését és megóvását biztosítani kell.

(3)⁷⁹ A kerületi helyi védett érték, illetve építmény bontása csak a védelem megszüntetése után lehetséges, melynek feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, új épületbe való beépítésének kötelezettsége, valamint a bontást kezdeményező által, archiválás céljából részletes dokumentáció - amely a kerületi helyi védett értékek

⁷⁹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) r). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

nyilvántartásának részét képezi - készítése írható elő.

- (4)⁸⁰ A kerületi helyi védett terület jellegzetes szerkezete, telekosztása, utcavonalának vezetése megőrzendő.
- (5)⁸¹
- (6)⁸² A kerületi helyi védett területen csak olyan építési munka végezhető, olyan állapot maradhat fenn, amely nem érinti hátrányosan
- a jellegzetes településképet,
 - az építészeti örökség megjelenését, karakterét, eszmei - történeti, helytörténeti - értékét,
 - a természetes környezet egységes megjelenését.
- (7)⁸³ A kerületi helyi védett területen belül egyedi védelem is elrendelhető.
- (8)⁸⁴
- (9)⁸⁵
- (10)⁸⁶ Kerületi helyi védett területen lévő közterület teljes szélességű felújítása csak közterület-alakítási terv alapján fejleszhető, végezhető. A közterület burkolatát, bútorzatát, berendezéseit a kialakult karakterének megtartásával kell fejleszteni.

7/A.⁸⁷ A kerületi ideiglenes védelem

- 9/A. §⁸⁸(1)** A kerületi helyi egyedi védelem alá helyezési eljárás megindításával egyidejűleg az eljárás tárgyát képező építészeti értéket a képviselő-testület rendeletben ideiglenes védelem alá helyezi, legfeljebb 1 éves időtartamra.
- (2) Nem rendelhető el kerületi ideiglenes védelem építési, javítási-karbantartási, bontási és a jogszabályokban megengedett más építési munkára már jogerős és végrehajtható építési,

⁸⁰ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) s). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁸¹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) d). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

⁸² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 9. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁸³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 9. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) d). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) d). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

⁸⁶ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) t). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁸⁷ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁸⁸ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

bontási építésügyi hatósági engedéllyel rendelkező építményre, vagy olyan építményre, melyre vonatkozóan az [ÉtvMÉPtv. 33/A162.](#) § szerinti egyszerű bejelentés már megtörtént.

- (3) A kerületi ideiglenes védelem alatt álló építészeti érték
 - a) nem bontható el,
 - b) esetében a kerületi helyi védett értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell betartani.
- (4) A kerületi ideiglenes védelem megszűnik az (1) bekezdésben foglalat időtartam elteltével, vagy a kerületi helyi védelem alá helyezésről szóló képviselő-testületi rendelet hatálybalépésével, vagy a védelem alá helyezés elutasításáról szóló döntéssel.
- (5)⁸⁹⁹⁰ A kerületi ideiglenes védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az érintett ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a Főépítész gondoskodik.

HARMADIK RÉSZ⁹¹

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK⁹²

III. FEJEZET⁹³

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSA⁹⁴

8.⁹⁵ A településképi szempontból meghatározó területek

- 10. §⁹⁶ (1)** Településképi szempontból meghatározó területek a következők:
- a) a Kerületközponton belül
 - aa) Nagyvárosias karakterű meghatározó terület,
 - ab) Kisvárosias karakterű meghatározó terület (Újlak),

⁸⁹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

⁹⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete. 2. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

⁹¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁹² Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁹³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁹⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁹⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁹⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- b) a Hegyvidéken belül
 - ba) Történeti villanegyed meghatározó terület,
 - bb) Társasházaskarakterű meghatározó terület,
 - bc) Vegyes karakterű meghatározó terület,
 - c) Hidegkúton belül
 - ca) Kertvárosias karakterű meghatározó terület,
 - cb) Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület,
 - d) a Beépítésre nem szánt kerületrészen belül
 - da) Mezőgazdasági karakterű meghatározó terület,
 - db) Erdő karakterű meghatározó terület,
 - dc) Beépítésre nem szánt karakterű meghatározó terület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: meghatározó területek) a 2. melléklet rögzíti térképen, melyen feltüntetésre kerülnek a meghatározó területek egyes részterületei, melyekre a Rendelet a meghatározó területi előírásokon túli további, vagy azoktól eltérő településképi követelményeket határoz meg.

9.⁹⁷ A településképi követelmények fajtái, és az alkalmazásuk

11. §⁹⁸

A kerületi településképi követelmény lehet:

- a) **területi építészeti** településképi követelmény a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) megalkotására vonatkozóan,
- b) **egyedi építészeti településképi** követelmény, mely kiterjedhet az építményre, épületre vagy azok csoportjára, vagy az építmény egy részének kialakítására, ezen belül különösen
 - ba) az építmény tömegformálására,
 - bb) az építmény anyaghasználatára,
 - bc) az építmény homlokzati kialakítására,
 - bd) a kiegészítő elemek és egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezésére,
 - be) a sajátos építményfajták elhelyezésének módjára,
 - bf) a zöldfelület kialakításának módjára,
- c) **egyéb** településképi követelmény, mely kiterjed
 - ca) ~~a reklámokra és reklámhordozókra,~~
 - cb) a cégekre, cég- és üzletjelzésekre,
 - cc) az egyéb műszaki berendezésekre.

- 12. §⁹⁹** (1) A meghatározó területek mindegyikére együttesen vonatkozó és az egyes meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti- és egyéb településképi követelményeket együtt kell alkalmazni, kivéve, ha az egyes meghatározó területre vonatkozó előírás másként

⁹⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁹⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

⁹⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

rendelkezik.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti egyedi építészeti- és egyéb településképi követelményeket együtt kell alkalmazni
- a) a védett értékre,
 - b) a védett területre,
 - c) a meghatározó terület részterületére, és
 - d) a meghatározó terület kiemelt épületére
- vonatkozó **egyedi építészeti- és egyéb** településképi követelményekkel, kivéve, ha arról az a)-d) bekezdésre vonatkozó előírás másként rendelkezik.
- (3) Fővárosi védett érték esetén a Rendelet szerinti kerületi településképi követelményeket együtt kell alkalmazni a fővárosi településképi követelményekkel.
- (4) Az építmény méreteire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelményeket a KÉSZ együttes figyelembevételével kell alkalmazni.
- (5) Kizárólag az azonnali életveszély-elhárítás esetén nem kell alkalmazni a településképi követelményeket, az azonnali életveszély-elhárítást követően szükséges építési tevékenységek esetén a településképi követelményeket be kell tartani.
- (6) A területi építészeti településképi követelményeket a KÉSZ kidolgozása vagy módosítása során kell alkalmazni, azok előírásai az építési tevékenységre közvetlenül nem érvényesíthetők.

IV. FEJEZET¹⁰⁰

TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK¹⁰¹

10.¹⁰² Kilátópontok látványsávja

13. §¹⁰³ A településképi szempontból meghatározó területek 3. melléklet szerinti kilátópontjainak látványsávjában a KÉSZ-ben
- a) a beépítési magasságot, és
 - b) az építmények telepítésére vonatkozó szabályozási eszközöket és előírásokat
- úgy kell meghatározni, hogy azok biztosítsák a feltáruló látvány megőrzését, a kilátásban megjelenő új építészeti elemek a feltáruló sziluett és horizont látványát ne csorbítsák, a horizont fölé ne emelkedjenek.

¹⁰⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁰¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁰² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁰³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

V. FEJEZET¹⁰⁴

A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÁLTALÁNOS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI¹⁰⁵

11.¹⁰⁶ Az építmény tömegformálása

14. §¹⁰⁷ Az építmény tömegformálására vonatkozó egyedi építészeti településkép követelmények:

- a) új épület vagy emeletráépítés esetén a tetőemelet homlokzati síkját többszörös lépcsőzéssel kialakítani nem megengedett, több egymás fölötti tetőemelet kialakítása esetén, azok homlokzati síkja egymástól nem térhet el,
- b) az 1945 előtti, eredeti terveknek vagy az eredeti megvalósulási állapotnak megfelelő épülettömeg és tetőidom, mint eredeti architektúra visszaépítése megengedett, a KÉSZ építési helyre vonatkozó előírásainak együttes betartásával,
- c) az alapvetően szimmetrián alapuló tömeg-, homlokzatképzéssel vagy nyílászárókiosztással megvalósult meglévő épületek esetén a rendezettséget, a szimmetriát, az ismétlődést megbontó egyedi átalakítások nem megengedettek;
- d) lakóépületben 3-nál több rendeltetési egység megközelítését szolgáló és 1 szintmagasságnál többet áthidaló szabadlépcső, nyitott lépcsőház nem alakítható ki.

12.¹⁰⁸ A tetőzet kialakítása

15. §¹⁰⁹ (1) A magastetőre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

- a) a magastető tetőhéjalásaként a felsorolt anyagokon kívül más nem alkalmazható
 - aa) korcolt fémlemezfedés szürke árnyalatban,
 - ab) természetes palafedés,
 - ac) égetett agyagcserép natúr, természetes téglavörös vagy az adott telektömbben jellemző eltérő színben, valamint
 - ad) az aa)-ac) alpontokban foglalt tetőhéjalásokhoz tartozó kiegészítő anyagok,
- b) a magastetőn alkalmazott cserépfedés nem lehet műantikolt,
- c) sem új, sem meglévő épületen nem létesíthetők egymástól eltérő héjalású magastető-felületek, nem beleértve a tetőhéjaláshoz tartozó kiegészítő anyagokat vagy a nyílászárók, lépcsőházak egyéb építészeti elemek magastető-felületből kiemelkedő

¹⁰⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁰⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁰⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁰⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁰⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁰⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

kialakításánál szükséges eltérő anyagokat.

- (2) A lapostetőre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:
- a) az új lapostető szigetelőrétege nem maradhat takaratlan,
 - b) új épületen a kavics- vagy zuzalékterítéssel, vagy burkolattal (terasztető) kialakított összes lapostetőfelület nem haladhatja meg az épület összesített lapostetőfelületének felét, a fennmaradó részen zöldtetőn kívül más nem létesíthető,
 - c) ~~meglévő lapostető felújítása, a szigetelőlemez cseréje esetén az új szigetelőréteg~~
 - ca) ~~nem maradhat takaratlan, kivéve, ha a takarásból adódó többletterhet az épület tartószerkezeti szakvélemény alapján nem bírja el, vagy ha a lapostető külső vízelvezetésű marad,~~
 - cb) ~~takarásaként megengedett a kavics- vagy zuzalék terítés alkalmazása.~~
- (3) Növényház, növénytermesztést szolgáló építmény - beleértve a sátrat is - a tetőzetének kialakítására nem alkalmazható anyag a fólia, ponyva, polikarbonát.

13.¹¹⁰ A homlokzat kialakítása

16. §¹¹¹ (1) A homlokzatfelületre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:
- a) a homlokzatfelület színezésére az alábbiakon kívül más szín alkalmazása nem megengedett
 - aa) fehér, törtfehér,
 - ab)¹¹² telített szürke,
 - ac) világosabb árnyalatú földszínek (a pasztell-sárga, -okker, -barna, -rozsdabarna),
 - ad) zöld kizárólag fafelületen,
 - b) a homlokzaton nem alkalmazható anyagok - kivéve a meglévő burkolat hiánypótlásának esetét -
 - ba) műanyag,
 - bb)¹¹³ ragasztott burkolat kialakításánál kőporcelán, szabálytalan formájú ciklop kő vagy kőlap,
 - bc) pala,
 - bd)¹¹⁴ növényház, növénytermesztést szolgáló építmény - beleértve a sátrat is - esetében fólia, ponyva,
 - c)¹¹⁵
 - d) a homlokzatfelület a járdaszinttől mért 3 méteres magasságban nem alakítható ki anti-graffiti bevonat nélkül, amennyiben az az utca felől szabadon megközelíthető.

¹¹⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹¹¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹¹² Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

¹¹³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

¹¹⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

(2) A homlokzattagoló elemekre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

- a) a külön használt épületrészek homlokzatfelületeinek színe nem lehet eltérő,
- b) megengedett a homlokzati tagolások között az azonos szín eltérő árnyalatainak alkalmazása.

(3) A nyílászárókra vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

- a) a nyílászárók színezésére nem alkalmazhatók rikító színek, és a fekete szín,
- b) egy épület esetében a nyílászárókon nem alkalmazható eltérő színezés és anyaghasználat, kivéve a bejárat, portál és azon belül kirakat, lépcsőház nyílászáróin,
- c) nyílászáró tüköruveggel nem alakítható ki, kivéve a diplomáciai testületek épületeinek nyílászáróin.

(4) Üzlet portáljára és kereskedelmi rendeltetés földszinti homlokzati kialakítására vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

- a) önálló kereskedelmi rendeltetésű épület közterület felé néző földszinti homlokzatának transzparens, átlátszó, üvegezett homlokzatként történő kialakítása nem lehet kevesebb, mint a közterület felé néző homlokzathossz fele,
- b) önálló földszinti kereskedelmi rendeltetési egység közterület felé néző kirakatfelülete nem lehet kevesebb, mint a portál felületének fele,
- c) nem kell figyelembe venni az a) és b) pontban foglaltakat, ha az épület védett érték és emiatt, vagy egyéb jellegzetes arculati jellemzői miatt a kirakat utólagos kialakítása nem lehetséges,
- d) 116 a járdaszinttől számított 2 méteres magasságig a portálon belüli kirakat üvegfelületének a bevilágítást biztosító áttetszősége nem szüntethető meg, áttetsző felület megszüntetése céljából nem fóliázható, nem festhető le, matricát, öntapadós felületet nem tartalmazhat, kivéve a portálon belüli üzletjelzés létesítésének esetében.

(5) A lábazatra vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

- a) a lábazat színezése nem lehet diszharmóniában az épület színezésével és nem alakítható ki rikító színekkel,
- b) a lábazat színezése során a homlokzatfelület színeként alkalmazható színek sötétebb árnyalatainak, vagy a szürke árnyalatainak alkalmazásától, vagy a természetes lábazati burkolat saját színétől eltérni nem megengedett.

17. §117 A homlokzatfelújítás, utólagos hőszigetelés, nyílászárócsere esetére vonatkozó a 16. §-ban foglaltakon túli további egyedi építészeti településképi követelmények:

- a) a homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése esetén
 - aa) nem jöhetnek létre olyan homlokzatfelület(rész)ek, melyek nem képezik részét a homlokzat egészére vonatkozó felújítási tervnek, még építészeti tagozatok mentén elválasztva sem,
 - ab) az aa) alponttól eltérni kizárólag a zárt sorú beépítési mód esetében a teljes földszinti utcai homlokzatszakaszon megengedett, úgy, hogy a földszinti utcai

¹¹⁶ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

¹¹⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- homlokzatszakaszcso felső vízszintes határvonalát építészeti tagoló elemmel kell lehatárolni (pl.: földszinti osztópárkány), és a teljes felületet anti-graffiti bevonattal is el kell látni,
- ac) az eredeti állapot szerinti homlokzati tagolások (tagozatok, keretezések, párkányok stb.) nem tűnhetnek el, a vakolatdíszeket hőszigeteléssel eltüntetni nem megengedett,
 - ad) nem maradhat meg látható módon a homlokzaton kábel, közmű, elektromos és gépészeti elem, szekrény, vezeték, kivéve a riasztóberendezést,
 - ae) 118 ikres jellegű, illetve sorházas jellegű épület sorolt egységként, több ütemben is felújítható,
- b) 119 a nyílászárók cseréje vagy felújítása esetén nem változtatható meg az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók osztásrendje, jellemző formája, osztásainak hierarchiája és színe, kivéve
- ba) a teljes homlokzatra - zártsorú beépítés esetén a szomszédos épületek homlokzatára is - kiterjedő színezési és a nyílászárók anyagát, tok-szárnyszerkezetét, osztását, osztásainak hierarchiáját bemutató terv alapján történő egyidejű nyílászárócserét, vagy
 - bb) az eredeti tervekhez igazodó nyílászárócserét,
- c) nyílászárónkénti egyedi csere a csak az eredeti állapothoz vagy a többi nyílászárhoz történő illeszkedés esetén megengedett,
- d) portál - beleértve a hozzá tartozó kirakatot is - átalakítása esetén
- da) a homlokzat eredeti architektúrájától, és az eredeti falnyílások geometriai méreteitől, és
 - db) ha kutatással igazolt eredeti terv vagy az eredeti állapotot ábrázoló fotó áll rendelkezésre, akkor a portál eredeti terveitől eltérő kialakítás nem megengedett,
- e) korlátelemegek egyedi cseréje nem megengedett, kivéve, ha az eredeti szerkezet visszaépítésére kerül sor,
- f) új rács vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés az épület architektúrájának, a homlokzat díszítményeinek, burkolatainak, színezésének egységét nem bonthatja meg,
- g) a nemes anyagú falburkolat
- ga) nem bontható el, kivéve, ha azonos anyagból és minőségben kerül visszaállításra,
 - gb) újrastrukturálása megengedett.
- h) a nemes anyagú (kő, téglá, műkő, beton) lábazat nem bontható el, kivéve, ha azonos anyagból és minőségben kerül visszaállításra vagy visszaépítésre, nem festhető le, nem takarható el.

14.¹²⁰ A kerítés kialakítása

18. §121 (1) Kerítés anyagaként nem alkalmazható

¹¹⁸ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹¹⁹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2022. június 1.

¹²⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹²¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati

- a) üveg, tükör, plexi, polikarbonát vagy bármely tükröződő felület,
- b) csillogó, csiszolt felületű építőanyagok (pl. csiszolt kőlap),
- c) építőlemez, bútorlap vagy egyéb belsőépítészeti anyag, függetlenül attól, hogy nyílt vagy zárt fugával készül,
- d) feszített háló, fólia, ponyva,
- e) burkolat vagy felületképzés (pl. vakolat) nélküli zsalukő,
- f) más építőanyagot utánzó dekor-, műanyaglemez.

(2) Kerítés lábazatának anyagaként az alábbiakon kívül más nem alkalmazható

- a) téglá, kő, műkő, vagy ezekkel burkolt egyéb tartószerkezet, továbbá
- b) tervezett módon kialakított esztétikus betonfelület,
- c) fagyálló lábazati vakolattal ellátott falszerkezet.

(3) Kerítés oszlopának, pillérének, faltestének anyagaként az alábbiakon kívül más nem alkalmazható

- a) a (2) bekezdésben foglalt anyagok, továbbá
- b) vakolat, mely színében harmonizál az épülettel,
- c)122 a fém vagy fa.

(4) Kerítés elhatároló szerkezeti elemének vagy oszlopok közötti betét- vagy kitöltő elemének anyagaként az alábbiakon kívül más nem alkalmazható

- a) a kerítés nyomvonalára merőlegesen mért 10 cm keresztmetszeti méretet meg nem haladó sorolt fa vagy fém elemek, pálcák az áttörtség számításnak megfelelő sűrűséggel,
- b) a kerítés nyomvonalával párhuzamosan mért 20 cm keresztmetszeti méretet meg nem haladó sorolt fa vagy fém elemek, pálcák az áttörtség számításnak megfelelő sűrűséggel,
- c) hagyományos drótkerítés (drótháló) vagy fonott fémkerítés, haidekker háló.

(5) Egy ingatlanhoz tartozó, közterület felé néző kerítés eltérő kialakítású, megjelenésű, anyaghasználatú szakaszokból nem alakítható ki.

(6) A kerítés vakolt felülete nem maradhat festetlen.

(7) A kerítés színezése

- a) nem lehet diszharmonióban az épület színezésével,
- b) nem alakítható ki rikító színekkel, továbbá
- c) a falazott elemeken nem alkalmazható a fekete szín.

19. §123 (1) Közterület felé néző kerítés a közterületi telekhatáron kívül máshol nem alakítható ki, kivéve ha a telken belüli kialakítás

- a) a domborzati viszonyokhoz való illeszkedés, vagy
- b) a telek megközelíthetőségének megkönnyítése

rendelet 26. § (2).

¹²² Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

¹²³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

miatt indokolt.

- (2)124 Ha a közterület felől megközelíthető támfalgarázs van, vagy kerül kialakításra, akkor az adott közterület felé néző kerítésen olyan gépkocsi bejárást biztosító kerítéskapu, mely nem a támfalgarázs megközelítését szolgálja, nem létesíthető, a KÉSZ együttes betartásával.
- (3) Közterület felé néző kerítés - kivéve a (4) bekezdés szerinti létesítményt -:
- a)125
 - b) 126 lábamatot úgy kell kialakítani, hogy az igazodjon a szomszédos ingatlanok kerítéseinek lábamatához,
 - c)127
 - d) áttörtsége nem lehet kevesebb 40%-nál - a kerítés teljes felületére számítva -,
 - e)128 tömör (0%-os áttörtséggű) kialakítású kerítésszakasz hossza nem haladhatja meg a 2,0 métert,
 - f) e) pont szerinti kerítésszakasza a kerítéssel egybeépített hulladéktárolónál alkalmazható.
 - g)129
- (3a)130 A kerítés KÉSZ-ben rögzített magassága az utcafépi illeszkedés érdekében haladható meg, akkor
- a) ha a csatlakozó rendezett közterületi járda lejtése meghaladja az 15%-ot, és a kerítés lépcsőzetesen kerül kialakításra, vagy
 - b) ha a szomszédos meglévő kerítés magasságához igazodik a kerítés.
- (4) 131 A külképviseleti létesítmény közterület felé néző kerítése eltérhet a (3) és (3a) bekezdésben foglaltaktól, amennyiben azt biztonsági okok indokolják.
- b)132
- (5)133
- b)134

¹²⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹²⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹²⁶ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

¹²⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

¹²⁸ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

¹²⁹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

¹³⁰ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹³¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete. 4. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹³² Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

¹³³ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹³⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

(6)135

- (7) A kerítés teljes (100%-os) áttörtségű felülete az alábbiakon kívül másként nem alakítható ki
- a) a hagyományos acél- és alumíniumkerítés, öntöttvas kerítés esetén (pálcás, díszítéssel vagy anélkül), az elemek között 8-12 cm közötti távolsággal, vagy
 - b) az eltérő, átlagosan legalább 8,0 cm-es közökkel, ferdén illesztett, pálcás jellemzőkkel rendelkező fémkerítés, ahol a pálcá nagyobbik keresztmetszeti értéke sem haladja meg az 1 cm-t, továbbá
 - c) hagyományos drótkerítés (drótháló), vagy fonott fémkerítés legalább 5,0 cm-es sűrűségű fonással.
- (8) Az átmeneti parkoló céljára hasznosított telek mentén a kerítés tömör (0%-os áttörtségű) kialakítású kerítésszakaszának hossza meghaladhatja a 2,0 métert.

15.¹³⁶ A támfalkerítés, a támfal és a támfalgarázs kialakítása

20. §137 (1)138 A támfalkerítés támfal része fölött kialakításra kerülő - a közterület felőli elhatárolást biztosító - kerítés

a)139

b)140 magassága a támfal tetejétől számítva

ba) minden esetben elérheti az 1,0 métert,

bb)¹⁴¹ akkor haladhatja meg az 1,0 métert, ha a támfallal együtt mért magassága a csatlakozó rendezett közterületi járda terepsíkjától számítva nem haladja meg a 19. § (3)

a) pontban és a (3a) bekezdésben foglalat méreteket,

c) áttörtsége nem lehet kevesebb 75%-nál.

(2)142

(3)143 A támfalkerítés anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések megegyeznek a kerítésre vonatkozó szabályokkal, továbbá a támfal rész gabion támfalként is kialakítható.

(4) Meglévő támfalkerítés helyreállítása, újjáépítése során az eredeti magasság megtartható

¹³⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹³⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹³⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹³⁸ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹³⁹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹⁴⁰ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁴¹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁴² Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹⁴³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

- a) 144 az (1) bekezdés szerinti áttörtségre, és,
- b) a (3) bekezdés szerinti anyaghasználatra vonatkozó előírások együttes betartásával.

21. §145 (1) A támfal

- a) magassága nem haladhatja meg a 3,5 métert,
- b) anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések megegyeznek a közterület felé néző kerítés lábazatára vonatkozó szabályokkal,
- c) telken belüli - nem közterület felőli elhatárolást biztosító - létesítése esetén megengedett *ca)*¹⁴⁶ a növényvel befuttatott gabion támfal, vagy *cb)* a rönkfából történő kialakítás, amennyiben a magassága nem haladja meg az 1,0 métert.

(2) A támfalgarázs előkertben, közterületi telekhatár mentén történő létesítése esetén

- a) magastetővel nem alakítható ki,
- b) lapostetővel zöldtetős kialakításon kívül másként nem alakítható ki,
- c) közterület felől látszó homlokfalának anyaghasználatára nem térhet el a közterület felőli elhatárolást biztosító támfal anyagától.

16.¹⁴⁷ A telken a zöldfelület kialakításának módja

22. §148 (1) Átmeneti parkoló céljára hasznosított telken közvetlenül a kerítés mentén nem, csak attól legalább 0,5 méterre alakítható ki parkoló, akkor, ha a legalább 0,5 méteres kerítés menti sáv zöldfelületként kerül kialakításra.

(2) Közterületi telken.

- a) meglévő fásor egyedeinek pótlása során a jellemző faállomány fajtájának alkalmazásától eltérni nem megengedett kivéve, ha azt faegészségi ok vagy műszaki akadály indokolja,
- b) új fásor telepítése során nem alkalmazhatók tájidegen, szemetelő, nem várostűrő fafajok,
- c) park berendezése, bútorzata nem térhet el a környezethez igazodó egységes stílustól,
- d) meglévő fásszerű növényállomány rendezése során a növényzet - szakszerű állapotfelmérés alapján - értékesnek és megőrzésre alkalmasnak ítélt egyedei nem vágathatók ki.

¹⁴⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁴⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁴⁶ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁴⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁴⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

VI. FEJEZET¹⁴⁹

A KIEGÉSZÍTŐ ELEMELK ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK EGYEDI ÉPÍTÉSZEI ÉS EGYÉB TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN¹⁵⁰

17.¹⁵¹ Kiegészítő elemek

23. §152 (1) Üzletjelzés csak akkor helyezhető el, ha az épületben vagy az ingatlanon az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik.
- (2) Új üzletjelzés elhelyezése vagy meglévő cseréje, átalakítása során a (3)-(6) bekezdés előírásait be kell tartani.
- (3) Üzletjelzés
- a) nem alakítható ki épület tetőzetén, sorgarázson, sorgarázs homlokzatán,
 - b) nem alakítható ki
 - ba*) habkartonból vagy molinóból, polisztirolból,
 - bb*) káprázást és vibrálást keltő módon,
 - bc*) digitális vagy ledes kijelzésű ~~fényreklámként~~, változó futófénnyel, szöveg- vagy ábra animálással működő információs eszközként,
 - bd*) rikító színekkel,
 - c) nem tartalmazhat fotómontázst vagy realiztikus ábrázolást.
- (4) Az üzletjelzés homlokzaton történő elhelyezésének szabályai:
- a) jelen rendelkezés hatálybelépése után indult eljárásokban megvalósításra kerülő épületen üzletjelzés a homlokzati terven e célból kijelölt helyen kívül nem helyezhető el,
 - b) üzletjelzés kizárólag portálon belül alakítható ki az (5) bekezdésben foglaltak betartásával
 - ba*) lakóépületen,
 - bb*) olyan rendeltetési egységhez tartozóan, melynek van saját portálja,
 - c) rendeltetési egységként (cégenként, üzletenként) legfeljebb egy üzletjelzés helyezhető el homlokzatonként, melybe nem tartozik bele az (5) bekezdés szerinti portálon belül történő elhelyezés,
 - d) meglévő homlokzaton történő utólagos létesítés esetén az üzletjelzés
 - da*) homlokzati osztópárkányt, építészeti tagozatot nem sérthet,
 - db*) nyílászárót nem takarhat,

¹⁴⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁵⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁵¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁵² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

*dc)*¹⁵³

- e) az üzletjelzés az adott homlokzat többi üzletjelzésével együtt nem kelthet rendszertelen elrendezésű, zavaró hatást,
- f) több rendeltetési egység esetében megengedett az üzletjelzések a csoportos, összevont kialakítása.
- g)154

(5) A portálon belül történő elhelyezés esetén az üzletjelzések közül

a) a cégérre vonatkozó további szabályok:

*aa)*¹⁵⁵ rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) 1 db-nál, saroküzlet esetén 2 db-nál több nem létesíthető,

*ab)*¹⁵⁶ a homlokzat síkjára közel merőleges kialakítástól nem térhet el, melynek során nem lóghat bele a közúti úrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe, a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert, és a járdaszinttől való magassága nem lehet kevesebb 2,5 méternél.

b) az önálló betűkből álló feliratra és a táblaként kialakított üzletjelzésre vonatkozó további szabályok:

*ba)*¹⁵⁷ rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) több darab is létesíthető,

bb) az üzletbejárat vagy kirakat fölötti sávban történő elhelyezés során

1. igazodni kell az üzletportál nyílásrendszeréhez, a nyílások (kirakatok) szélességi méretéhez vagy végső pontjaihoz,

2. árkád esetén az üzletjelzések az árkád külső homlokzati síkján is kialakíthatók, kizárólag az árkádneyílások fölötti sávban, az árkád ritmusát, rendjét nem zavarva,

bc) az üzletbejárat vagy kirakat melletti elhelyezés során

1. igazodni kell az üzletportál nyílásrendszeréhez, nyílások (kirakatok) magassági méretéhez,

2. az üzletjelzés aljának járdaszinttől mért magassága nem lehet kisebb 1 méternél,

c) a portál kirakatfelületén vagy nyílászáró felületén történő elhelyezés során kizárólag az önálló betűkből álló felirat alkalmazható, melynek során

ca) a betűk színe kizárólag egyféle lehet,

cb) a feliratnak áttörtnek kell lennie, és a kirakat - vagy nyílászáró felület legfeljebb 5%-át takarhatja el.

(6) Táblaként kialakított üzletjelzés elhelyezése

a) kerítésen is megengedett, melynek során

aa) cégenként, üzletenként (rendeltetési egységenként) 1 db-nál több nem létesíthető,

ab) mérete nem haladhatja meg 0,5 m²-t,

ac) a kapu mellett alakítandó ki

1. elsősorban kerítés oszlopon vagy pilléren,

2. a 3. mellékletben rögzített településképileg meghatározó utcák mentén

¹⁵³ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

¹⁵⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁵⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁵⁷ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

- kerítésmezőben nem létesíthető,
ad) a kerítés osztásrendszeréhez igazodni, kell, és
ae) a kerítés áttörtségére vonatkozó előírásokat is be kell tartani,
b) az ingatlanon önálló szerkezetként is megengedett, melynek során
ba) telkenként legfeljebb 1 db létesíthető,
bb) több rendeltetési egység esetében kizárólag a csoportos, összevont kialakítás megengedett,
bc) magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert,
bd) anyagaként kizárólag fém, kő, beton vagy üveg alkalmazható.

(7)158 Totemoszlop, a töltőállomás meglévő totemoszlopának cseréjén kívül, nem létesíthető.

(8)159 Napernyő, árnyékoló új vagy meglévő épület közterületről látható homlokzatán nem helyezhető el, kivéve fedetlen teraszra, illetve a portálhoz és azon belül a kirakathoz, vendéglátó teraszhoz távozóan, mely esetben

- a) a színe illeszkedjen az épület homlokzati színvilághoz a 38/I. § (3) d) pont együttes betartásával,
b) a felülete legyen homogén,
c) ~~ne legyen rajta reklám.~~

18.¹⁶⁰ Egyéb műszaki berendezések

24. §161 (1) Szerelt kémény

- a) új épület esetén homlokzaton kívül nem létesíthető,
b) meglévő épület homlokzatán utólagosan
ba) elhúzott kéményként nem létesíthető,
bb) elhúzás nélküli kéményként - egyéb műszaki megoldás hiányában - akkor alakítható ki, ha burkolattal takart, illeszkedik a homlokzathoz és az utca felől nem látható.

(2)162 Napelem, napkollektor homlokzaton ~~kivéve erkély és teraszkorláton~~ vagy önállóan tartószerkezeten (kertben) nem helyezhető el.

(3)163 Napelem, napkollektor

- a) új magastetőn - a tetőfedésbe integráltan - történő elhelyezésekor
aa) ne térjen el a tetőfedés modulméretétől,
ab) ne hagyja figyelmen kívül a tető egyéb kellékeit, elemeit (pl.: tetőablak, kémény

¹⁵⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁵⁹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

¹⁶⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁶¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁶² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁶³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

- stb.)
- b) meglévő magastetőn történő utólagos elhelyezések
- ba*) ne eredményezzen bizonytalan megjelenést,
 - bb*) ne terjeszkedjen túl a tetőzet határain,
- c) új vagy meglévő magastetőn történő elhelyezések
- ca*) a telepítési szöge nem térhet el a magastető síkjától és hajlásszögétől,
 - cb*)¹⁶⁴ magastető csonkakontyára és toronykiemelésre, 45 foknál meredekebb tetőrésére nem telepíthető,
 - cc*)¹⁶⁵
 - cd*)¹⁶⁶
 - ce*)¹⁶⁷
 - cf*)¹⁶⁸
 - cg*) nem okozhat káprázást és tükröződést,
- d)169 új vagy meglévő lapostetőn történő elhelyezések nem emelkedhet
- da*) sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető felső síkja fölé 0,5 méternél magasabbra,
 - db*) sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető külső élére állított, a tető belseje felé emelkedő 45 fokos sík fölé;
- e)170 új lapostetőn történő elhelyezések, ha az épület általános szintterülete legalább 1000 m², a zöldtetővel kialakítandó lapostetőfelület az épület összesített lapostetőfelületének negyedére csökkenthető a 15. § (2) b) pontban előírthoz képest,
- f)171 ~~erkély és teraszkorlát~~on történő elhelyezések
- fa*) ~~ne térjen el a korlát síkjával párhuzamos kialakítástól,~~
 - fb*) ~~ne terjeszkedjen túl a korlát határain,~~
 - fc*) ~~ne kerüljön védett épületrészre, védelem tárgyát képező homlokzatra.~~

(4) Napelemes tetőcserép korlátozás nélkül alkalmazható.

(5)172 Hőszivattyú kültéri egysége nem helyezhető el

- a) oldalkertben,
- b) közterületről látható módon előkertben, kivéve a kukatároló oldalfalával egybeépítve,
- c) eltérő tulajdonban lévő huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászárójához 5 méternél közelebb.

¹⁶⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹⁶⁸ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

¹⁶⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁷⁰ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

~~¹⁷¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.~~

¹⁷² Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

(6) Csomagautomata

a) nem helyezhető el

aa) védett területen,

ab) védett épület telkén,

ac) közterületen,

ad) meglévő épület homlokzatán utólag a nyílászárók takarásával,

ae) jellegzetes épületszobrászati elemek közelében;

af) egymás mellett különböző magasságú elemekből állóan;

ag) ha nem biztosítható előtte min. 1,5 méter széles gyalogos közlekedő sáv,

ah) ha elhelyezése meglévő parkolók számát csökkenti.

b) Új épület létesítésekor a tervezett csomagautomata elhelyezését a homlokzati tervek kidolgozása során kell meghatározni és ábrázolni.

25. §173 (1) Parabolaantenna és 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés nem helyezhető sem új, sem meglévő épület közterületi homlokzatán, továbbá a közterületre néző erkélyén, loggiáján vagy teraszán.

(2) Légkondicionáló vagy kültéri (külső térrel közvetlen kapcsolatú) egységet igénylő egyéb gépészeti berendezés meglévő épületen való utólagos elhelyezésére vagy központi klímaberendezés nélkül létesíthető új épületen való elhelyezésére vonatkozó előírások:

a) 174 közterületről látható homlokzaton úgy helyezhető el, ha korlát, mellvéd, üzletjelzés takarja, kivéve a takarás nélkül is elhelyezhető riasztóberendezést,

b) közterületről nem látható homlokzaton elhelyezhető

ba) általános esetben elsősorban korlát, mellvéd takarásában,

bb) védett érték esetében kizárólag korlát, mellvéd vagy a homlokzathoz illeszkedő építészeti kialakítás takarásában,

c) magastetőn úgy helyezhető el, ha

ca) a közterület felől nem látható helyre kerül, és

cb) összalapterülete nem haladja meg az adott tetőfelület 5%-át,

d) lapostetőn - amennyiben az összalapterülete nem haladja meg az adott tetőfelület 5%-át -, úgy helyezhető el, ha a lapostető peremét 2 méternél jobban nem közelíti meg,

e) lapostetőn - amennyiben az összalapterülete meghaladja az adott tetőfelület 5%-át -, csak abban az esetben helyezhető el, ha takarófallal együtt kerül kialakításra,

f) az a)-e) pontok szerinti esetekben

fa) a keletkező kondenzvíz megfelelő elvezetéséről épületen belül kell gondoskodni, az közterületre vagy szomszéd telekre, az épület más épületrészeire nem folyhat át,

fb) a keletkező meleg levegőt a szomszédos épületek, rendeltetési egységek zavarása nélkül kell elvezetni, továbbá

fc) a berendezés zajkibocsátása meg kell, hogy feleljen a zajvédelmi előírásoknak.

¹⁷³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁷⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

- (3)175176 Légkondicionáló vagy napelem és napkollektor vagy egyéb gépészeti rendszer kültéri egysége - kivéve a napelem, napkollektor 24. § (3) f) és a hőszivattyú kültéri egységének a 24. § (5) figyelembevételével történő elhelyezését - épületen kívül - nem épületre szerelve -, vagy önálló tartószerkezeten (kertben) felszín felett nem helyezhető el, még takartan sem, kivéve kukatároló oldalfalát.
- (4) Parapetkonvektor és egyéb hőtermelő berendezés (parapetkémény) égéstermékének homlokzati kivezetése meglévő épületen nem létesíthető, új épületben nem alakítható ki.
- (5) Bankjegy automata berendezés épületen kívüli eléréssel sem meglévő, sem új épületen nem helyezhető el, kivéve ha
- a) falsíkba süllyesztett vagy portálba szerelt kialakítással létesül és megjelenése nem zavarja meg a homlokzati architektúra rendjét,
 - b)177 megjelenése nem zavarja a jellegzetes épületszobrászati elemek (pl. kaput, kapuzatot díszítő szobor, díszítés stb.) és homlokzattagoló építészeti megoldások (párkány) összhangját.
- (6) Épület megvilágítására vagy díszvilágítására szolgáló műszaki berendezések, világítótestek vagy homlokzatba, homlokzatburkolatba integrált világítóelemek
- a) nem alkalmazhatók lakóépületen vagy irodaépületen, kivéve ha az védett érték,
 - b) az épület városképi megjelenését károsan nem befolyásolhatják,
 - c) nem szolgálhatnak részleges homlokzati megvilágítást - kivéve a biztonsági és balesetvédelem esetét -,
 - d) által okozott fényszennyezés nem zavarhatja sem az új épület, sem a környező épületek rendeltetésszerű használatát.

¹⁷⁵ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

¹⁷⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁷⁷ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

VII. FEJEZET¹⁷⁸

A KERÜLETKÖZPONT MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK¹⁷⁹

19.¹⁸⁰ A Kerületközpontra vonatkozó előírások alkalmazása

26. §181 (1) A Kerületközpont területén az I-VI. fejezetek rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó
- Nagyvárosias karakterű meghatározó terület,
 - Kisvárosias karakterű meghatározó terület, valamint
 - az a) és a b) pont szerinti meghatározó területek részterületeinek egyedi építészeti településképi követelményeit rögzítő VII. fejezettel és a IX/B-IX/D. fejezetek településképi követelményeivel.
- (2) Amennyiben a VII. fejezet egyedi építészeti településképi követelménye az I-VI. fejezetek és a IX/B-IX/D. fejezetek előírásaihoz képest eltérően rendelkezik, abban az esetben a VII. fejezet-ben foglalt előírások alkalmazandók.

20.¹⁸² A Nagyvárosias karakterű meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei

27. §183 (1) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen teraszház nem létesíthető.
- (2) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen a magastetőre vonatkozó szabályok:
- magastető hajlásszöge nem térhet el a 25-40° közötti értéktől, kivéve a zártosrú épületcsatlakozás esetét, ahol a szomszédos épület hajlásszögéhez kell igazodni,
 - a közterület felé néző magastető (homogén) tömegét megbontó alábbi építészeti elemek alkalmazása nem megengedett
 - álló tetőablak,
 - tetősík ablak egymás fölött két vagy több sorban,

¹⁷⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁷⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁸⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁸¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁸² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁸³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- bc)* tetősíkból kiugró terasz,
bd) az eresz vonalát megszakító tetősíkba bevágott terasz,
be) tetőfelépítmény - a felvonógépház, lépcsőház tetőkijárata kivételével - ,
- c) az épület közterület felé néző magastetejének felületén a tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet felülete nem haladhatja meg a tetőfelület 25%-át és nem keltheti egymás fölött sorolt tetősíklak kinézetét,
- d) a meglévő épület
- da)* közterület felé néző épületszárnyának magasteteje formája, kubusa nem változtatható meg,
*db)*¹⁸⁴ udvar felőli magastetejének -zártudvaros kialakítás esetén - átalakítása (tetőterének beépítése) során az érintett udvari homlokzat homlokzatmagassága nem haladhatja meg a vele szemközti - változással nem érintett - homlokzat homlokzatmagasságát vagy szemközti épületszárny hiányában a szemközti telekhatártól mért távolságot.
- (3) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen lapostetős épület létesíthető.
- (4) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok:
- a) a közterület felé néző homlokzaton
- aa)* negatív sarok - az első két szint kivételével - nem létesíthető,
ab) fa korlátelem nem létesíthető,
ac) a lábazat anyaghasználata és felületképzése nem térhet el a nagy igénybevételnek ellenálló megoldásoktól,
- b) meglévő közterület felé néző homlokzat erkély, loggia egyedi beépítésével nem változtatható meg,
- c) meglévő közterület felé néző homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése, nyílászárócseréje esetén
- ca)* az 1945 előttről megmaradt fa főkapu felújítása során az eredeti díszítettségtől eltérni nem megengedett, pácolt felületképzésen kívül más nem alkalmazható, [kivéve, ha a kapu műszaki állapota ezt nem teszi lehetővé,](#)
cb) falkutatással feltárt eredeti homlokzatszín alkalmazható,
cc) az eredetileg pozitív (kiugró) lábazat vízszintes homlokzattagoló megjelenése nem tüntethető el.
- (5) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen a kerítés anyagként fa nem alkalmazható.

21.¹⁸⁵ A Nagyvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

28. §186 (1) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen belül az NV/1 jelű, a Frankel Leó út - Török utca - Margit utca - Apostol utca - Nagyvárosias karakterű meghatározó terület

¹⁸⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

¹⁸⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁸⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

határa - a 14514 és a 14489 hrsz-ú ingatlanok északi határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a magastetőre vonatkozó szabályok:

aa) a tetőhéjalás anyaga nem térhet el a hagyományos égetett agyagcseréptől, vagy az azzal látványban egyenértékű anyagtól,

ab) a 13425, a 13426 és a 13427 helyrajzi számú telkeken, a meglévő tudvar üvegtetővel lefedhető, amennyiben az egész épület teljes funkciócseréje megtörténik és az épületben lakófunkció nem marad,

b) a 13423/2 és a 13424/2 helyrajzi számú telkek közterület felé néző kerítése nem alakítható ki kocsiáthajtó nélkül, és a kerítés áttörtsége nem haladhatja meg a 0%-ot,

c) a homlokzatra szerelt árnyékoló elhelyezése megengedett, amennyiben az, az épület stílusához, színéhez, épületenként vagy utcaszakaszonként illeszkedik.

(2) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen belül az NV/2 jelű, a Frankel Leó út - Üstökös utca - Liphay utca - Vidra utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a 3 szintes műemlék kórházépület párkánymagasságának vonalát építészeti eszközökkel jelezni kell, amennyiben a kórházépület Liphay utcai szárnyai között a megengedett új épület, épületrész elhelyezésre kerül.

(3) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen belül az NV/3 jelű, a Fekete Sas utca - Bem József tér - Bem József utca - Tölgyfa utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) az épület tömege úgy alakítandó ki, hogy annak felülnézetei látványa egységes építészeti arculatot mutasson,

b) tetőfelépítmény a tetősík fölött nem jelenhet meg,

c) a 13507/3 helyrajzi számú (Radetzky-laktanya) ingatlan Bem tér felőli épületszárnya úgy újítható fel, ha az eredeti állapot visszaállításra kerül.

(4) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen belül NV/6 jelű, a Kis Rókus utca - Keleti Károly utca - Kitaibel Pál utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a magastetőre vonatkozó szabályok:

aa) új magastető hajlásszöge nem haladhatja meg a 25°-ot,

ab) a 13237 hrsz-ú ingatlan tetőtere beépíthető, ha a jelenlegi tetőforma megtartásra kerül és a déli telekhatár felőli oldala kontyoltan kerül kialakításra,

b) telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával.

(5)187

¹⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

22.¹⁸⁸ A Kisvárosias karakterű meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei

29. §189 (1) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen teraszház nem létesíthető.

(2) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen a magastetőre vonatkozó szabályok:

- a) 190 magastető hajlásszöge - kivéve a meglévő és eltérő hajlásszögű magastetőhöz való zárt sorú épületcsatlakozás esetét - nem térhet el
 - aa) általános esetben a 35-45° közötti értéktől,
 - ab) a KÉSZ-ben Lk-1/Z-2 és Lk-1/Z-3 jelű építési övezetekbe sorolt területen a 30-45° közötti értéktől,
- b) 191 a közterület melletti épületszárny magastetejének gerinciránya nem térhet el az utcával párhuzamos kialakítástól, kivéve
 - ba) a Lublói utca - Daru utca - Felhévízi utca Kilátás utca által határolt területet, ahol a KÉSZ együttes betartásával utcára merőleges gerincirány is kialakítható,
 - bb) a szabadonálló beépítési módú építési övezetek területét, valamint
 - bc) a védett épületeket,
- c) a közterület felé néző magastető (homogén) tömegét megbontó alábbi építészeti elemek alkalmazása nem megengedett
 - ca) álló tetőablak,
 - cb) tetősík ablak egymás fölött két vagy több sorban,
 - cc) tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,
 - cd) tetőfelépítmény - a felvonógépház, lépcsőház tetőkijárata kivételével -,
 - ce) tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet,
- d) a tetőhéjalás anyagaként a homlokzat anyaga is alkalmazható,
- e) a meglévő épület magastetejének formája, kubusa nem változtatható meg.

(3) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen lapostetős épület létesíthető.

(4) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok:

- a) közterület felé néző homlokzaton
 - aa)¹⁹² új függönyfal, függönyfalas üvegszerkezet nem alakítható ki, kivéve a Bécsi út és a Lajos utca mentén és az azok menti saroktelken,
 - ab) a lábazat anyaghasználata és felületképzése nem térhet el a nagy igénybevételnek ellenálló megoldásoktól,
- b) meglévő közterület felé néző homlokzat erkély, loggia egyedi beépítésével nem változtatható meg,
- c) meglévő közterület felé néző homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése,

¹⁸⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁸⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁹⁰ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁹¹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁹² Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

nyílászárócsereje esetén

*ca)*¹⁹³ az 1945 előtről megmaradt fa főkapu vagy a területre jellemző kétszárnyú kapu
1. nem bontható el, kivéve, ha azonos anyagból és minőségben kerül visszaállításra, visszaépítésre,

2. felújítása során az eredeti díszítettségtől eltérni nem megengedett, pácolt felületképzésen kívül más nem alkalmazható,

cb) falkutatással feltárt eredeti homlokzatszín alkalmazható,

cc) az eredetileg pozitív (kiugró) lábázat vízszintes homlokzattagoló megjelenése nem tüntethető el.

(5) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen a kerítéskialakításra vonatkozó szabályok:

a) a közterület felé néző kerítés a 19. §-ban általánosan előírt 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható

aa) Szépvölgyi út - Bécsi út - Ürömi utca - Kolozsvári Tamás utca - meghatározó terület határa - Felhévizi utca - Pusztaszeri út - Lublói utca - Ürömi utca - által határolt területen, valamint

ab) a 14954 és 14955 hrsz-ú ingatlanokon az Ürömi utca felé,

b) az a) pont szerinti esetben a kerítés

ba) áttörtsége akár 0%-ra is csökkenthető a kerítés teljes felületére számítva,

bb) a zárópárkányának anyaga nem lehet más csak mészkő vagy műkő.

23.¹⁹⁴ A Kisvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

30. §195196 (1) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/1 jelű, a Szépvölgyi út - Bécsi út - Felhévizi utca - Ürömi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a magastető tetőhéjalásának anyagaként az égetett agyagcserépen kívül más nem alkalmazható,

b) terepszint feletti épület, épületrész lapostetősen nem alakítható ki,

c) a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok

ca) telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával,

cb) a tömör homlokzatfelületek és a nyílászáró felületek aránya nem térhet el a jellemző, hagyományos arányrendszertől,

cc) a közterület felé néző tömör homlokzatfelületen a vakolattól eltérő anyaghasználat mértéke nem haladhatja meg a tömör homlokzatfelület felét,

d) a 14865 és 14864 helyrajzi számú telkeken a kertet határoló kőfal megtartható, vagy az eredeti jelleget tükröző módon újraépíthető.

¹⁹³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

¹⁹⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁹⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁹⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

- (2) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/2 jelű, a Bécsi út - Cserfa utca - Ürömi utca - Felhévizi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a magastető a 29. § (2) bekezdés aa) alpontban foglalt 35° -nál kisebb és 45° -nál nagyobb, de a 60° -ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a ba) alpont figyelembevételével,
 - b) a közterület melletti épületszárny
 - ba) magasteteje 45° -nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki,
 - bb) magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29. § (2) bekezdés b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,
 - c) saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,
 - d) amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29. § (2) bekezdés ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,
 - e) a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki,
 - f) a telekösszevonással kialakított telken, vagy több szomszédos telek együttes beépítése során a közterülettel határos új homlokzatot az eredeti telekhatárok szerint vertikálisan tagolni kell.
- (3) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/3 jelű, a Lajos utca - Cserfa utca - Bécsi út - Sajka utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a magastető a 29. § (2) bekezdés aa) alpontban foglalt 35° -nál kisebb és 45° -nál nagyobb, de a 60° -ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a ba) alpont figyelembevételével,
 - b) a közterület melletti épületszárny
 - ba) magasteteje 45° -nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki,
 - bb) magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29. § (2) bekezdés b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,
 - c) saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,
 - d) amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29. § (2) ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,
 - e) a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki.

VIII. FEJEZET¹⁹⁷

A HEGYVIDÉK MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK¹⁹⁸

24.¹⁹⁹ A Hegyvidékre vonatkozó előírások alkalmazása

31. § 200 (1) A Hegyvidék területén az I-VI. fejezetek rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó
- Történeti villanegyed meghatározó terület,
 - Társasházias karakterű meghatározó terület,
 - Vegyes karakterű meghatározó terület, valamint
 - az a)-c) pont szerinti meghatározó területek részterületeinek egyedi építészeti településképi követelményeit rögzítő VIII. fejezettel és a IX/B-IX/D. fejezetek településképi követelményeivel.
- (2) Amennyiben a VIII. fejezet egyedi építészeti településképi követelménye az I-VI. fejezetek és a IX/B-IX/D. fejezetek előírásaihoz képest eltérően rendelkezik, abban az esetben a VIII. fejezet-ben foglalt előírások alkalmazandók.

25.²⁰¹ A Hegyvidék meghatározó területeinek egyedi építészeti településképi követelményei

32. § 202 (1) A Történeti villanegyed meghatározó területen a tömegformálásra vonatkozó szabályok:
- teraszház nem létesíthető,
 - egy ingatlanon azonos tömegformálású épületek sorolása nem megengedett.
- (2) A Hegyvidék meghatározó területein a magastetőre vonatkozó szabályok:
- magastető 25-35° közötti hajlásszöggel nem alakítható ki,
 - a magastető vízszintes vetületi felületének legfeljebb 25%-án - az ereszvonalat nem

¹⁹⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁹⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

¹⁹⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁰⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁰¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁰² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

megszakító módon kialakítva - alkalmazhatók a tetősíkot megbontó alábbi építészeti elemek

ba) álló tetőablak,

bb) tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,

bc) egyéb építészeti elem,

c) az épület közterület felé néző magastetejének felületén

ca) a tetősíkban kialakított függőnyfal szerkezet felülete nem haladhatja meg a tetőfelület 25%-át és nem keltheti egymás fölött sorolt tetősíklablak kinézetét,

*cb)*²⁰³ a Történeti villanegyed meghatározó területen nem megengedett a *bb)* alpont szerinti, ereszt megszakító tetősíkból kiugró- vagy tetősíkba bevágott terasszal való tagolás,

cc) a Társasház karakterű meghatározó területen nem megengedett a *bb)* alpont szerinti tetősíkból kiugró terasszal való tagolás,

d) a tetőhéjalás

da) anyagaként a homlokzat burkolati anyaga is alkalmazható, továbbá

db) a Társasház és a Vegyes karakterű meghatározó területeken

1. anyagaként a betoncserep is alkalmazható,

2. színként az antracit, a barna és a szürke árnyalatai is alkalmazhatók.

(3) A Hegyvidék meghatározó területein lapostetős épület létesíthető.

(4) A Hegyvidék meghatározó területein a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok:

a) a közterület felé néző homlokzaton

aa) a nyílászárófelület és a homlokzatzfelület egymáshoz viszonyított aránya nem haladhatja meg

1. a Történeti villanegyed meghatározó területen az 50%-ot

2. a Társasház karakterű meghatározó területen a 75%-ot

ab) az erkélyek szintenkénti összhossza nem haladhatja meg a homlokzathossz 2/3-át a Történeti villanegyed meghatározó területen,

b) a homlokzaton padlástérbe, tetőtérbe vezető külső lépcső nem létesíthető,

c) az épület homlokzatai előtt megjelenő pergolák összesített alapterülete nem haladhatja meg az épület beépített alapterületének 20%-át.

(4a)204 A Társasház karakterű meghatározó területen a homlokzati vakolat színezésénél a telített szürke is megengedett.

(5) A Hegyvidék meghatározó területein a kerítés kialakításra vonatkozó szabályok:

a)205

b) a Béke Gyermekotthon (Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ) használatában lévő területen a kerítés nyomvonalvezetése és kialakítása eltérhet a kerítés kialakítás általános szabályaitól a gyermekek biztonságának garantálása érdekében.

(6) A Hegyvidék meghatározó területein a zöldfelület kialakítására és a kerti építményekre vonatkozó szabályok:

²⁰³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

²⁰⁴ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

²⁰⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

- a) önálló - kerti építményként kialakított - pergola
aa) telken belüli összmérete nem haladhatja meg a 30 m²-t,
ab)²⁰⁶ alatta burkolt felület létesíthető,
b) az oldalsó és hátsó telekhatárok mentén - amennyiben ott épület nem áll -
ba) burkolt felület nem létesíthető, az így
bb) szabadon hagyott sövénytelepítésre alkalmas sáv nem lehet keskenyebb 1 méternél.

26.²⁰⁷ A Történeti villanegyed meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

33. §208 (1) A Történeti villanegyed meghatározó területen belül a TV/2 jelű, az Orsó utca - Balogh Ádám utca - Pasaréti út - Sodrás utca - 11615/12 hrsz-ú ingatlan dél-nyugati telekhatára - Kelemen László utca - Hűvösvölgyi út - Zuhatag sor - Ditró utca - Pasaréti út - 11926 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati és észak-keleti telekhatára - Csévi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a Pasaréti tér - Kelemen László utca - Hűvösvölgyi út - Zuhatag sor - Ditró utca - Pasaréti út által határolt területen
aa) a 11618/16, 11618/20, 11618/21 és a 11624/6 helyrajzi számú ingatlanokon álló kiemelt épületek esetében nem megengedett az eltérés
1. felújítás, átalakítás során az épület eredeti formavilágától,
2. bővítés során az épület eredeti tömegarányaitól,
3. nyílászárócsere esetén az eredeti nyílászárók anyagától és arányaitól,
4. homlokzatfelújítás, átalakítás során az eredeti anyaghasználatától és falarchitektúrától,
ab) a kivágott fák pótlása során nem megengedett az eltérés a lombtérfogat-egyenértéktől a KÉSZ-ben Lk-2/EI/SZ-7 és Lk-2/EI/SZ-14 jelű építési övezetek területén,
b)209
- (2) A Történeti villanegyed meghatározó területen belül a TV/3 jelű, a Vérhalom utca - Turbán utca - a Történeti villanegyed meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) azzal látványban egyenértékű anyagtól,
b) a KÉSZ-ben Lk-2/SZ-15 jelű építési övezet területén a közterült felé néző kerítés
ba) áttörtsége kisebb lehet az általánosan előírt 40%-nál,
bb)²¹⁰
c) a homlokzatra szerelt árnyékoló elhelyezése megengedett, amennyiben az, az épület stílusához, színéhez, épületenként vagy utcaszakaszonként illeszkedik.

²⁰⁶ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

²⁰⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁰⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

²¹⁰ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

- (3) A Történeti villanegyed meghatározó területen belül a TV/4 jelű, a Kuruclesi út - Budakeszi út - Történeti villanegyed meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a 10972/4 helyrajzi számú ingatlanon álló kiemelt épület esetében nem megengedett az eltérés
 - aa) felújítás, átalakítás során az épület eredeti formavilágától,
 - ab) bővítés során az épület eredeti tömegarányaitól,
 - ac) nyílászárócseré esetén az eredeti nyílászárók anyagától és arányaitól,
 - ad) homlokzatfelújítás, átalakítás során az eredeti anyaghasználatától és falarchitektúrától,
 - b) a Budakeszi út mentén új épület létesítése során a közterület felé néző homlokzat legalább 20 méterenkénti tagolás nélkül nem alakítható ki.

27.²¹¹ A Társasházak karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

34. §212 (1) A Társasházak karakterű meghatározó területen belül a TK/1 jelű, a Vadaskerti utca - Völgy utca - Nyéki út - Ördög-árok által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a KÉSZ-ben Lke-3/SZ-7 és Lke-3/Sz-10 jelű építési övezetek területén magastetőn kívül más tetőforma nem létesíthető,
 - b) a 11468 hrsz-ú műemlék ingatlan (Sándor-villa) telkén a történeti kert kertrekonstrukciója során
 - ba) nem hagyható figyelmen kívül az eredeti szerkezet és növényelhelyezés,
 - bb) megengedett az eredeti terepmagasság, az eredeti gyalogutak, az eredeti kert részét képező növényanyag és az eredeti kompozíció szerinti kialakítás, helyreállítás.
- (2) A Társasházak karakterű meghatározó területen belül a TK/2 jelű, a Hűvösvölgyi út - Nyéki út - Társasházak karakterű meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a közterület felé néző kerítés
- a) 213
 - b) áttörtsége nem lehet kevesebb 60%-nál,
 - c) az elhatároló szerkezeti eleme nem lehet más, mint fém pálcás kialakítású.
- (3) A Társasházak karakterű meghatározó területen belül a TK/3 jelű, az Erdő karakterű terület határa - Verecke út a 15681/4 és a 15901/2 hrsz-ú ingatlanok közötti szakasza által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a Verecke lépcsőtől dél-nyugatra magastetős tömegformán kívül más nem alakítható ki,
 - b) a Verecke lépcsőtől észak-keletre

²¹¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²¹² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²¹³ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

- ba)* elsősorban magastetős tömegforma alakítható ki,
bb) a magastetős tömegformától eltérni akkor megengedett, ha azt a városkép és a kilátásvédelem szempontjai indokolják,
- c) a KÉSZ-ben „erdő pufferterülete” lehatárolással jelölt területen belül támfal anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő vagy fa,
d) a KÉSZ-ben „erdő pufferterülete” lehatárolással jelölt területen belül telepítésre kerülő növényzetet a Budai Tájvédelmi Körzetben honos és az eredeti vegetációhoz tartozó fa és cserjefajok közül kell kiválasztani.
- (4) A Társasház karakterű meghatározó területen belül a TK/4 jelű, a Széher út - Lipótmezei út - Tárogató út - Szerb Antal utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) lapostetős épülettömeg nem létesíthető a Lipótmezei út menti ingatlanokon,
b)214 közterület felé néző kerítés anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő, téglavagy fagyálló lábazati vakolat.
- (5) A Társasház karakterű meghatározó területen belül a TK/5 jelű, az Ötvös János utca - Völgy utca - Csibor utca - Hűvösvölgyi út által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a tömegformálásra vonatkozó szabályok
aa) a 11397 hrsz-ú ingatlanon új lapostetős épület, épületrész nem létesíthető,
ab) a 11392 hrsz-ú ingatlanon új épült tömegformálásának, építészeti kialakításának, anyaghasználatának jellege nem térhet el a „főépület” jellemzőitől,
b) a tömör homlokzatfelületek anyagaként nem alkalmazható más csak vakolt felület, kő vagy téglaburkolat,
c)215 a 11399/2-3 hrsz-ú ingatlanokon a Völgy utca felé néző kerítés, anyaghasználata igazodhat a Völgy utcai kerítésekhez,
d) a támfal
da) rendezett terepfelszín feletti magassága nem haladhatja meg az 1,3 métert,
db) anyagaként az alábbiakon kívül más nem alkalmazható kő, fa téglavagy növénytámfal,
e) a terep eltérő magasságaiban kialakított támfalak egymás közötti távolsága nem lehet kisebb 1,0 méternél, és a támfalak közötti területet növényzettel kell beültetni.
- (6) A Társasház karakterű meghatározó területen belül a TK/6 jelű, a Szikla utca - Pálvölgyi út - Szépvölgyi út - Csatárka út - Csalit utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) közterület felé néző kerítés kialakítása
aa) drótkerítésként akkor megengedett, ha mellette sövény is kialakításra kerül,
ab) támfalként nem alakítható ki másként, csak kőből, növényvel borított téglából, vasbetonból,
b)216

²¹⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

²¹⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

²¹⁶ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

- c) a zöldfelület kialakítása során a három- (gyep, cserje és lombkoronaszint együttesen) vagy kétszintű (gyep és cserjeszint együttesen) növényzettel borított telekterület nem lehet kevesebb, mint a telek területének 40%-a.
- (7) A Társasház karakterű meghatározó területen belül a TK/7 jelű, a Páfrány utca - Kondor út - Páfránykert utca - Páfrányliget utca - az Erdő karakterű meghatározó terület határa - Páfrányliget utca - a 11658/6 és 11658/3 helyrajzi számú ingatlan határa - Battai lépcső - Pasaréti út által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a magastető tetőhéjalása az égetett agyagcserépen, vagy azzal megegyező esztétikai értékű anyagon kívül más nem lehet,
- b) közterület felé néző kerítés
- ba)*²¹⁷
- bb)* a lábazat fölötti kerítésszerkezet áttörtsége nem lehet kevesebb 50%-nál,
- c) a 11696/3 hrsz-ú ingatlan a közterület felől kerítéssel nem zárható el.
- (8) A Társasház karakterű meghatározó területen belül a TK/8 jelű, az Erdő karakterű meghatározó terület határa - Szépvölgyi út - Tiszafa utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a magastető hajlásszöge nem térhet el a 10-35° közötti értéktől,
- b) a természetes terep megváltoztatását eredményező tereprendezés a telek területének 30%-át nem haladhatja meg.

28.²¹⁸ A Vegyes karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

35. §219 (1)220 A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/1 jelű, a Budakeszi út - Irén utca - Hárshegyi út - Dénes út által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a kerítés áttörtsége nem lehet kevesebb 80%-nál.
- (2) A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/2 jelű, az Erdő karakterű meghatározó terület határa - Hárshegyi út - Budakeszi út - a Történeti villanegyed meghatározó karakterű terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a 10937/2, 10937/3, 10937/18 és 10965 helyrajzi számú telkek épületegyütteseiben nem megengedett az eltérés
- aa)* felújítás, átalakítás során az épület eredeti formavilágától,
- ab)* bővítés során az épület eredeti tömegarányaitól,
- ac)* nyílászárócseré esetén az eredeti nyílászárók anyagától és arányaitól,
- ad)* homlokzatfelújítás, átalakítás során az eredeti anyaghasználatától és

²¹⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

²¹⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²¹⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²²⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

- falarchitektúrától,
- b) a 10937/2, 10937/3, 10937/18 és 10965 helyrajzi számú telkek esetén a Budakeszi út felőli és onnan látszódó
- ba*) meglévő épületszárny mentén új épületszárny nem helyezhető el, toldaléképület és bővítés nem létesíthető,
 - bb*) meglévő homlokzat
 1. előtetővel, terasszal kiegészíthető,
 2. eredeti részletei, tartozékai megtarthatók, pótolhatók,
 - bc*) új épület homlokzata 20 méternél hosszabb szakaszon nem maradhat építészeti tagolás nélkül,
- c) a 10937/3 hrsz-ú telken a történeti kert rekonstrukciója során az eredeti kertkialakítás visszaállítható
- ca*) a történeti kert eredeti terve alapján vagy
 - cb*) annak hiányában az épület stílusához illeszkedően.
- (3) A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/3 jelű, az Erdő karakterű meghatározó terület határa - a Társasház karakterű meghatározó terület határa - az Erdő karakterű meghatározó terület határa - a Kertvárosias karakterű meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a 11359, 11360/1, 11360/2, 11361/1, 11361/2, 11364/2 hrsz-ú telkeken a tagolatlan homlokzathossz nem haladhatja meg az 50 métert,
 - b) a Gyermeivasút végállomásán az épületeket érintő építési tevékenység akkor végezhető, ha az illeszkedik a végállomás építészeti karakteréhez, jellegéhez.

IX. FEJEZET²²¹

HIDEGKÚT MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK²²²

29.²²³ Hidegkútra vonatkozó előírások alkalmazása

36. §224 (1) Hidegkút területén az I-VI. fejezetek rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó
- a) Kertvárosias karakterű meghatározó terület,
 - b) Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület, valamint

²²¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²²² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²²³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²²⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- c) az a) pont szerinti meghatározó terület részterületeinek egyedi építészeti településképi követelményeit rögzítő IX. fejezettel és a IX/B-IX/D. fejezetek településképi követelményeivel.
- (2) Amennyiben a IX. fejezet egyedi építészeti településképi követelménye az I-VI. fejezetek és a IX/B-IX/D. fejezetek előírásaihoz képest eltérően rendelkezik, abban az esetben a IX. fejezet-ben foglalt előírások alkalmazandók.

30.²²⁵ A Kertvárosias karakterű meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei

37. §226 (1) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen teraszház nem létesíthető.

- (2) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen a magastetőre vonatkozó szabályok:
- a) magastető 25-35° közötti hajlásszöggel nem alakítható ki,
 - b) a magastető vízszintes vetületi felületének legfeljebb 25%-án- az ereszvonalat nem megszakító módon kialakítva - alkalmazhatók a tetősíkot megbontó alábbi építészeti elemek
 - ba)* álló tetőablak,
 - bb)* tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,
 - bc)* egyéb építészeti elem,
 - c) az épület közterület felé néző magastetejének felületén a tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet felülete nem haladhatja meg a tetőfelület 25%-át és nem keltheti egymás fölött sorolt tetősíkablak kinézetét,
 - d) a tetőhéjalás
 - da)* anyagaként a homlokzat burkolati anyaga is alkalmazható,
 - db)* színeként az antracit, a barna és a szürke árnyalatai is alkalmazhatók.
- (3) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen lapostetős épület létesíthető.
- (4) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen a homlokzat kialakításra vonatkozó szabályok:
- a) a homlokzaton padlástérbe, tetőtérbe vezető külső lépcső nem létesíthető,
 - b) az épület homlokzatai előtt megjelenő pergolák összesített alapterülete nem haladhatja meg az épület beépített alapterületének 20%-át.

(5)227

- (6) A Kertvárosias meghatározó területein a zöldfelület kialakítására és a kerti építményekre vonatkozó szabályok:
- a) önálló - kerti építményként kialakított - pergola
 - aa)* telken belüli összmérete nem haladhatja meg a 30 m²-t,

²²⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²²⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²²⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

- ab)* alatta burkolt felület nem létesíthető,
- b) az oldalsó és hátsó telekhatárok mentén - amennyiben ott épület nem áll -
 - ba)* burkolt felület nem létesíthető, az így
 - bb)* szabadon hagyott sövénytelepítésre alkalmas sáv nem lehet keskenyebb 1 méternél.

31.²²⁸ A Kertvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

38. § 229 (1) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen belül a KK/1 jelű, a Hidegkúti út - Csokonai utca - Honvéd utca - Gercse utca - a Kertvárosias karakterű meghatározó terület határa által, valamint a Hidegkúti út - Úrbéres utca - Paprikás patak - a 59055/1 hrsz-ú ingatlan dél-keleti határa által, valamint a Jegesmedve utca - a Kertvárosias karakterű meghatározó terület határa - Patakhegyi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:
- a) a tömegformálásra vonatkozó szabályok a KK/1 jelű részterület 6. mellékletben rögzített hagyományos beépítésű részén
 - aa)* új épület létesítése a rétegvonalra vagy az utcára merőleges hossz tengellyel megengedett a látványvédelem érdekében, és
 - ab)*²³⁰
 - ac)* oromfalának szélessége nem haladhatja meg a 6,5 métert,
 - ad)* a telek oldalhatárára merőleges szélessége az épület utcai homlokvonalától számított 10 méteren belül nem haladhatja meg a 6,5 métert,
 - b)231
 - c)232
 - d) a közterület felé néző kerítés az általánosan meghatározott 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható
 - da)* a Hidegkúti út északi oldala mentén a Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület határa és a Szarvashegy utca között,
 - db)* a Gazda utca észak-nyugati oldala mentén, az 54190/4 és az 59166/8 helyrajzi számú ingatlanok kivételével, a Nóra utcától a belterület határáig,
 - dc)* a Paprikás-patak menti telekhatáron, ha kiépített kerékpárút/gyalogút halad el mellette,
 - dd)* a Váry köz észak-nyugati oldalán,
 - de)* a Mosbach park felőli telekhatáron,
 - e) a Mosbach parkban
 - ea)* burkolt felületek, kerti bútorok, torna- és játszóeszközök kialakítása természetközeli anyagok alkalmazásával megengedett,

²²⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²²⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²³⁰ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

²³¹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

²³² Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

- eb*) a növénytelepítés legalább fele részben honos és az ökológiai adottságoknak megfelelő fa és cserjefajokkal megengedett,
 - f) a Paprikás patak mentén a berendezési tárgyak, a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges lehatárolások, korlátok kialakítása természetközeli anyagok alkalmazásával megengedett.
- (2) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen belül a KK/3 jelű, a Máriaremetei út - Kassa utca - Kolozsvár utca - Széchenyi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a Máriaremetei út északi oldalán a közterület felé néző kerítés az általánosan meghatározott 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható.

31/A.²³³ A Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei

- 38/A. §234 (1) Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területére vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények az 5. melléklet szerinti területi bontásban
- a) Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület egészére, valamint
 - b) az azon belüli Pesthidegkút-Ófalu hagyományos beépítésű részére, továbbá
 - c) az annak részét képező Pesthidegkút-Ófalu kettőzött svábházás beépítésű részére kerülnek meghatározásra a (2)-(4) bekezdésekben.
- (2) Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területére vonatkozó szabályok:
- a) teraszház nem létesíthető,
 - b) magastető hajlásszöge nem térhet el a 35-42° közötti értéktől, kivéve a zárt sorú épületcsatlakozás esetét,
 - c) összetett, tördelt, komplex tetőforma kialakítása nem megengedett,
 - d) a tetőhéjalásként nem alkalmazható fémlemezfedés,
 - e) meglévő épületen szerelt kémény
 - ea*) egyik homlokzaton sem létesíthető,
 - eb*) tetőzeten csak közterületről nem látható pozícióban létesíthető,
 - f) közterület felé néző kerítés az általánosan meghatározott 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható
 - fa*) a Hidegkúti út felé az 54302 hrsz-ú ingatlanon,
 - fb*) a Váry köz észak-nyugati oldalán,
 - fc*) a Templom utca mentén a 4271, 54272, 54273, 54274, 54275, 54276, 54277, 54278 és az 54279 helyrajzi számú (a páratlan oldal 11-27. házszerű) ingatlanok kivételével,
 - fd*) a Temető utca mentén az 54302 és az 54320 hrsz-ú ingatlanok mentén,
 - fe*) a Paprikás-patak menti telekhatáron, ha kiépített kerékpárút/gyalogút halad el mellette,
 - g) közterület felé néző kerítés
 - ga*) nem létesíthető, térelhatárolás egyéb eszközzel sem alakítható ki a Hidegkúti út

²³³ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²³⁴ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

mentén, az 54566 és az 54570 hrsz-ú ingatlanokon,

gb) nem létesíthető, de térelhatárolás növényzettel kialakítható

1. a Hidegkúti út mentén, az 54296/1 és az 54296/2, hrsz-ú ingatlanokon,

2. a Templom utca mentén az 54319 hrsz-ú ingatlanon,

h) kerítés anyagként nem alkalmazható látszó nyersbeton,

i) a közhasználatú területeken burkolt felületek, kerti bútorok, torna- és játszóeszközök kialakítása természetközeli anyagok alkalmazásával megengedett,

j) a Paprikás patak mentén a berendezési tárgyak, a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges lehatárolások, korlátok kialakítása természetközeli anyagok alkalmazásával megengedett.

(3) Pesthidegkút-Ófalu hagyományos beépítésű részére vonatkozó, a (2) bekezdésben foglaltakon túli, további szabályok:

a) lapostetős épület nem létesíthető,

b) új építés esetén az épület fő tömege nem térhet el az utca felé oromfalas hosszúház formától,

c) a Hidegkúti úttól északra új oromfalas hosszúház

ca) létesítése a rétegvonalra vagy az utcára merőleges hossz tengellyel megengedett a látványvédelem érdekében, és

cb)²³⁵

cc) oromfalának szélessége nem haladhatja meg a 6,5 métert,

cd) a telek oldalhatárára merőleges szélessége az épület utcai homlokvonalától számított 10 méteren belül nem haladhatja meg a 6,5 métert,

d) az oromfalas hosszúház

da) fő tetőformája nem lehet más csak nyeregtető, utcára merőleges gerinciránnyal, középtengelyesen szimmetrikus kialakítással,

db) nyeregtetején konty, csonkakonty nem alakítható ki,

e) az oromfalas hosszúház tetőtérbeépítése esetén

ea) tetőfelületen a tetősíkban elhelyezett nyílászárón kívül egyéb, tetőtér vagy padlás bevilágítására szolgáló nyílászáró elhelyezése nem megengedett,

eb)²³⁶

f)²³⁷ oromdeszka nem helyettesíthető szegély vagy szegőcseréppel,

g) a tetőhéjalás anyagként a klasszikus hódfarkú vagy egyenes vágású égetett agyagcserép fedésen kívül más fedés nem alkalmazható,

h) az utca felőli homlokzaton az ablaknyílások formája hosszirányban nyújtott, állított téglalaptól eltérő nem lehet

ha) a szélesség nem haladhatja meg a 90 cm-t,

hb) a magasság nem haladhatja meg a szélesség kétszeresét,

i) tömör spaletta alkalmazása megengedett,

j) a homlokzaton a vakolttól eltérő anyaghasználat kizárólag a lábazati szinten megengedett kő vagy téglák alkalmazásával,

k) a homlokzat vakolt felülete

²³⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

²³⁶ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

²³⁷ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

- ka*) nem lehet dörzsölt vagy szórt, kizárólag sima felületképzés megengedett,
kb) vakolatarchitektúrával díszíthető,
- l) a nyílászárók
la) anyagaként a festett vagy pácolt felületű fán kívül más nem alkalmazható,
lb) színeként a rikító színek nem alkalmazhatók, csak a sötétebb árnyalatú természetes földszínek, vagy a mélyzöld és dióbarna szín,
- m) a Hidegkúti út felé néző utcai homlokzaton
ma) a nyílászárófelület és a homlokzatfelület egymáshoz viszonyított aránya nem haladhatja meg a 35%-ot,
mb) nem létesíthető előtető, garázskapu nem nyitható,
- n) a Hidegkúti út felé néző utcai és az oldalkert vagy udvar felé néző homlokzaton és tetőfelületen erkély, zárterkély, loggia nem létesíthető,
- o) közterület felé néző kerítés
oa) az általánosan meghatározott 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható,
ob) lábazatának, pillérének, faltestének anyaga és felületképzése a természetes (mész)kövön kívül más nem lehet,
oc) elhatároló szerkezeti elemének vagy oszlopok, pillérek közötti betét- vagy kitöltő elemének anyaga és kialakítása az állított faléces kialakításon kívül más nem lehet,
od) az *ob*) és *oc*) alpontokban foglaltaktól eltérni akkor megengedett, ha az eredeti kerítéskialakítás kerül vissza- vagy újraépítésre.
- (4) Pesthidegkút-Ófalu kettőzött svábházás beépítésű részére vonatkozó, a (2)-(3) bekezdésben foglaltakon túli, további szabályok:
- a) a magastető függőleges vetületi magassága nem haladhatja meg az épület függőleges falfelületének magasságát,
b) meglévő épület utca felőli 10 méteres szakaszán a meglévő épület szélességi mérete nem változtatható meg,
c) tetőtérbeépítés esetén az épület hosszában tetőkiemelés kialakítása megengedett
ca) az épület utca felőli harmadán túl, és
cb) a kiemelések száma kettőnél több nem lehet,
d) osztott üvegezésű ablakon kívül egyéb ablak kialakítás nem megengedett,
e) a homlokzaton nem alkalmazható engóbozott vörös téglaburkolat,
f) a közterület felé néző kerítés
fa) a Hidegkúti út mentén,
1. ha az épület homlokzatának vonalába, vagy attól a közterület irányába legfeljebb 3,0 méterre kerül kialakításra, akkor a magassága elérheti a 2 métert,
2. olyan építészeti tagolással megengedett, mely utcaképet alkotó és homlokzatképző,
fb) a Máriaremetei út felől elérheti a 2,0 métert.
- g)238

²³⁸ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

IX/A. fejezet²³⁹

**A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KERÜLETRÉSZ MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI
ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK²⁴⁰**

**31/B.²⁴¹ A Beépítésre nem szánt kerületrésze vonatkozó előírások
alkalmazása**

- 38/B. §242 (1) A Beépítésre nem szánt kerületrészen az I-VI. fejezetek rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó
- a) Erdő karakterű meghatározó terület,
 - b) Mezőgazdasági karakterű meghatározó terület,
 - c) Beépítésre nem szánt karakterű meghatározó terület, valamint
 - d) az a)-c) pontok szerinti meghatározó területek részterületeinek egyedi építészeti településképi követelményeit rögzítő IX/A. fejezettel és a IX/B-IX/D. fejezetek településképi követelményeivel.
- (2) Amennyiben a IX/A. fejezet egyedi építészeti településképi követelménye az I-VI. fejezetek és a IX/B-IX/D. fejezetek előírásaihoz képest eltérően rendelkezik, abban az esetben a IX/A. fejezet-ben foglalt előírások alkalmazandók.
- (3) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt meghatározó területeken belül a KÉSZ-ben erdő övezetbe sorolt vagy az erdőként nyilvántartott területen is be kell tartani a IX/A. fejezet Erdő karakterű meghatározó területre vonatkozó előírásait.

**31/C.²⁴³ A Beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területeinek
egyedi építészeti településképi követelményei**

- 38/C. §244 (1) A Beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területein az épületekre vonatkozó szabályok:

²³⁹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁴⁰ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁴¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁴² Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁴³ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁴⁴ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- a) az Erdő karakterű meghatározó területen új épület kialakítása vagy meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése akkor megengedett, ha
 - aa) a tömegalakítás a tájba simuló,
 - ab) anyaghasználata és színvilága illeszkedik a környezetéhez,
 - b) a Mezőgazdasági karakterű- és a Beépítésre nem szánt karakterű meghatározó területen a meglévő épületek karbantartása során a Rendelet településképi követelményeit be kell tartani.
- (2) A Beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területein egyes építményekre vonatkozó szabályok:
- a) erdei játszótér, tornapálya, tanösvény, kialakítása akkor megengedett, ha
 - aa) anyaghasználata és színvilága illeszkedik a környezetéhez,
 - ab) burkolata vízáteresztő,
 - b) kilátóépítmény, erdei pihenő, esővédő kialakítása akkor megengedett, ha
 - ba) tömegalakítása illeszkedik a tájkép látványába,
 - bb) anyaghasználata és színvilága illeszkedik a környezetéhez.
- (3) A Beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területein a kerítéskialakításra vonatkozó szabályok:
- a) az Erdő karakterű- és a Mezőgazdasági karakterű meghatározó területen
 - aa) a kerítés anyagaként nem alkalmazható más csak a fa, a fém, továbbá az Erdő karakterű meghatározó területen a kő,
 - ab) a kerítés áttörtsége nem lehet kevesebb 100%-nál,kivéve, ha az erdő- vagy mezőgazdálkodás ettől eltérő kialakítást követel, továbbá
 - b) a már beépültnek tekinthető területen vagy a KÉSZ-ben építési övezetbe sorolt területen a kerítéskialakításra vonatkozó általános előírások is alkalmazhatók.

31/D.²⁴⁵ Az Erdő karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

38/D. §246 Az Erdő karakterű meghatározó területen belül az E/1 jelű, a Húvösvölgyi út - Lipótmezei út - beépítésre szánt terület határa - az Erdő karakterű meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

- a) a tömegformálásra vonatkozó szabályok:
 - aa) a KÉSZ 1. mellékletén „Ém max. 12 m” magassággal beépíthető és „§”-al jelölt építési helyen belül az épületek tömegformálása, az építészeti kompozíció úgy alakítható ki, ha figyelembe veszi a műemléki épületegyüttes tengelyes elrendezését, a szomszédos műemlék épületet (az ún. Erdész-házat),
 - ab) a KÉSZ 1. mellékletén „Ém max. 10 m” magassággal beépíthető építési helyen belül az épület tömegformálása úgy alakítható ki, ha figyelembe veszi a szomszédos műemléképületeket (az ún. A-pavilont és a Nyéki úti klinikát),
- b) nem létesíthető kerítés a KÉSZ-ben K-Eü/SZ-1 és K-Eü/Sz-2 övezetbe sorolt területek

²⁴⁵ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁴⁶ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

határán,

- c) az épületek homlokzatán nem helyezhető el közművezeték, csatlakozó-, elosztószekrény, antenna, vagy más berendezés,
- d) a KÉSZ-ben K-Eü/SZ-1 és K-Eü/Sz-2 övezetbe sorolt területek határán sövény telepíthető, legfeljebb 1,5 méter magassággal és a történeti kert zöldfelületi rendszerébe integrálva, a területek közötti átjárhatóságot biztosítva,
- e) a KÉSZ 1. mellékletén „történeti kertrekonstrukció”-val érintett területen belül a rekonstrukció úgy alakítható ki, ha
 - ea) figyelembe veszi az eredeti kompozíciót - beleértve a szerkezetet, szimmetriát, növényelhelyezést, terepmagasságot, úthálózatot -,
 - eb) illeszkedik a műemléki épületegyüttes tengelyes elrendezéséhez, építészeti karakteréhez,
 - ec) biztosítja a biztonságos és akadálymentes közlekedést,
 - ed) a kert berendezési tárgyai (térvilágítás elemei, hulladékgyűjtők, kerti bútorok) egységes kialakításúak,
 - ee) a kerti építmények közül nem kerül elhelyezésre kerti fürdőmedence, kerti zuhanyzó, kerti grill, kerti épített tűzrakóhely.

IX/B. fejezet²⁴⁷

A VÉDETT TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK, VALAMINT A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK KIEMELT ÉPÜLETEINEK EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI²⁴⁸

31/E.²⁴⁹ Világörökségi terület

- 38/E. §250 (1) A világörökségi területre vonatkozóan az I-VI. fejezet rendelkezéseit és a VII. fejezet Nagyvárosias karakterű meghatározó területre vonatkozó rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a (3)-(5) bekezdés előírásaival.
- (2) Amennyiben e § (3)-(5) bekezdés előírásai az I-VI. fejezetek és a VII. fejezet előírásaihoz képest eltérően rendelkeznek, abban az esetben e §-ban foglalt előírások alkalmazandóak.
 - (3) A Duna felé néző magastetőn nem létesíthető
 - a) tetősíkablak,
 - b) tetősíkba bevágott terasz,

²⁴⁷ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁴⁸ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁴⁹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁵⁰ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- c) semmilyen gépészeti berendezés vagy annak tartozéka.
- (4) A lapostetőn és a Duna felé néző magastetőn nem helyezhető el semmilyen gépészeti berendezés vagy annak tartozéka.
- (5) Az épület külső megjelenését érintő beavatkozás - beleértve a korábbi helyreállítási, átalakítási hibák korrekcióját is - kizárólag
- az eredeti tervek alapján, vagy
 - az a) pont szerinti eredeti tervek hiányában értékvizsgálati dokumentáció alapján végezhető.

31/F.²⁵¹ Védett értékek és kiemelt épületek

- 38/F. §252 (1) A védett értékekre és a kiemelt épületekre vonatkozóan az I-IX/A. fejezet és a 38/E. § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a (3)-(87) bekezdés előírásaival.
- (2) Amennyiben az I-IX/A. fejezet és a 38/E. § előírásaihoz képest
- a védett értékre vonatkozóan örökségvédelmi jogszabály vagy hatósági döntés, vagy
 - a védett értékre vagy kiemelt épületre vonatkozó (3)-(87) bekezdés előírásai eltérően rendelkeznek, abban az esetben e bekezdés a)-b) pontokban foglalt előírások alkalmazandók.
- (3) Az épület felújítása, átalakítása, bővítése során a tömegformálásra vonatkozó szabályok:
- eredeti magastetős vagy lapostetős épületforma nem változtatható meg (magastetősből nem lehet lapostetős, lapostetősből nem lehet magastetős),
 - lapostetős épület legfeljebb egyszintes tetőemelettel bővíthető az eredeti tömeg tiszteletben tartásával,
 - alaprajzi kiterjedés növelésével történő bővítés a régi és az új tömeg elválasztását megmutató építészeti tagolás nélkül nem alakítható ki,
 - védett érték esetében épület külső megjelenését érintő beavatkozás - beleértve a korábbi helyreállítási, átalakítási hibák korrekcióját is - kizárólag akkor végezhető, ha az megfelel az eredeti tervekben, vagy azok hiányában az értékvizsgálati dokumentációban foglaltaknak, mely esetben megengedett az egyéb előírásoktól és a KÉSZ építési helyre vonatkozó előírásaitól való eltérés is,
 - kiemelt épület esetében az eredeti terveknek megfelelő - legalább értékvizsgálati dokumentációval igazolt - kubatúra vissza- vagy újraépíthető, akkor is, ha az eredeti kialakítás eltér az egyéb előírásoktól.
- (4) A magastetőzet felújítására, tetőtérbeépítésre vonatkozó szabályok:
- a magastető eredeti formája, kubusa, ereszmegoldása nem változtatható meg,
 - védett érték esetében a magastető (homogén) tömegét megbontó alábbi új építészeti elemek alkalmazása nem megengedett:

²⁵¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁵² Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- ba*)²⁵³
bb) tetősík ablak egymás fölött két vagy több sorban,
bc) tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,
bd) tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet,
be) egyéb építészeti elem,
- c) kiemelt épület esetében a magastető (homogén) tömegét megbontó
ca) alábbi új építészeti elemek alkalmazása nem megengedett:
1. tetősík ablak egymás fölött két vagy több sorban,
2. tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet,
cb) alábbi új építészeti elemek alkalmazása akkor megengedett, ha a tető eredeti architektúráját nem bontja meg és az eredeti ereszvonalat megtartja
1. álló tetőablak,
2. tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,
3. egyéb építészeti elem,
- d) a tetőhéjalás anyagaként
da) védett érték esetében az eredeti anyagot kell alkalmazni,
db) kiemelt épület esetében az eredeti anyag alkalmazható,
dc) amennyiben az eredeti anyag nem ismert, akkor az égetett agyagcserépen vagy enyhe hajlásszög esetén a korcolt fémlemezfedésen kívül más nem alkalmazható.
- (5) A homlokzat felújítására, átalakítására, utólagos hőszigetelésére, nyílászárócserejére vonatkozó szabályok:
- a) védett értéken az eredeti kialakítástól eltérő új építészeti elem - nyílászáró, erkély, zárterkély, terasz stb. - kialakítása
aa) az utca felé néző homlokzaton nem megengedett,
ab) egyéb homlokzaton akkor megengedett, ha a homlokzat eredeti architektúráját nem bontja meg,
- b) kiemelt épület homlokzatán
ba) az eredeti kialakítástól eltérő új építészeti elem - nyílászáró, erkély, zárterkély, terasz stb. - kialakítása akkor megengedett, ha a homlokzat eredeti architektúráját nem bontja meg,
bb) új erkély hossza nem haladhatja meg a teljes homlokzathossz 2/3-át, amennyiben a homlokzat a közterület felé néz,
- c) a nyílásfelület és a homlokzatzfelület egymáshoz viszonyított eredeti aránya
ca) védett érték esetén megtartandó vagy visszaállítandó,
cb) kiemelt épület esetén megtartható vagy visszaállítható,
cc) amennyiben az eredeti arány nem ismert, akkor az nem haladhatja meg az 50%-ot,
- d) nyílászárócsere során, annak eredeti anyaga és színe
da) védett érték esetén megtartandó,
db) kiemelt épület esetén megtartható,
dc) amennyiben az eredeti anyag és szín nem ismert, akkor a homlokzatszínezéssel harmonizáló fán kívül más anyagot alkalmazni nem lehet,
- e) a homlokzaton alkalmazott eredeti színek megtarthatók vagy visszaállíthatók,
- f) az eredetileg pozitív (kiugró) lábázat vízszintes homlokzattagoló megjelenése nem tüntethető el,
- g) új redőny nem építhető be, kivéve, ha rejtett redőnytok kerül kialakításra.

²⁵³ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

- (6) A kerítéskialakításra vonatkozó szabályok a védett érték, kiemelt épület telkén:
- védett érték esetén ha az utca felőli meglévő eredeti, a védett értékkel egy időben megépült kerítés legalább a telekhatár hosszának 75%-án megvan, akkor az nem bontható el, kivéve, ha azonos anyagból és minőségben kerül visszaállításra vagy visszaépítésre,
 - kerítés rekonstrukció során az általánosan előírt áttörtségtől el szabad térni az eredeti áttörtség mértékéig,
 - új kerítés létesítésekor
 - ca) megengedett az eredeti régi kerítéselemek felhasználása, beépítése,
 - cb)²⁵⁴ amennyiben a ca) pont szerinti kerítéselemek összhossza eléri a telekhatár hosszának legalább 30%-át, az általánosan előírt áttörtségtől el szabad térni a védett értékkel egy időben megépült kerítés eredeti áttörtségének mértékéig,
- (7) A zöldfelület kialakításra vonatkozó szabályok:
- széttagolt gyepfelület kialakítása nem megengedett,
 - a kert önálló használatú területrészekre való tagolása nem megengedett.
- (8) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló 13047/7 hrsz-ú ingatlanon a védett értékre vonatkozóan az (3)-(7) bekezdések előírásaitól eltérően az alábbi előírásokat kell betartani a helyreállítás során, az örökségi értéket hordozó karakterjegyek érvényre juttatása és a jellegzetes, ikonikus városképi megjelenés megtartása érdekében:
- az épületet érintő bármely építési tevékenység során – beleértve a részleges bontást és újraépítést is, vagy műszaki, tartószerkezeti, statikai okokból indokolt beavatkozást – meg kell őrizni az épület tömegformálását, mely „toronyházzal párosított lepényépület”, ezen belül:
 - a lebegő hengeres toronyformát és a teraszosan kialakított alépitményrendszert;
 - a torony függőleges középtengelye nem helyezhető át, közterület fölé való benyúlását a Lórántffy Zsuzsanna lépcsőnél meg kell őrizni;
 - meg kell őrizni a toronyrész egyedi karaktert jelentő hármastagolását, mely a lebegő „hengeres toronyrészből”, az alatta lévő „nyaktagból” és a felette lévő „koronarészből” tevődik össze;
 - a lebegő hengeres toronyrész alatti 2. és 3. emeletet képező „nyaktagot” (továbbiakban: nyaktag) érintő felújítás, helyreállítás során, annak térbeli kiterjedése vízszintes irányban legfeljebb 3%-ot változhat és más építési tevékenységgel összefüggő beavatkozás csak az örökségvédelmi-, vagy műemléki szakvélemény és statikai szakvélemény alapján történhet, ha a szakvélemény az adott beavatkozást indokoltnak tartja vagy javasolja, továbbá
 - az 1967-es állapotú tömegalakítást meg kell tartani,
 - a nyaktag anyaga kizárólag látszóbeton, vagy azzal azonos megjelenésű felület lehet;
 - a lebegő hengeres torony tömegarányának és jellemző kialakításának helyreállítása és a funkcionális szükségesség érdekében, a nyaktag fölötti felmenő toronyrész

²⁵⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

- ea) alsó vonala legfeljebb 0,5 méterrel térhet el a jelenlegi magasságától,
- eb) térbeli kiterjedése vízszintes irányban legfeljebb 3%-ot változhat,
- ec) térbeli kiterjedése függőleges irányban legfeljebb 3%-ot változhat,
- ed) a toronyrész eredeti íves homlokzatának mai szintenkénti felső ablak és alsó parapetsáv ismétlődése által adott kontrasztosságát látványában a tervezett szerkezetekkel is biztosítani kell. A homlokzat vízszintes osztásainál vissza kell idézni az 1967-es állapot szerinti arányokat, a homlokzaton körbefutó sötét tónusú felső üvegsávokat, világos tónusú, homogén hatású alsó sávokat – akár a mai ablak és parapet váltakozásával, vagy erkély, franciaerkély mellvéd- vagy korlátfelülete és a fölötte látszó üvegsávok váltakozásával, vagy bármely más megoldással-. Javasolt a megépítéskori eredeti üvegmozaik felület vizuális visszaidézése.
- f) az épület toronyrészének felső lezárása, azaz a „korona rész”
 - fa) két szinten és kettős lépcsőzéssel alakítandó ki, mely fölött épületrész vagy tetőfelépítmény nem létesülhet,
 - fb) második szintjén kötelező a csonka-kúp forma építés kori jellegének kialakítása,
 - fc) legfelső szintje nem haladhatja meg az eredeti épület magasságát 1,0 méterrel nagyobb mértékben;
- g) a teraszos alépítményrendszer kialakítására vonatkozó előírások
 - ga) az alépítményrendszer teraszos, a terepre illesztett jellege megőrzendő,
 - gb) a nyaktag 2. emelete fölött lepény épületrésznek csak a tetőkertje és tetőkerti építményei, mellvédjei létesíthetők,
 - gc) a nyaktag 2. emeletének magasságában lepény épületrész,
 - 1. a torony körvonalának függőleges vetületén belül létesíthető, a körvonal legfeljebb 1/3-án,
 - 2. a torony körvonalának függőleges vetületén kívül szabadon létesíthető;
 - gd) a nyaktag 3. emeleti részéhez nem csatlakozhat lepény épületrész;
 - ge) legfeljebb 4 teraszszint alakítható ki, úgy, hogy a 4. teraszszint alaprajzi értelemben a torony középpontján átmenő és a Szilágyi Erzsébet fasorral párhuzamos egyenes vonalnál maximum 1 m-rel kerülhet közelebb a Szilágyi Erzsébet fasorhoz
 - gf) az alépítményrendszer teraszos kialakításának legfelső pontja – a tetőkerti építmények és mellvédek kivételével – nem emelkedhet a Trombitás utca és a Lorántffy Zsuzsanna lépcső csatlakozásnál lévő terepszint fölé,
 - gg) az alépítményrendszer tömör falszakaszainak anyaga kizárólag látszóbeton, vagy azzal azonos megjelenésű anyag lehet;
 - gh) zöldtető korlátozás nélkül létesíthető;
- h) belsőépítészeti elemekre vonatkozó előírások
 - ha) a torony épületrészben meg kell őrizni vagy újra kell építeni a földszintet és az 1. emeletet összekötő lépcsős rámpát,
 - hb) a torony épületrész földszintjén és 1. emeletén a megőrzésre kerülő köríves-sugaras tartó- és épületszerkezeteket úgy kell integrálni a belső térbe, hogy minél inkább érvényesüljenek,
 - hc) az örökségvédelmi dokumentációban jelzett és még fellelhető ipar- és képzőművészeti alkotások helyszíni, vagy múzeumi elhelyezése javasolt.

IX/C. fejezet²⁵⁵

**EGYES SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI
BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZEI ÉS EGYÉB
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK²⁵⁶**

**31/G.²⁵⁷ A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és
elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és egyéb műszaki
berendezések elhelyezése**

- 38/G. §258 (1) A kerület közigazgatási területén a kerület ellátását biztosító új felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek
- a) a külterületen a 132 kV-os távvezeték alállomásainak területe (KÉSZ-ben Gksz-2/SZ-1, Gksz-2/SZ-2 és K-Közl/En),
 - b) a külterület beépítésre nem szánt részei, melyek a vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére a 38/H. § (1) bekezdés együttes betartásával alkalmasak.
- (2) Nem alkalmasak a kerület ellátását biztosító új felszíni energiaellátási és a vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére - kivéve, ha jogszabály ezt megengedi, és az abban előírt szolgáltatási kötelezettség ezt indokolja -
- a) a belterületek és
 - b) a külterület beépítésre szánt részei.
- (3) Nem alkalmas - a társadalmi konfliktuselkerülés érdekében - a kerület ellátását biztosító új vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény és elektronikus hírközlő eszköz létesítésére:
- a) a meglévő vagy tervezett
 - aa) egészségügyi létesítmények területe,
 - ab) bölcsődék, óvodák, az alap- és középfokú oktatási létesítmények területe,
 - ac) a játszóterek területe,
 - ad) a zöldterületek területe,
 - b) a vízgazdálkodási terület,
 - c) az a) pont szerinti területek telekhatárától számított 20 m-es környezet.

²⁵⁵ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁵⁶ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁵⁷ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁵⁸ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- (4) A kerület ellátását biztosító villamosenergia átviteli hálózat rekonstrukciója során a léghébeles vezetés nem megengedett a (2) bekezdés szerinti területen.
- (5) A kerület közigazgatási területén a villamosenergia ellátás és vezetékes elektronikus hírközlés céljára közmű rekonstrukció során sem megengedett léghébeles létesítése - kivéve, ha jogszabály kifejezetten megengedi vagy előírja - az alábbi területeken:
- a) a 3. mellékletben rögzített településképileg meghatározó utcákon, utcaszakaszokon,
 - b) a 12 méter szélességet meghaladó közterületeken,
 - c) a Nagyvárosias karakterű-, a Kisvárosias karakterű- és Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területeken,
 - d) az Erdő karakterű meghatározó területen a KÉSZ-ben Ek-Tv/5 jelű övezet területén,
 - e) az Erdő karakterű meghatározó terület E/1 jelű részterületén.
- (6) A távhőszolgáltatás vezetékai a földfelszín felett nem vezethetők.

31/H.²⁵⁹ A vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó további előírások

- 38/H. § 260 (1) Az alábbi területeken csak abban az esetben megengedett az új vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény és elektronikus hírközlő eszköz létesítése, ha igazolható, hogy az adott helyen való létesítés hiányában a hírközlési lefedettség korlátozott marad, ami a megfelelő szolgáltatási színvonalat csökkentené és az érintett szolgáltató nem képes másként vagy máshol teljesíteni a szolgáltatás elvárható minőségét:
- a) az épített környezet védelmével érintett
 - aa) a világörökségi terület,
 - ab) a világörökség várományos terület,
 - ac) a védett érték (országos, fővárosi vagy kerületi védett érték) telke,
 - ad) védett régészeti lelőhely,
 - b) a természeti környezet védelmével érintett
 - ba) Natura 2000 terület,
 - bb) Budai Tájvédelmi Körzet területe,
 - bc) ökológiai hálózattal érintett terület,
 - bd) további országos védelemmel érintett területek
 - be) fővárosi vagy kerületi természetvédelemmel érintett területek,
 - bf) törvényben (BATrT) tájképvédelemmel érintett területek.
- (2) Vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény vagy elektronikus hírközlő eszköz
- a) számára újonnan önálló tartószerkezet nem létesíthető
 - aa) a belterületen és
 - ab) az Erdő karakterű meghatározó területen belül a KÉSZ-ben Ek-Tv/5 jelű övezet területén,

²⁵⁹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁶⁰ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- b) számára meglévő önálló tartószerkezet, vagy a meglévő helyén lecserélt és annak magasságát meg nem haladó önálló tartószerkezet igénybe vehető antenna (és tartozékai) cseréje vagy új antenna (és tartozékai) telepítés esetén is,
- c) nem önálló tartószerkezeten történő elhelyezésére vonatkozó előírások:
- ca*) magaslati kilátóépítményen akkor helyezhető el, ha az a kilátó megjelenését, arculatát nem rontja,
 - cb*) a közvilágítás tartóoszlopjának magasításával akkor helyezhető el, ha annak az így növelt legmagasabb pontja a környező építési övezetek beépítési magasságai közül a legnagyobb értéket 3,0 méternél jobban nem haladja meg,
 - cc*) a Máriaremetei út - Szabadság út - Kadarka utca - Kevélyhegyi utca vonala által határolt területen új távközlési antenna, berendezés elhelyezése megengedett a sportpálya térvilágításának tartószerkezetén, a telekhatártól legalább 50 méter távolságban,
- d) épületen való elhelyezésére vonatkozó előírások:
- da*) akkor megengedett az épületen való elhelyezés, ha az épület rendeltetése
 1. elsősorban irodaház, parkolóház, sportcélú, kereskedelmi, üzemi vagy közlekedési célú építmény,
 2. templom, mely esetben az elhelyezés a toronyban vagy padlásterén belül történhet úgy, hogy védett értéket nem sérti,
 3. lakóépület, mely esetben az elhelyezésre kizárólag akkor kerülhet sor, ha igazolható, hogy az adott lakóépületen való létesítés hiányában a hírközlési lefedettség korlátozott marad, ami a megfelelő szolgáltatási színvonalat csökkentené és az érintett szolgáltató nem képes másként vagy máshol teljesíteni a szolgáltatás elvárható minőségét,
 - db*) magastetőn nem helyezhető el, magastető padlásterében akkor helyezhető el, ha biztosított, hogy a padlásterben nincs más rendeltetési egység,
 - dc*) lapostetőn történő elhelyezés esetén a lapostető attikavonalára állított 45°-os szög fölé nem nyúlhat és tartószerkezettel együtt mért magassága nem haladhatja meg a lapostető felső síkjától mért 6,0 métert,
 - dd*) védett épületen és világörökségi területen
 1. lapostetőn nem helyezhető el,
 2. egyéb elhelyezés esetén a kialakítása a védett értéket nem sértheti,
 - de*) a Gyermekvasút-végállomás üzemi épületein - a természet- és tájképvédelmi, a vízvédelmi, valamint a műemlékvédelmi szempontok figyelembe vételével (takarással, vagy egyéb módon a településképbbe illesztve) - a legfeljebb 6,0 m-t nem meghaladó méretű antennatartó szerkezet és a 4,0 m-t nem meghaladó antenna telepíthető.

31/I.²⁶¹ Közmű, közvilágítás és közlekedés sajátos építményei

- 38/I. § 262 (1) A közterületen, magánúton, közhasználatú területen felszín feletti kábelcsatlakozó szekrény vagy műtárgy nem helyezhető el
- a) az 1,5 méternél keskenyebb járdán,
 - b) az 1,0 méter széles berendezési sávon kívül az 1,5 méter, vagy annál szélesebb járdán,

²⁶¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁶² Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- c) közvetlenül az épületek közterületi határvonala előtt.
- (2) A közterületen, magánúton, közhasználatú területen utak, járdák és egybefüggő gyalogosfelületek kialakítása során
- gyalogos utca vagy gyalogos tér egységes díszburkolattal alakítandó ki,
 - parkolóautomata a járda berendezési sávján belül helyezendő el, kivéve, ha a járda kialakítása, szélessége, zóldsávja azt utólag nem teszi lehetővé,
 - kerékpártároló kialakítása nem térhet el a „P” vagy a keretszerű kialakítástól, és festés esetén a színe nem térhet el az antracittól,
 - fém poller színe nem térhet el az antracittól,
 - aknafedlap anyaga nem térhet el a környező burkolattól, vagy azzal harmonizáló anyagtól a gyalogosfelületeken,
- (3) A közterületen, magánúton, közhasználatú területen vagy utca felé néző esetben - a KÉSZ előírásainak együttes betartásával - a vendéglátó terasz
- létesítése podeszttel nem megengedett, kivéve lejtős terepen, ahol az eltérő szintek kiegyenlítése szükséges,
 - létesítése akkor megengedett
 - ha biztosított az akadálymentes használata,
 - nem veszélyezteti a közlekedésbiztonságot,
 - árnyékolása akkor megengedett, ha az összecsukható szerkezettel és UV sugárzásálló és vízálló, portaszító anyagokkal, történik,
 - árnyékolójának színeként
 - nem alkalmazható alapszín vagy rikító szín, vagy a mögöttes homlokzattal nem harmonizáló szín, és
 - a törteféren és a bézsen kívül más szín nem alkalmazható a Lövház utcában, a Frankel Leó úton, a Széll Kálmán téren, a Margit körút és teresedései mentén, valamint a Duna-parton,
 - bútorzata akkor telepíthető ki, ha az vendéglátó egységenként egységes karakterrel, jelleggel és káprázásmentes felülettel, időtálló anyagokból készül, mobil kivitelben, és harmonizál a környezetével.
- (4) A közvilágítási oszlopokra és a tömegközlekedés vezetéktartó oszlopaire vonatkozó szabályok:
- színe nem térhet el az antracit színtől a Nagyvárosias karakterű- és a Kisvárosias karakterű meghatározó területeken,
 - színe nem térhet el az antracit és a galamszürke színtől a Történelmi villanegyed-, a Társasházias karakterű- és a Vegyes karakterű meghatározó területeken,
 - új vagy cseréire kerülő oszlop anyaga nem térhet el a fémtől,
 - betonoszlop csak megrongálódott betonoszlop pótlására alkalmazható,
 - közterület alakítási terv által érintett közterületen csak az egységesen megtervezett közvilágítási lámpa helyezhető el.
- (5) A 3. mellékletben rögzített településképileg meghatározó utcákra, utcaszakaszokra vonatkozó további szabályok:
- a közterület teljes keresztmetszetét érintő útépités vagy útrekonstrukció során
 - az ingatlanok földfeletti hálózati bekötését - ahol az műszakilag kivitelezhető - a

- föld alatti bekötésre kell cserélni,
ab) a föld alatti hálózatok földfelszíni műtárgyai (akna, kapcsolószekrény stb.) a járdán a berendezési sávban elhelyezhetők - az adott területen a műtárgyakra vagy berendezésekre vonatkozó méretbeli és anyaghasználati rendelkezések figyelembevételével,
- b) a közterületi járdák alatti vezetékfektetés
ba) során közös aknát kell létesíteni, amennyiben a több külön szolgáltató által üzemeltetett hálózat kerül lefektetésre,
bb) befejezése után a burkolatot a járda járófelületének teljes szélességében kell helyreállítani,
- c) a közvilágítási oszlopok és a tömegközlekedés vezeték tartó oszlopai az egyes utcákban végig azonos kivitelűek vagy legalább azonos megjelenésűek legyenek, illeszkedve a környezet építészeti arculatához,
- d) a közterületen utak, járdák és egybefüggő gyalogosfelületek kialakítása során
da) a burkolat színezése nem lehet terrakotta vagy műantikolt hatású,
db) a burkolat anyagaként nem alkalmazható mészkő a Duna és a part menti tömbsáv közé eső utcákban, utcaszakaszokon,
dc) a járdavédelemre szolgáló parkolást akadályozó fémpoller, oszlopsor, kőbaba az egyes utcákban végig azonos kivitelű legyen,
dd) biztosítani kell a köztárgyak és utcabútorok egységes megjelenését, forma- és színvilágát.
- (6) A 3. mellékletben rögzített településképileg meghatározó nyomvonal - a Gyermeivasút nyomvonala - mentén az állomásépületeket és egyéb kiszolgáló építményeket érintő építési tevékenység akkor végezhető, ha az illeszkedik a végállomás építészeti karakteréhez, jellegéhez.
- (7) A közterület használatát közvetlenül nem szolgáló köztárgy (közmű műtárgy, hírközlési, postai műtárgy, berendezés, kapcsolószekrény és ezekkel kapcsolatos további tárgyak), a közterületet határoló felületekből és síkokból (közterületi felszín, épületek, kerítések felületei) kiemelkedő módon is elhelyezhető, kivéve az alábbi területeken, ahol kizárólag csak abban az esetben megengedett a határoló felületekből és síkokból kiemelkedő módon történő elhelyezés, ha az másként műszakilag igazolhatóan nem lehetséges:
a) a világörökségi terület,
b) a védett érték (országos, fővárosi vagy kerületi védett érték) telke,
c) Gül Baba utca, Napraforgó utca, Lövház utca.
- (8) A (7) bekezdésben foglalt rendelkezés nem vonatkozik a közlekedés közvetlen forgalomirányításával kapcsolatos táblák, közlekedési lámpák, a tömegközlekedési megállók, a vezeték-tartó oszlopok, a korlátok, pollerek, a kutak, díszkutak, szökőkutak, tűzcsapok, a közvilágítási oszlopok, továbbá az utcabútorok, a művészeti, és kegyeleti alkotások, az emlékművek, a kertépítészeti műtárgyak, geodéziai jelek és a jelen rendeletben közterületen elhelyezhető hirdető-berendezések körére.
- (9) Egyes utcákra, utcaszakaszokra vonatkozó szabályok
a) a Gül Baba utca kockakő burkolata nem cserélhető le más anyagra,
b) a Mandula utca Szemlőhegy utcától keletre eső szakaszának burkolata nem alakítható ki mással, csak vízáteresztő burkolattal az utcaszakasz teljes szélességében, a favermek

- számára megfelelő hely biztosításával,
- c) a Vadaskerti utca végén az Ördög-árok feletti híd bővítése, átalakítása során nem megengedett az eredeti anyaghasználattól és formavilágtól való eltérés.
- (10) A vízi közlekedést kiszolgáló úszóművek és a rájuk vezető gyalogoshidak kialakításra vonatkozó szabályok:
- a) az úszómű és a gyalogoshíd járófelületének kialakítása során nem megengedett a sötétszürke acéllemeztől vagy a nedvességet tűrő natúr fa anyagtól való eltérés,
- b) a megvilágítás akkor alakítható ki, ha az a korlátba integrált módon történik,
- c) a fémszerkezetek színe nem térhet el a - semleges háttérnek megfelelő - sötétszürke színtől,
- d) az úszóművek előtti partszakaszon árnyékoló, tetőszerkezet, reklámfelület, dézsás növény, egyedi cégér, kiegészítő világítás, egyedi hulladéktároló automata, távközlési antenna, mobil hirdetőfelület elhelyezése, kiegészítő térburkolat vagy szőnyeg alkalmazása, valamint hulladékra tárolás nem megengedett,
- e) az úszóművön a kikötött hajó vagy állóhajó hulladéktárolója zárható, fedett, egységes szeméttárolókban jelenhet meg, a környezetében lévő utcabútorok színével összhangban vagy antracit színben,
- f) információs felületet (menetrend, egyéb felirat), valamint a bejárat világítását integráltan, egységesen egyszerű, visszafogott és árvízűző kikötői totemen kell elhelyezni,
- g) vezetékeket a gyalogoshíd járószintje alatt, visszahúzott és rejtet helyzetben kell vezetni.

IX/D. fejezet²⁶³

A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA INFORMÁCIÓS CÉLÚ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK²⁶⁴

31/J.265 Reklámok elhelyezésének szabályai a kerület közigazgatási területén

- 38/J. §²⁶⁶ (1)²⁶⁷ ~~Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése Budapest Főváros II. kerületének közigazgatási területén – a TVT-v. 1. mellékletében meghatározott, a településképi védelme szempontjából kiemelt területeinek figyelembe vételével – meghatározott, a Rendelet 4. mellékletben rögzített területén megengedett.~~

²⁶³ ~~Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

²⁶⁴ ~~Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

²⁶⁵ ~~Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

²⁶⁶ ~~Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

²⁶⁷ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.~~

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

- (2)²⁶⁸ ~~Az (1) bekezdés szerinti területen — a TVRK. 1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezések figyelembe vételével — a reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése kizárólag utcabútoron megengedett.~~
- (3) ~~A reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére szolgáló utcabútoroként az alábbiakon kívül más nem helyezhető el:~~
- a) ~~utasváró,~~
 - b) ~~kioszk,~~
 - c)²⁶⁹ ~~a más célú berendezések közül kizárólag a telefonfülke, a közterületi illemhely, a parkolójegy-automata és a CityLight-os utcai berendezés,~~
 - d)²⁷⁰ ~~információs célú berendezések közül kizárólag az információs vitrin, és a CityLight-os utcai berendezés és a CityBoard formátumú eszköz,~~
 - e) ~~közművelődési célú hirdetőoszlop.~~
- (4) ~~A reklámot is tartalmazó (3) bekezdés szerinti utcabútortól ötven méteren belül további reklámot is tartalmazó (3) bekezdés szerinti utcabútor nem helyezhető el.~~
- (5)²⁷¹ ~~Építési reklámháló vagy képi tartalommal ellátott építési védőháló a kerület területén nem helyezhető el még átmeneti időre sem és még az építési tevékenység időtartamára sem, kivéve az épület homlokzatát ábrázoló megjelenítést.~~

31/K.272 ~~Reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének szabályai az utcabútoron~~

- 38/K. §²⁷³ (1) ~~Reklámközzététel céljából kizárólag az utcabútor függőleges felülete vehető igénybe.~~
- (2)²⁷⁴²⁷⁵ ~~Reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként utcabútoronként kizárólag CityLight formátumú eszköz helyezhető el a 38/J. § (3) bekezdés szerinti alábbi utcabútorokon:~~

²⁶⁸ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2023. 09. 30. től.~~

²⁶⁹ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2023. 09. 30. től.~~

²⁷⁰ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2023. 09. 30. től.~~

²⁷¹ ~~Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2022. június 1. től.~~

²⁷² ~~Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1. től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

²⁷³ ~~Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1. től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

²⁷⁴ ~~Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2022. június 1. től.~~

²⁷⁵ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2023. 09. 30. től.~~

- a) ~~utasváró,~~
 - b) ~~kioszk,~~
 - c) ~~telefonfülke,~~
 - d) ~~közterületi illemhely,~~
 - e) ~~CityLight-os utcai berendezés,~~
 - f) ~~CityBoard formátumú eszköz.~~
- (3)²⁷⁶ ~~A 38/J. § (3) bekezdés d) pont szerinti utcabútorok közül az információs vitrinen és a CityBoard formátumú eszközön az információ közzétételére alkalmas felület legfeljebb felén helyezhető el reklám.~~
- (4)²⁷⁷ ~~A 38/J. § (3) bekezdés e) pont szerinti utcabútoron –közművelődési célú hirdetőoszlopon –kizárólag a TVRK-ban meghatározott közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok tehetők közzé.~~
- (5) ~~Reklám-analóg és digitális –vibrálásmentes– felületen, állandó és változó tartalommal tehető közzé.~~
- (6) ~~Analóg reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.~~
- (7)²⁷⁸ ~~Cityboard formátumú eszköz reklám céljára kizárólag az Árpád Fejedelem útján helyezhető el.~~

31/L.²⁷⁹ Egyes utcabútorokra információs célú berendezésekre és a CityLight- és CityBoard formátumú eszközökre vonatkozó szabályok és településképi követelmények

38/L. §280 (1)²⁸¹ Az információs célú berendezések önálló berendezésként vagy építményre szerelt formában is kialakíthatók, kivéve az útbaigazító, tájékoztató táblát, melyek kizárólag építményre szerelten létesíthetők.

²⁷⁶ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.~~

²⁷⁷ ~~Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.~~

²⁷⁸ ~~Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2022. június 1-től.~~

²⁷⁹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁸⁰ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁸¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 14. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

- (2)282283 Az információs célú berendezések információ közzétételére alkalmas felülete nem alakítható ki digitálisan kivéve az önkormányzati faliújságot.
- (3) Az információs célú berendezések, információ közzétételére alkalmas felülete nem haladhatja meg
- a) 284 ~~a CityLight-os utcai berendezés méretét, azaz a 118 cm * 175 cm méretet~~ az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, a közérdekű molinó és a CityLight-os utcai berendezés esetében 2,5 m²-t,
- b) az A1 méretet az útbaigazító, tájékoztató tábla és az útbaigazító hirdetmény esetén.
- (4) Az önálló kialakítású önkormányzati hirdetőtábla magassága nem haladhatja meg a 2,5 métert.
- (5)285 Az információs célú berendezések
- a) anyaga nem térhet el a fémtől és az üvegtől,
- b) anyagaként megengedett a fa alkalmazása is az Erdő kerekterű meghatározó területen és a többi meghatározó területen belül a KÉSZ-ben erdő övezetbe sorolt vagy az erdőként nyilvántartott területen,
- c) felülete nem lehet vibráló,
- d) színe nem térhet el az antracit színtől, matt felülettel.
- (6) A közérdekű molinó kizárólag önkormányzati, állami, nonprofit vagy sportrendezvények népszerűsítésére létesíthető, legfeljebb rendezvény időtartama alatt, darabszáma nem haladhatja meg a 3-at rendezvényenként.
- (7)286287 ~~CityLight-os utcai berendezés digitális kijelzővel kizárólag a Nagyvárosias karakterű meghatározó területen és KÖu övezetek menti területeken létesíthető.~~
- (8) Közművelődési célú hirdetőoszlopon - kizárólag a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kultv.) 1. számú melléklet r) pontja szerinti közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló információk tehetők közzé.

²⁸² Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 14. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

²⁸³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 14. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

²⁸⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

²⁸⁵ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

~~²⁸⁶ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 14. §. Hatályos: 2022. június 1-től.~~

~~²⁸⁷ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.~~

NEGYEDIK RÉSZ²⁸⁸

**AZ ÖNKORMÁNYZATI TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI
ESZKÖZÖK, TÁMOGATÁSI- ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER²⁸⁹**

X. FEJEZET²⁹⁰

**TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI
KONZULTÁCIÓ²⁹¹**

32. A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció esetei

²⁹²²⁹³

39. §²⁹⁴ (1) A Főépítész szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít az Új-TRK szerint.

(2)²⁹⁵ Szakmai konzultációt kell kérni legalább egy alkalommal

- a) az Étv. 33/A. § aépítésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 16.§ (1) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,
- b) az önálló antennatartó berendezések létesítése esetében,
- c) a vendéglátó terasz közterületen, magánúton, közhasználatú területen történő vagy utca felé néző létesítése esetében,
- d)²⁹⁶ építési engedélyezési, valamint örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás előtt, műemlék, nemzeti emlék és annak műemléki környezetében lévő ingatlan esetén,

²⁸⁸ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 13. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁸⁹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 13. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁹⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 13. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁹¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 13. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁹² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 13. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁹³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 15. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

²⁹⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 13. § (4). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁹⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 16. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

²⁹⁶ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 15. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

- e) a ~~településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet~~MÉPtv. 961. § (2a) bekezdése f) és g) pontja szerinti esetekben,
f) helyi védett építményt érintő minden korszerűsítés, átalakítás, rendeltetés módosítás, felújítás, bővítés, helyreállítás, újjáépítés, részleges bontás és elmozdítás előtt.

(3) A (2) bekezdés szerinti kötelező, kerületi helyi védett értéket érintő szakmai konzultáció esetén a Főépítész – amennyiben indokoltnak tartja - kikérheti a helyi építészeti tervtanács véleményét, tervtanácsi konzultáció keretében.

33. A településképvédelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció részletes szabályai²⁹⁷²⁹⁸

40. § (1)²⁹⁹ A Rendelet településképi követelményeiről, valamint a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokról szóló településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció iránti kérelmet - a Rendelet 8. mellékletében rögzített kérelemminta vagy a vonatkozó elektronikus űrlap szerint - írásban kell benyújtani elektronikus formában e-Papír rendszeren keresztül az önkormányzati Főépítész felé. Egyszerű bejelentéssel épülő új épület kötelező szakmai konzultációja esetén a kérelmet és a tervdokumentációt az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) által biztosított tárhelyre szükséges feltölteni.
- (2)³⁰⁰ Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját, amennyiben a szakmai konzultációra
- a) kötelező jelleggel - a 39. § (2) bekezdés szerinti esetekben -, vagy
- b) nem kötelező jelleggel tervbemutató céljából kerül sor.
- (2a)³⁰¹ A (2) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációnak olyan építészeti-műszaki tervi és rövid leíró munkarészeket kell tartalmaznia, melyek
- a) a (2) a) pont szerinti esetben igazolják,
- b) a (2) b) pont szerinti esetben megítélhetővé teszik
- a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.

²⁹⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 14. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

²⁹⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 17. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

²⁹⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 14. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁰⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 14. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁰¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 14. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- (3) 302 Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez nem kell mellékelni építészeti-műszaki dokumentációt, amennyiben a szakmai konzultációra előzetesen [en, szakmai](#) tájékoztatás céljából kerül sor.
- (4) 303 A szakmai konzultációról emlékeztető készül, amely a konzultációt követően [postai elektronikus](#) úton kézbesítésre kerül a kérelmező részére, vagy helyben személyesen átvehető.
- (5) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához csatolni kell.
- (6) 304 Amennyiben a Főépítész tudomására jut, hogy a kötelező jellegű szakmai konzultáció elmulasztása történt, abban az esetben erről haladéktalanul értesíti az illetékes hatóságot.

XI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

34. A véleményezési eljárás alkalmazási köre³⁰⁵

41. § 306 (1) A Polgármester a ~~településképi védelméről~~[MÉPtv.-ben](#) ~~szóló törvényben~~ és az ~~végrehajtására kiadott kormányrendeletekben~~[Új-TRK.-ben](#) meghatározottak szerint településképi véleményt ad, az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően,
- a) [kerületi helyi védett épületet érintő minden építési, bontási és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához,](#)
- b) [nem védett](#) építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására [és felújítására](#) irányuló építési, ~~összevont~~ vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz, [valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.](#)
- A fővárosban a fővárosi helyi ~~egyedi védelem alá vont építmények~~[emlék](#) esetében az ~~első fokú~~ építésügyi hatósági eljárásokhoz a főpolgármester adhat településképi véleményt.
- (2) ~~A Polgármester a Főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az alábbi esetekben:~~
- a) ~~fennmaradási engedélyezési eljárást megelőző esetében.~~

³⁰² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 14. § (4). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁰³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) u). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁰⁴ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 14. § (4). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁰⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 15. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁰⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 15. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

b)307

c)308

- (3) ~~A Polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást a (2) bekezdésben nem felsorolt engedélyezési eljárásokat megelőzően.~~

35. A véleményezési eljárás részletes szabályai, szakmai álláspont meghatározása

42. § (1)309 A településképi véleményezési eljáráshoz a kérelmező ~~1 példány~~ kérelmet - a Rendelet 9. mellékletében rögzített kérelemmintá vagy a vonatkozó elektronikus űrlap szerint ~~-,nyújt be elektronikus~~ és az ~~digitális~~ építészeti-műszaki dokumentációt az építésügyi ~~és örökségvédelmi~~ hatósági ~~engedélyezési~~ eljárások ~~elektronikus lefolytatását~~ támogató ~~elektronikus~~ dokumentációs rendszer ~~(a továbbiakban: ÉTDR)~~ által biztosított tárhelyre feltölti.
- (2) 310 ~~Az ügyintézési határidő az építészeti-műszaki dokumentáció ÉTDR-ben történő érkezését követően indul.~~
- (2a)311 Az (1) ~~és (2)~~ bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációnak meg kell egyeznie az engedély iránti kérelemhez benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációval vagy legalább azon munkarészeket kell tartalmaznia ~~és olyan tartalmi részletezettséggel~~, melyek ~~információk~~ alapján ~~a szabályosság és~~ a településképi követelményeknek való megfelelés megítélhető és igazolható.
- (3) A benyújtott tervdokumentáció tartalmát a helyi építészeti ~~műszaki~~ tervtanács elnöke (a mindenkori önkormányzati Főépítész) ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem ~~felel meg a (2a) bekezdésben foglaltaknak mutatja be a tervezett tevékenység környezetéhez való illeszkedését képi vagy grafikus formában, valamint a szabályosságot igazoló idomterveket~~ a Főépítész 5 napon belül hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt.
- (4)312
- (5) A helyi építészeti ~~műszaki~~ tervtanács működési feltételeit külön önkormányzati rendelet

³⁰⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

³⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatálytalan: 2023. 09. 30-tól.

³⁰⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 16. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³¹⁰ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 16. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

³¹¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 16. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³¹² Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) e). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

tartalmazza.

(6) 313 A Polgármester a településképi véleményét az építészeti-műszaki dokumentáció csatolásával ÉTDR-felületen keresztül megküldi meg a kérelmezőnek-részére és ahhoz esatolja az annak alapját képező építészeti-műszaki dokumentáció záradékolt példányát papír alapon.

(7)314

(8)315

36. A véleményezés részletes szempontjai

43. §316 A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a közterület mentén - a telektömb menti vagy legalább 3-3 szomszédos telek alkotta utcaképben - való megjelenés során azt, hogy az épület vagy építmény kialakításának módja
 - ba*) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult környező beépítést, a domborzati adottságokat,
 - bb*) megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - bc*) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, átszellőzését,
 - bd*) szabályos-e a kialakult állapot meglévő épület esetén,
 - be*) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak, illeszkedik-e a kialakult vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - bf*) illeszkedik-e az utcakép meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, történetileg kialakult arculatához
 1. tömegformájával és formavilágával,
 2. a tetőzetten és a homlokzaton alkalmazott építőanyagokkal,
 3. a homlokzattagolással, anyaghasználattal, színezéssel,
 - bg*) illeszkedik-e az utcaképben lévő védett épület vagy építmény homlokzati architektúrájához,
 - bh*) új épület elhelyezésekor a zárt sorú beépítés esetén ad-e javaslatot a közterület menti épületrészek közösségi használatára,
 - bi*) új beépítés esetén figyelembe veszi-e a közterület kialakult használatát,
 - bj*) foglalkozik-e a közterületről közvetlenül látható az épülettel együtt tervezendő épületrészek kialakításával,
- c) a településképi szempontból meghatározó területek 3. mellékletben rögzített

³¹³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³¹⁴ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) e). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

³¹⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) e). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

³¹⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 17. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

kilátópontjaiból való feltárulás esetén azt, hogy az épület vagy építmény illeszkedik-e a településképhez vagy utcaképhez, és, hogy a kilátópontból feltáruló sziluett és horizont látványát nem csorbítja-e

ca) telepítésével,

cb) tömegformálásával és formavilágával,

cc) anyaghasználatával,

cd) színezésével.

XII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

37. A kötelező településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre³¹⁷

44. §³¹⁸ (1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 30.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevezett építési engedélyhez nem kötött alábbi építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok tekintetében:
- a) építmény külső megjelenését megváltoztató átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ~~beleértve a cégér, cég- és üzletjelzés~~ homlokzaton történő elhelyezését is, - kivéve a zárt sorúan vagy ikresen épített épületen minden olyan építési tevékenység, amely az épület szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét érinti -, valamint a kerületi helyi védett épület belső átalakítása, korszerűsítése, a belső válaszfalak bontásán túl bontási tevékenységgel nem járó felújítása.
 - b) meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - c)³¹⁹
 - d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
 - e)³²⁰ az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
 - f) épületben a rendeltetés módjának, az önálló rendeltetési egységek számának és méretének változtatása,

³¹⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 18. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³¹⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 18. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³¹⁹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³²⁰ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

- g) ~~új a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű~~ épület építése, ~~meglévő~~ bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 2035,0 m² ~~összes hasznos alapterületet, és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot,~~
- h) ~~nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,~~
- i)321
- j)322
- k)323 megfelelőség-igazolással, ~~–vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal –rendelkező, építményszerkezetű és 30 legfeljebb 180 napig fennálló~~
~~ka) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is,~~
~~kb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,~~
~~kc) ideiglenes fedett lovarda,~~
~~kd) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas –az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti– állvány jellegű építmény építése, bővítése~~
- l)324
- m) ~~a magánhasználatú kerti víz , fürdőmedence, kerti tó építése,~~
- n)325
- o) támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- p) utcai kerítés, ~~kerti építmény –a homokozó, hinta, esúszda, szökőkút, kerti zuhany, kerti grill, kerti tüzrakó kivételével– építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése építése.~~
- q)326
- r)327
- s)328

³²¹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³²² Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³²³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 17. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

³²⁴ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³²⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³²⁶ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³²⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³²⁸ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

t)329

u)330

v)331

w)332 a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, ~~1,0 m-nél nem nagyobb mértékű,~~ végleges jellegű megváltoztatása;-

x) úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése,

(2) ~~A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok közzététele és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények érvényesítése érdekében.~~

(3) A településképi bejelentési eljárás költségmentes (díj- és illetékmentes).

38. A bejelentési eljárás részletes szabályai, a településképi bejelentési eljárás lefolytatása

45. § (1)333334 A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező 1 példány kérelmet - a Rendelet 10. mellékletében rögzített kérelemminta vagy a vonatkozó elektronikus űrlap szerint - és megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített építészeti-műszaki dokumentációt nyújt be e-Papír rendszeren keresztül vagy - természetes személy esetén - papír alapon írásban terjeszt elő.

(2)335 Az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentáció tartalmának alkalmasnak kell lennie arra, hogy az alapján a településképi követelményeknek és a településrendezési eszközöknek való megfelelés megítélhető és igazolható legyen a kérelem tárgyának vonatkozásában, továbbá tartalmaznia kell

a) gépjármű elhelyezési mérleget a rendeltetésváltoztatás esetén,

b)³³⁶

(3) 337 Településképi bejelentési eljárásban helyszíni szemlét tartani nem kötelező, a

³²⁹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³³⁰ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³³¹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³³² Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 18. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

³³³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 19. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³³⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

³³⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 19. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³³⁶ Megsemmisítette: A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5020/2019/3. számú határozata. Hatálytalan: 2019. X. 2-től.

³³⁷ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) v). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

bejelentéshez benyújtott dokumentáció tartalmának a valósággal való egyezőségéért a bejelentő, építtető és a tervező egyetemlegesen felel.

(4)338339

(5) 340 A bejelentő a bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentációval kapcsolatban - a bejelentés benyújtása előtt - településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt kérhet a Rendelet 39-40. §-ai szerint.

(6)341 A Polgármester az ~~Új-TRK-ban~~ ~~TVT~~ ~~ben~~ meghatározott határidőn belül a tervezett építési tevékenységet, ~~reklám és reklámhordozó elhelyezését~~ vagy rendeltetésváltoztatást

a) tudomásul veszi, - feltétel meghatározásával vagy anélkül -, ha a bejelentés megfelel

*aa)*³⁴² a TRK. 26/B. § (2) és (3), továbbá a TRK-új. 47. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, és

ab) tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek, és

ac) ~~tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek, és~~

ad) a tervezett rendeltetésváltás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, és

ae) a Rendelet 46. §-ában felsorolt elbírálási szempontok nem sérülnek,

b) 343 elutasítja, és - az elutasítás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképbe, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,

bb) ~~a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése nem illeszkedik a településképbe, nem felel meg a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,~~

bc) a tervezett rendeltetésváltás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek,

bd) a Rendelet 46. §-ában felsorolt elbírálási szempontok sérülnek,

c)344 megszünteti az eljárást, ha a kérelem nem felel meg az ~~Új-TRK. 26/B~~46. § (25) és (36), továbbá a TRK-új. 47. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy a bejelentéshez csatolt építészeti-műszaki dokumentációban a meglévő épület

³³⁸ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (1) w). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³³⁹ Megsemmisítette: A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5056/2021/4. számú határozata. Hatálytalan: 2022. III. 12-től.

³⁴⁰ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (2) a). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁴¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 19. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁴² Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 16. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

³⁴³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 16. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

³⁴⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 16. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

kontúrja eltér a földhivatali nyilvántartástól és a meglévő épület szabályszerűségét nem igazolják, vagy az eljárás okafogyottá válik.

(7)345346

(8)347

(9) 348 A bejelentés elbírálásáról szóló döntés a kérelemhez benyújtott záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

(10)349 A bejelentett tevékenység a (7) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges feltételek figyelembevételével és betartásával kezdhető meg, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges vagy rendelkezésre áll.

(11)350

(12) A ~~megtiltó~~ határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatalnál (1024 Bp., Mechwart liget 1.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

(13) Településképi bejelentési eljárásban hozott döntés szóban nem közölhető.

(14)351 A Polgármester a tervezett építési tevékenység; ~~a reklámhordozó és reklámelhelyezés~~ és a rendeltetésváltozás elbírálását az Önkormányzat Főépítésének szakmai álláspontjára alapozza.

(15) Az önkormányzati Főépítész - ügyintézési határidőn belül, a meglévő épület külső megjelenését érintő beavatkozás esetén - a bejelentés elbírálásához a helyi építészeti műszaki tervtanács szakmai álláspontját kérheti.

39. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

46. § (1)352 Az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetében a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell

³⁴⁵ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 19. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatálytalan: 2022. június 1-től.

³⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) f). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

³⁴⁸ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 16. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

³⁴⁹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (2) b). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) f). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

³⁵¹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (2) c). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁵² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 20. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a településképi - az épített és természeti környezetbe - való illeszkedés követelményeinek betartása során azt, hogy
 - ba*) az épület vagy építmény kialakításának módja
 1. megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult környező beépítést és a domborzati adottságokat,
 2. nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, átszellőzését,
 - bb*) az épület vagy építmény illeszkedik-e a környező településképi meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, történetileg kialakult arculatához
 1. tömegformájával és formavilágával,
 2. a tetőzetten és a homlokzaton alkalmazott építőanyagokkal,
 3. a homlokzattagolással, anyaghasználattal, színezéssel,
 - bc*) az épület vagy építmény illeszkedik-e a környező településképi vagy utcaképi lévő védett épület vagy építmény homlokzati architektúrájához,
 - bd*) az épület vagy építmény zavarja-e a védett, vagy védelemre javasolt településrész, vagy építmény városképi megjelenését és annak megfelelő érvényesülését,
 - be*) az építési tevékenység illeszkedik-e a védett természeti környezethez, és nem igényli-e annak indokolatlan és káros megváltoztatását,
 - bf*) az építési tevékenység a védett, vagy védelemre javasolt területen nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait,
 - bg*) a településképi szempontból meghatározó területek 3. mellékletben rögzített kilátópontjaiból való feltárulás esetén az épület vagy építmény úgy illeszkedik-e a településképi vagy utcaképi, hogy a kilátópontból feltáruló sziluett és horizont látványát nem csorbítja
 1. telepítésével,
 2. tömegformálásával és formavilágával,
 3. anyaghasználatával,
 4. színezésével.

(2)353 A meglévő építmény, építményrész rendeltetését vagy a rendeltetési egységek számát vagy méretét - részben vagy egészben - érintő változtatás esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy

- a)354 megfelel-e településrendezési előírásoknak; különös tekintettel a kialakításra kerülő funkcióra és az ahhoz kapcsolódó gépkocsi elhelyezési kötelezettségre;
- b)355
- c) figyelembe veszi-e a környezet rendeltetésszerű használatát és fejlesztésének lehetőségeit;
- d)356

(3)~~357 Reklámhordozó és/vagy reklám, elhelyezése esetében a településképi bejelentési eljárás~~

³⁵³ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (2) d). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁵⁴ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (2) e). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) g). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

³⁵⁶ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) h). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

~~³⁵⁷ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.)~~

~~során vizsgálni kell, hogy~~

- ~~a) 358 megfelel-e a TVT~~v.~~ ben és a TVRK~~.~~ ban meghatározott előírásoknak, és~~
- ~~b) 359 megfelel-e a Rendeletben rögzített előírásoknak.~~

(4)360

XIII. FEJEZET³⁶¹

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG³⁶²

40. Településképi kötelezési eljárás esetei³⁶³

47. § (1)364 Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármestere hivatalból ~~vagy kérelemre TVT~~v.~~ az Új-Trk-1150. § alapján~~ településképi kötelezési eljárást folytat le az alábbi esetekben:
- a) a szakmai konzultáció, településképi véleményezés vagy településképi bejelentés elmulasztása,
 - b) a településképi követelmények megsértése,
 - c) a településképi bejelentési eljárásban a polgármester ~~tiltó~~-elutasító vagy eljárást megszüntető döntése ellenére végzett építési tevékenység,
 - d) a szakmai konzultációról készült emlékeztetőtől – kivéve az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet -, az önkormányzati településképi véleménytől, vagy településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől és záradékolt tervektől eltérően végzett építési tevékenység,
 - e) rendeltesváltás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendelkezésekre vonatkozó szabályainak megsértése.

(2)-(5)365

~~önkormányzati rendelete 24. § (2) f). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

³⁵⁸ ~~Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.)~~

~~önkormányzati rendelete 24. § (2) g). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

³⁵⁹ ~~Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.)~~

~~önkormányzati rendelete 24. § (2) h). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

³⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) i). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

³⁶¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 21. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁶² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 21. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁶³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 21. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁶⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 21. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) j). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

41. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

48. § (1) Az eljárás ~~a Polgármesterhez írásban vagy elektronikus úton benyújtott kérelemre vagy hivatalból indul.~~
- (2) Az eljárás során helyszíni szemlét kell tartani, amelyről dátummal ellátott fényképfelvételt és írásos dokumentációt kell készíteni. Mellőzhető a tájékoztatás a szemle megtartásáról, ha a szemle a szemletárgy birtokosának közreműködése nélkül, külső vizsgálattal elvégezhető.
- (3) A szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, folyamatokról fényképet készíthet.
- (4)³⁶⁶ Ha megállapításra kerül, hogy a 47. § (1) bekezdésben foglalt valamely eset fennáll, a Polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidő biztosítása mellett elrendeli a jogszabálysértés megszüntetését. ~~A határidő a Polgármester mérlegelése alapján egy alkalommal, maximum 60 naptári nappal hosszabbítható.~~
- (5)³⁶⁷
- (6) ³⁶⁸ A (4) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a Polgármester településképi kötelezés formájában - határozatban - a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát - településképvédelmi bírság megfizetése mellett - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, vagy az elmulasztott településképi bejelentés pótlására kötelezi.
- (7)-(8)³⁶⁹
- (9)³⁷⁰ Az ingatlantulajdonossal szemben ~~200.000 forinttól 1 000 000~~2.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság szabható ki.
- (10)³⁷² A Polgármester mérlegelve a jogsértő magatartás súlyát, különösen a jogsértések számát

³⁶⁶ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 22. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) k). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

³⁶⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 22. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) k). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

³⁷⁰ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (2) i). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁷¹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

³⁷² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 22. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

és a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismétlődését és gyakoriságát, a jogsértő állapot időtartamát, a jogsértéssel elért előny mértékét

- a) ~~településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100.000 forint,~~
- b) ~~településképi követelmény megsértése esetén legalább 150.000 forint,~~
- c) ~~a településképi bejelentési eljárásban a Polgármester tiltó vagy eljárást megszüntető döntése ellenére végzett építési tevékenység esetén alkalmanként legalább 250.000 forint,~~
- d) ~~a településképi bejelentéshez csatolt építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérően végzett építési tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően alkalmanként legalább 250.000 forint, legfeljebb 550.000 forint,~~
- e) ~~a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 550.000 forint~~

településkép-védelmi bírságot szab ki.

(11)³⁷³³⁷⁴ A Polgármester a jogsértés megállapítására és a településkép-védelmi bírság kiszabására vonatkozóan a tudomására jutástól számított hat hónapon belül, illetve az elkövetéstől számított három éven belül indíthat eljárást. A három éves határidő kezdő napja az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul.

(12)³⁷⁵ A településkép-védelmi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól. Amennyiben kötelezett nem szünteti meg a jogsértő állapotot a számára előírt határidőn belül, a Polgármester újra kiszabhat településkép-védelmi bírságot. A jogerősen kiszabott és be nem fizetett közigazgatási bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(13)-(14)376

XIV. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

42. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése, Kerületi Értékvédelmi Támogatás

49. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló és a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésében határozza meg.

(3) A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

(4) A támogatás megítélésről szóló pályázatot a feladat ellátásával megbízott szervezeti egység készíti elő.

³⁷³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 22. § (3). Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁷⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

³⁷⁵ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (2) j). Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (3) k). Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től.

(5) A pályázatot ~~évente egyszer,~~ az éves költségvetés jóváhagyását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki.

(6) A pályázatot a feladat ellátásával megbízott szervezeti egységhez - a Rendelet megalkotásakor: Épített Környezetért Felelős Igazgatóság (ÉKFI) - kell benyújtani.

(7) A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás során az Önkormányzat Képviselő-testület határozza meg.

(8) A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, a Főépítész szakmai állásfoglalása alapján.

(9) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(10) A támogatást elnyert pályázókkal az Önkormányzat Képviselő-testülete átruházott hatáskörében a Polgármester megállapodást köt.

(11) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

43. Kerületi Értékvédelmi Támogatás Ellenőrzése

50. § Az Önkormányzat Képviselő-testülete átruházott hatáskörében eljárva a Jegyző a pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását, valamint a megállapodásban meghatározott határidő betartását a Polgármesteri Hivatal közreműködésével folyamatosan ellenőrzi.

ÖTÖDIK RÉSZ³⁷⁷

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK³⁷⁸

XV. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

44. Hatálybalépés

51. § E Rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

45. Hatályon kívül helyező rendelkezések

52. § (1) E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi - kerületi - értékeinek védelméről szóló 32/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

(2) E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete

(3) E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete

³⁷⁷ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 23. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁷⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 23. §. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

(4) E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről szóló 36/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete.

Dr. Láng Zsolt
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

ZÁRADÉK

A rendeletet a Képviselő-testület a 2017. december 19-i ülésén fogadta el, hatályba lépésének napja 2018. január 01.

Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján az SZMSZ 37. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megtörtént.

Budapest, 2017. december 20.

dr. Szalai Tibor
jegyző

[1. melléklet a 45/2017. \(XII. 20.\) önkormányzati rendelethez³⁷⁹³⁸⁰](#)

A KERÜLETI HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK ÉS TERÜLETEK

1.a. melléklet³⁸¹

Kerületi helyi védett értékek jegyzéke

1. táblázat: nyilvántartási szám szerinti sorrend

	A	B	C	D
1.	Nyilván Tart. sz.:	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím:
2.	KVE.001	lakóépület	12033/1	Herman Ottó út 10.
3.	KVE.002	óvoda	12301/6	Virág árok utca 15.
4.	KVE.003	lakóépület	11983/13	Pasaréti út 99/a.
5.	KVE.004	lakóépület	11983/12	Pasaréti út 99/b.
6.	KVE.005	lakóépület	11983/15	Harangvirág utca 7.
7.	KVE.006	lakóépület	11609/5	Pasaréti út 90.
8.	KVE.007	lakóépület	11609/6	Pasaréti út 92.
9.	KVE.008	lakóépület	11974/9	Pasaréti út 113.

³⁷⁹ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁸⁰ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 20. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

³⁸¹ Módosította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete 18. §. Hatályos: 2022. június 1-től.

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

	A	B	C	D
1.	Nyilván Tart. sz.:	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím:
10.	KVE.009	szálloda	13047/7	Szilágyi E. fasor 47.
11.	KVE.010	lakóház	12645	Tövis utca 10.
12.	KVE.011	iskola	14584	Lajos utca 1-5.
13.	KVE.012	lakóépület	12866	Keleti Károly utca 23.
14.	KVE.013	lakóház	11129/7	Kuruc utca 1/a.
15.	KVE.014	lakóház	53192	Liliom utca 9.
16.	KVE.015	lakóház	11129/8	Hűvösvölgyi út 62.
17.	KVE.016	sorház	15029/12	Vérhalom utca 36.
18.	KVE.017	lakóépület	12740	Tulipán utca 6.
19.	KVE.018	lakóépület	11510/25	Torockó utca 10.
20.	KVE.019	lakóépület	11514/13	Torockó köz 4.
21.	KVE.020	lakóépület	11514/61; 11514/62	Gábor Áron u. 1a-b
22.	KVE.021	lakóépület	11514/69;11514/70	Nagyajtai utca 1a-b
23.	KVE.022	lakóépület	13043/20	Szilágyi E. fasor 57.
24.	KVE.023	lakóépület	13017/2	Szemlőhegy u. 23/B.
25.	KVE.024	lakóépület	15050	Szemlőhegy u. 16.
26.	KVE.025	lakóépület	15365/29	Pentelei Molnár utca 3.
27.	KVE.027	lakóépület	11063/3	Tárogató út 98b.
28.	KVE.028	lakóépület	11031/6	Széher út 48.
29.	KVE.029	lakóépület	54858	Ellák utca 2.
30.	KVE.030	lakóépület	11031/6 13043/28	Hargita utca 7.
31.	KVE.031	lakóépület	13091/5	Szilágyi E. fasor 5.
32.	KVE.032	intézmény	11077	Tárogató út 84.
33.	KVE.033	lakóépület	11995/3	Virág árok utca 4.
34.	KVE.034	lakóház	13067	Nyúl utca 10.
35.	KVE.035	lakóház	13093	Káplár utca 2a. – Szilágyi Erzsébet fasor 1.
36.	KVE.036	lakóház	13544/2	Bem József utca 24. –Horvát utca 29.
37.	KVE.037	lakóház	13295/12	Bimbó út 4.
38.	KVE.038	lakóház	11548	Pázsit utca 9.
39.	KVE.039	lakóház	11510/47	Torockó utca 7.
40.	KVE.040	lakóház	13074	Nyúl utca 3.

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

	A	B	C	D
1.	Nyilván Tart. sz.:	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím:
41.	KVE.041	lakóház	13070	Nyúl utca 4.
42.	KVE.042	lakóház	13066	Nyúl utca 12.
43.	KVE.043	lakóház	13504	Fekete sas utca 1. – Frankel Leó út 2-4. – Henger utca 1-3.
44.	KVE.044	lakóház	14593/3	Lukács utca 3.
45.	KVE.045	lakóház	14589	Lukács utca 4.
46.	KVE.046	lakóház	13422/2	Margit utca 13.
47.	KVE.047	lakóház	11425/3	Vadaskerti utca 11 7.
48.	KVE.048	lakóház	14575/1	Árpád fejedelem útja 18-19. – Frankel Leó út 55-57. – Harcsa utca 1. – Zsigmond tér 1.
49.	KVE.049	lakóház	14812	Bécsi út 1. – Lajos utca 2. – Zsigmond tér 8.
50.	KVE.050	lakóház	10959/2	Labanc út 18.
51.	KVE.051	lakóház	11995/5	Virág árok 6/a.
52.	KVE.052	lakóház	13073/2	Nyúl utca 1/ b .
53.	KVE.053	lakóház	13075	Nyúl utca 5.
54.	KVE.054	lakóház	13068	Nyúl utca 8.
55.	KVE.055	lakóház	13077	Nyúl utca 9.
56.	KVE.056	lakóház	13083	Nyúl utca 13/a.
57.	KVE.057	lakóház	13065	Nyúl utca 14.
58.	KVE.058	lakóház	13086	Fillér utca 18. – Nyúl utca 17.
59.	KVE.059	lakóház	15103/1	Palánta utca 1. – Vérhalom utca 33/c.
60.	KVE.060	lakóház	11618/11	Pasaréti út 106.
61.	KVE.061	lakóház	11510/14	Szilágyi Erzsébet fasor 81.
62.	KVE.062	lakóház	12301/2	Branyiszko út 18. – Virág árok 11.
63.	KVE.063	középület	13867	Fő utca 70-78. – Gyorskocsi utca 25- 31. – Kacska utca 6 4-8. – Nagy Imre tér 1. – Vitéz utca 3.
64.	KVE.064	lakóház	12089	Garas utca 2. – Trombitás út 5-7.
65.	KVE.065	lakóház	12090	Garas utca 4.
66.	KVE.066	lakóház	13078	Nyúl utca 11.
67.	KVE.067	lakóház	13064	Nyúl utca 16.
68.	KVE.068	lakóház	12098	Nyúl utca 18.
69.	KVE.069	lakóház	12100/1	Nyúl utca 22.
70.	KVE.070	lakóház	15114	Szemlőhegy utca 32.

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

	A	B	C	D
1.	Nyilván Tart. sz.:	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím:
71.	KVE.071	lakóház	11453/1	Széphalom utca 8. – Zuhatag utca 2.
72.	KVE.072	lakóház	14824/2	Ürömi utca 19.
73.	KVE.073	lakóház	10953/2	Budakeszi út 21.
74.	KVE.074	lakóház	12917	Eszter utca 9.b
75.	KVE.075	lakóház	13149	Fillér utca 27.
76.	KVE.076	lakóház	14960	Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt)
77.	KVE.077	lakóház	11514/68	Gábor Áron utca 5.a
78.	KVE.078	lakóház	11514/67	Gábor Áron utca 5.b
79.	KVE.079	lakóház	11573	Házmán utca 6.
80.	KVE.080	lakóház	11563	Házmán utca 17.
81.	KVE.081	lakóház	12288/2	Herman Ottó utca 47.
82.	KVE.082	vegyes funkciójú épület	54394	Hidegkúti út 216.
83.	KVE.083	lakóház	11510/23	Júlia utca 7. – Torockó utca 14.
84.	KVE.084	lakóház	14532/5	Kavics utca 16.
85.	KVE.085	lakóház	11595/11	Lotz Károly utca 22.
86.	KVE.086	lakóház	11514/47	Nagyajtai utca 2.a
87.	KVE.087	lakóház	11514/46	Nagyajtai utca 2.b
88.	KVE.088	lakóház	11982/6	Pasaréti út 101. - Harangvirág utca 2.
89.	KVE.089	lakóház	15365/30	Pentelei Molnár utca 1.
90.	KVE.090	lakóház	13113	Retek utca 24.
91.	KVE.091	lakóház	13117	Retek utca 32.
92.	KVE.092	nyugdíjas pedagógusotthon	51584/1	Szent József utca 8.
93.	KVE.093	lakóház	11510/45	Szilágyi Erzsébet fasor 73. - Hargitai utca 2-4.
94.	KVE.094	lakóház	12636/2	Szpáhi utca 15.
95.	KVE.095	lakóház	13739	Varsányi Irén utca 6.
96.	KVE.096	lakóház	15365/35	Vérhalom tér 7/B.
97.	KVE.097	nyaraló	11467	Páfrány út 28-30.
98.	KVE.098	-	11472	Völgy utca 21.
99.	KVE.099		13004/3	Borbolya u. 6.
100.	KVE.100		11927/2	Csévi utca 4/b

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

1.	A Nyilván Tart. sz.:	B Megnevezés:	C Hrsz.:	D Cím:
101.	KVE.101		12087	Érmelléki u. 3.
102.	KVE.102		12059	Érmelléki u. 10.
103.	KVE.103		12732/2	Felvinci út 19 Felhévizi út 19. (cím felülvizsgálat alatt)
104.	KVE.104		12333/2	Gábor Áron u. 40.
105.	KVE.105		14500	Gül baba utca 7.
106.	KVE.106		13449	Gül baba utca 12.
107.	KVE.107		13450	Gül baba utca 14.
108.	KVE.108		011197/17	Hárshegy (kilátó)
109.	KVE.109		12043/14	Herman Ottó u. 2/b
110.	KVE.110		14501	Gül baba utca 9.
111.	KVE.111		11161/1	Hűvösvölgyi út 81.
112.	KVE.112		11715/5	Kondorkert utca 9.
113.	KVE.113		11514/78	Nagyajtai u. 9/a
114.	KVE.114		11514/77	Nagyajtai u. 9/b
115.	KVE.115		11514/66	Nagyajtai u. 10.
116.	KVE.116		11514/65	(Nagyajtai u. 12.), Pasaréti út 50.
117.	KVE.117		13043/26	Pasaréti út 14.
118.	KVE.118		15365/17	Pentelei Molnár u. 8.
119.	KVE.119		13043/27	Rhédey u. 8.
120.	KVE.120		12636/3	Szpáhi u. 17.
121.	KVE.121		54279	Templom utca 11.
122.	KVE.122		12523/3	Törökvész út 78/a
123.	KVE.123		12732/1	Tulipán utca 22/A
124.	KVE.124		12985	Rómer Flóris utca 39.

2. táblázat: cím szerinti alfabetikus sorrend – a z ideiglenes alatt álló épületeket érintő 4.0 értékvédelmi eljárás lezárását követően változik

1.	A Cím:	B Hrsz.:	C Megnevezés:	D Nyilván Tart. sz.:
2.	Árpád fejedelem útja 18-19. = Frankel Leó út 55-57.	14575/1	lakóház	KVE.048

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

	= Harcsa utca 1. = Zsigmond tér 1.			
3.	Bécsi út 1. = Lajos utca 2. = Zsigmond tér 8.	14812	lakóház	KVE.049
4.	Bem József utca 24. =Horvát utca 29.	13544/2	lakóház	KVE.036
5.	Bimbó út 4.	13295/12	lakóház	KVE.037
6.	Borbolya u. 6.	13004/3		KVE.099
6-7.	Branyiszko út 18. = Virág árok 11.	12301/2	lakóház	KVE.062
7-8.	Budakeszi út 21.	10953/2	lakóház	KVE.073
9.	Csévi utca 4/b	11927/2		KVE.100
8-10.	Ellák utca 2.	54858	lakóépület	KVE.029
11.	Érmelléki u. 10. Felhévizi út 19. (cím felülvizsgálat alatt)	12059		KVE.102
9-12.	Eszter utca 9.b	12917	lakóház	KVE.074
10-13.	Fekete sas utca 1. = Frankel Leó út 2-4. = Henger utca 1-3.	13504	lakóház	KVE.043
11-14.	Fillér utca 18. = Nyúl utca 17.	13086	lakóház	KVE.058
12-15.	Fillér utca 27.	13149	lakóház	KVE.075
13-16.	Fő utca 70-78. = Gyorskocsi utca 25-31. = Kacska utca 4-8. = Nagy Imre tér 1. = Vitéz utca 3.	13867	középület	KVE.063
14-17.	Frankel Leó út 2-4. = Fekete sas utca 1.			
15-18.	Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt)	14960	lakóház	KVE.076
16-19.	Frankel Leó út 55-57. = Árpád fejedelem útja 18-19.			
17-20.	Gábor Áron u. 1a-b	11514/61; 11514/62	lakóépület	KVE.020
18-21.	Gábor Áron utca 5.a	11514/68	lakóház	KVE.077
19-22.	Gábor Áron utca 5.b	11514/67	lakóház	KVE.078
20-23.	Garas utca 2. = Trombitás út 5-7.	12089	lakóház	KVE.064
21-24.	Garas utca 4.	12090	lakóház	KVE.065
22-25.	Gyorskocsi utca 25-31. = Fő utca 70-78.			
23-26.	Harangvirág utca 2. = Pasaréti út 101.			
24-27.	Harangvirág utca 7.	11983/15	lakóépület	KVE.005
25-28.	Harcsa utca 1. = Árpád fejedelem útja 18-19.			
26-29.	Hargitai utca 2-4. = Szilágyi Erzsébet fasor 73.			
27-30.	Hargita utca 7.	11031/6130 43/28	lakóépület	KVE.030
28-31.	Henger utca 1-3. = Fekete sas utca 1.			

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

29-32.	Házmán utca 6.	11573	lakóház	KVE.079
30-33.	Házmán utca 17.	11563	lakóház	KVE.080
31-34.	Herman Ottó út 10.	12033/1	lakóépület	KVE.001
32-35.	Horvát utca 29. = Bem József utca 24.			
33-36.	Herman Ottó utca 47.	12288/2	lakóház	KVE.081
34-37.	Hidegkúti út 216.	54394	vegyes funkciójú épület	KVE.082
35-38.	Húvösvölgyi út 62.	11129/8	lakóház	KVE.015
36-39.	Kacsa utca 4-8. = Fő utca 70-78.			
37-40.	Júlia utca 7.	11510/23	lakóház	KVE.083
38-41.	Káplár utca 2. = Szilágyi Erzsébet fasor 1.	13093	lakóház	KVE.035
39-42.	Kavics utca 16.	14532/5	lakóház	KVE.084
40-43.	Keleti Károly utca 23.	12866	lakóépület	KVE.012
41-44.	Kuruc utca 1/a.	11129/7	lakóház	KVE.013
42-45.	Labanc út 18.	10959/2	lakóház	KVE.050
43-46.	Lajos utca 1-5.	14584	iskola	KVE.011
44-47.	Lajos utca 2. = Bécsi út 1.			
45-48.	Liliom utca 9.	53192	lakóház	KVE.014
46-49.	Lotz Károly utca 22.	11595/11	lakóház	KVE.085
47-50.	Lukács utca 3.	14593/3	lakóház	KVE.044
48-51.	Lukács utca 4.	14589	lakóház	KVE.045
49-52.	Margit utca 13.	13422/2	lakóház	KVE.046
50-53.	Nagyajtai utca 1a-b	11514/69;1 1514/70	lakóépület	KVE.021
51-54.	Nagy Imre tér 1. = Fő utca 70-78.			
52-55.	Nagyajtai utca 2.a	11514/47	lakóház	KVE.086
53-56.	Nagyajtai utca 2.b	11514/46	lakóház	KVE.087
54-57.	Nyúl utca 1/b.	13073/2	lakóház	KVE.052
55-58.	Nyúl utca 3.	13074	lakóház	KVE.040
56-59.	Nyúl utca 4.	13070	lakóház	KVE.041
57-60.	Nyúl utca 5.	13075	lakóház	KVE.053
58-61.	Nyúl utca 8.	13068	lakóház	KVE.054
59-62.	Nyúl utca 9.	13077	lakóház	KVE.055
60-63.	Nyúl utca 10.	13067	lakóház	KVE.034
61-64.	Nyúl utca 11.	13078	lakóház	KVE.066
62-65.	Nyúl utca 12.	13066	lakóház	KVE.042
63-66.	Nyúl utca 13/a.	13083	lakóház	KVE.056
64-67.	Nyúl utca 14.	13065	lakóház	KVE.057
65-68.	Nyúl utca 16.	13064	lakóház	KVE.067
66-69.	Nyúl utca 17. = Fillér utca 18.			
67-70.	Nyúl utca 18.	12098	lakóház	KVE.068
68-71.	Nyúl utca 22.	12100/1	lakóház	KVE.069
69-72.	Palánta utca 1. = Vérhalom utca 33/c.	15103/1	lakóház	KVE.059
70-73.	Pasaréti út 90.	11609/5	lakóépület	KVE.006
71-74.	Pasaréti út 92.	11609/6	lakóépület	KVE.007

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

72-75.	Pasaréti út 99/a.	11983/13	lakóépület	KVE.003
73-76.	Pasaréti út 99/b.	11983/12	lakóépület	KVE.004
74-77.	Pasaréti út 101. =Harangvirág utca 2.	11982/6	lakóház	KVE.088
75-78.	Pasaréti út 106.	11618/11	lakóház	KVE.060
76-79.	Pasaréti út 113.	11974/9	lakóépület	KVE.008
77-80.	Páfrány út 28-30.	11467	nyaraló	KVE.097
78-81.	Pázsit utca 9.	11548	lakóház	KVE.038
79-82.	Pentelei Molnár utca 1.	15365/30	lakóház	KVE.089
80-83.	Pentelei Molnár utca 3.	15365/29	lakóépület	KVE.025
81-84.	Retek utca 24.	13113	lakóház	KVE.090
82-85.	Retek utca 32.	13117	lakóház	KVE.091
83-86.	Széher út 48.	11031/6	lakóépület	KVE.028
84-87.	Szemlőhegy u. 16.	15050	lakóépület	KVE.024
85-88.	Szemlőhegy u. 23/B.	13017/2	lakóépület	KVE.023
86-89.	Szemlőhegy utca 32.	15114	lakóház	KVE.070
87-90.	Szent József utca 8.	51584/1	nyugdíjas pedagógusotthon	KVE.092
88-91.	Széphalom utca 8. = Zuhatag utca 2.	11453/1	lakóház	KVE.071
89-92.	Szilágyi Erzsébet fasor 1. = Káplár utca 2.			
90-93.	Szilágyi Erzsébet fasor 5.	13091/5	lakóépület	KVE.031
91-94.	Szilágyi Erzsébet fasor 47.	13047/7	szálloda	KVE.009
92-95.	Szilágyi Erzsébet fasor 57.	13043/20	lakóépület	KVE.022
93-96.	Szilágyi Erzsébet fasor 73. =Hargitai utca 2-4.	11510/45	lakóház	KVE.093
94-97.	Szilágyi Erzsébet fasor 81.	11510/14	lakóház	KVE.061
95-98.	Szpáhi utca 15.	12636/2	lakóház	KVE.094
96-99.	Tárogató út 84.	11077	intézmény	KVE.032
97-100.	Tárogató út 98b.	11063/3	lakóépület	KVE.027
98-101.	Torockó köz 4.	11514/13	lakóépület	KVE.019
99-102.	Torockó utca 7.	11510/47	lakóház	KVE.039
100-103.	Torockó utca 10.	11510/25	lakóépület	KVE.018
101-104.	Tövis utca 10.	12645	lakóház	KVE.010
102-105.	Trombitás út 5-7. = Garas utca 2.			
103-106.	Tulipán utca 6.	12740	lakóépület	KVE.017
104-107.	Ürömi utca 19.	14824/2	lakóház	KVE.072
105-108.	Vadaskerti utca 11.	11425/3	lakóház	KVE.047
106-109.	Vérhalom utca 33/c. = Palánta utca 1.			
107-110.	Varsányi Irén utca 6.	13739	lakóház	KVE.095
108-111.	Vérhalom tér 7/B.	15365/35	lakóház	KVE.096
109-112.	Vérhalom utca 36.	15029/12	sorház	KVE.016
110-113.	Virág árok utca 4.	11995/3	lakóépület	KVE.033
111-114.	Virág árok 6/a.	11995/5	lakóház	KVE.051
112-115.	Virág árok 11. = Branyiskó út 18.			
113-116.	Virág árok utca 15.	12301/6	óvoda	KVE.002
114-117.	Vitéz utca 3. = Fő utca 70-78.			

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

115-118	Zuhatag utca 2. = Széphalom utca 8.			
116-119	Völgy utca 21.	11472	-	KVE.098
117-120	Zsigmond tér 1. = Árpád fejedelem útja 18-19.			
118-121	Zsigmond tér 8. = Bécsi út 1.			

1.b. melléklet

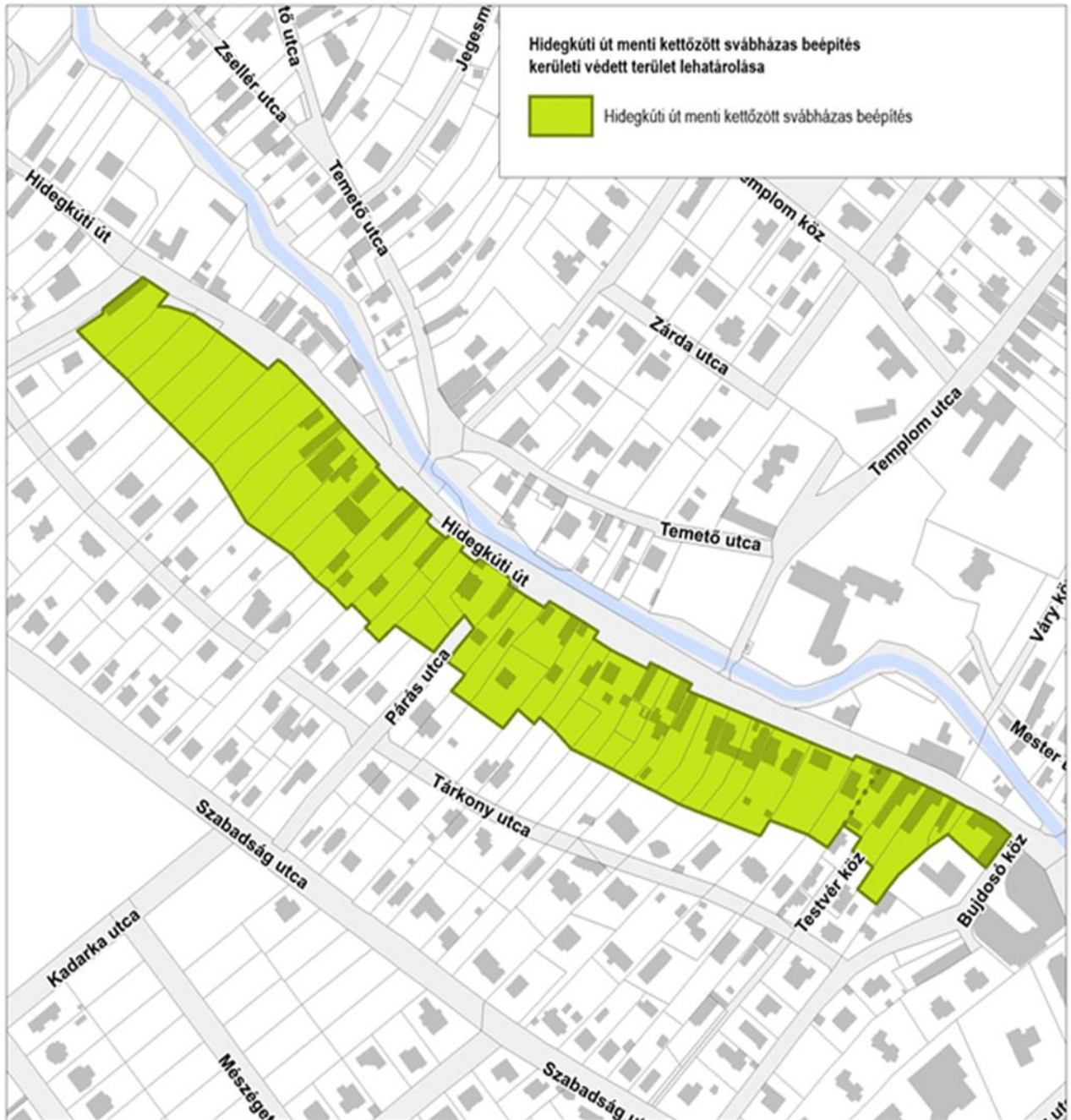
A kerületi helyi védett területek jegyzéke

szám	megnevezés	hrsz	cím
HVT-1	Hidegkúti út menti kettőzött svábházás beépítés	54584, 54585/1, 54587/8, 54588/8, 54589/7, 54589/8, 54591/4-5, 54593/1, 54594/9 egy része, 54611, 54595/1-2, 54596/16, 54596/10 egy része, 54597/4, 54598/1, 54600/3 egy része, 54600/3-4, 54605/1, 54606/2, 54606/6	Hidegkúti út 177- 207.
		(54601/1) egy része, 54610/4	Párás utca egy része és a Hidegkúti út 209. - Párás utca kivezetése
		54612/3	
		54615/1, 54616 egy része, 54617/1, 54618/5, 54619, 54620/1, 54626, 54627, 54628/7-8, 54629/2, 54632/2, 54633/7, 54634/1	Hidegkúti út 213- 233.
		54566, 54570, 54571/1, 54573/4	Hidegkúti út 169-175.
HVT-2	Pénzügyőr Sporttelep: a Ditró utca – Pasaréti út – „Pasaréti köz” által határolt terület	11637	Zuhatag sor 1. (felülvizsgálat alatt)

1.c. melléklet

A kerületi helyi védett területek térképi lehatárolása

**HVT-1 Hidegkúti út menti kettőzött svábházás beépítés lehatárolása
(M=1:4.000)**



HVT-2 Pénzügyőr Sporttelep: a Ditró utca – Pasaréti út – „Pasaréti köz” által határolt terület lehatárolása (léptéktelen)



2. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez³⁸²³⁸³

***A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS
AZOK RÉSZTERÜLETEI***

2. melléklet

³⁸² Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁸³ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 20. §. Hatályos: 2023. 09. 30-tól.

3. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez³⁸⁴

Kilátópontok és településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak a településképi szempontból meghatározó területeken

3.a. melléklet

A kilátópontok jegyzéke

relatív magaslati kilátópontok jegyzéke:

ahol a települési táj látványfeltárulása körpanorámás

szám	helyszín	megnevezés
RMKP-01	Fekete-fej	Fekete-fej kilátópont
RMKP-02	Hosszú-erdő-hegy	Hosszú-erdő-hegyi kilátópont
RMKP-03	Les-hegy	Les-hegy kilátópont
RMKP-04	Kálvária-hegy	Kálvária-hegyi kilátópont
RMKP-05	Tök-hegy	Tök-hegy kilátópont
RMKP-06	Vörös-kővár	Vörös-kővár kilátópont
RMKP-07	Fazekas-hegy	Fazekas-hegy kilátópont
RMKP-08	Nyéki-hegy	Nyéki-hegy kilátópont
RMKP-09	Vadaskerti-hegy	Vadaskerti-hegy kilátópont
RMKP-10	Homok-hegy	Homok-hegy kilátópont
RMKP-11	Háromhatár-hegy	Újlaki-hegy kilátópont
RMKP-12	Háromhatár-hegy	Háromhatár-hegy kilátópont (észak-nyugat)
RMKP-13	Háromhatár-hegy	Háromhatár-hegy kilátópont (közép)
RMKP-14	Háromhatár-hegy	Háromhatár-hegy kilátópont (dél-kelet)
RMKP-15	Nagybányai lépcső	Nagybányai lépcső kilátópont
RMKP-16	Margit híd	Margit híd
RMKP-17	Remete-hegy	Remete-hegy kilátópont

szintbeni kilátópontok jegyzéke:

ahol a települési táj látványfeltárulása látványsávós

szám	helyszín	megnevezés
SZKP-01	Virágosnyereg	Virágosnyereg kilátópont
SZKP-02	Kecske-hegy	Kecske-hegyi kereszt
SZKP-03	Kecske-hegy	Kecske-szikla
SZKP-04	Kecske-hegy	Oroszlánkő-szikla
SZKP-05	Hárs-nyereg	Hárs-nyereg kilátópont
SZKP-06	Apáthy-szikla	Apáthy-szikla kilátópont

³⁸⁴ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (3), 3. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

SZKP-07	Apáthy-szikla	Apáthy-szikla tanösvény
SZKP-08	Alsóvölgy utca	Völgyhíd
SZKP-09	Balogh Ádám-szikla Természetvédelmi Terület	Balogh Ádám-szikla kilátópont
SZKP-10	Mecenzéf utca	Mecenzéf utcai kilátópont
SZKP-11	Mansfeld Péter park	Mansfeld Péter park kilátópont
SZKP-12	Alsó-Kecske-hegy	Alsó-Kecske-hegy kilátópont

kilátó (torony)építmények jegyzéke:

ahol a települési táj látványfeltárulása körpanorámás

szám	helyszín	megnevezés
KTE-1	Nagy-Hárs-hegy	Kaán Károly-kilátó
KTE-2	Kis-Hárs-hegy	Makovecz Imre-kilátó
KTE-3	József-hegy	József-hegyi kilátó
KTE-4	Gül baba türbe	Gül Baba türbe kilátó
KTE-5	Felső-Kecske-hegy	Felső-Kecske-hegyi adótorony környezete

kilátó építmények jegyzéke:

ahol a települési táj látványfeltárulása látványsávós

szám	helyszín	megnevezés
KÉ-1	Látó-hegy	Árpád-kilátó

3.b. melléklet

A településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak jegyzéke

szám	helyszín	érintett ingatlanok helyrajzi száma
TMU-01	Ady Endre utca	(12690)
TMU-02	Áldás utca	(12929/4)
TMU-03	Alvinci út	(12721)
TMU-04	Angelo Rotta rakpart	(13474/2)
TMU-05	Apostol utca	(14532/14), (14533/1), (14528), (12991)
TMU-06	Árpád fejedelem útja	(14617/21), (14478/3), (14483)
TMU-07	Árvácska utca	(12686/15)
TMU-08	Bajvívó utca	(13700/13)
TMU-09	Balogh Ádám utca	(12454), (12500/3)
TMU-10	Batyu utca	(11768), (11793/4), (11795/6), (11798/3)
TMU-11	Bem József utca	(13542)
TMU-12	Bem rakpart	(14477/5)
TMU-13	Berkenye utca	(15068)
TMU-14	Bécsi út	(14772/1)
TMU-15	Bimbó út	(12879/2), (11947/1), (12471), 12423/1, (12389), (12233/1), (12358/1), (12357/1), (12354/1), (12233/2), (12233/3), (12879/1)
TMU-16	Bogár utca	(12662/3)
TMU-17	Borbolya utca	(13024)
TMU-18	Bólyai utca	(13003)

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

TMU-19	Budakeszi út	(10893/11)
TMU-20	Budenz út	(11005)
TMU-21	Búzavirág utca	(15430/17)
TMU-22	Csalán út	(11745), (11760/4)
TMU-23	Csalogány utca	(13760/2), (13765), (13777/1), (14449/1), (13874/1), (13731/1)
TMU-24	Csatárka út	(15521/4), (15599/2), (15599/3)
TMU-25	Csévi utca	(11889/4)
TMU-26	Csopaki utca	(12170)
TMU-27	Daru utca	(14889)
TMU-28	Duna-parti látvány sáv	(13469), (13470), (13474/1), (13475), (13476), (13506), (14477/3), (14478/1), (14478/4), (14478/7), (14480), 14482, (14617/14), (14617/16), (14617/19), (14617/20), (14617/22), (14617/23), (14617/25), (14617/9), (23807/5), (23807/6), (23809/5), (23809/6)
TMU-29	Elvis Presley park	(14478/2)
TMU-30	Eszter utca	(12929/2)
TMU-31	Érmelléki utca	(12077), (12078)
TMU-32	Feketefej utca	(50633)
TMU-33	Feketesas utca	(13508/1), (13528)
TMU-34	Felvinci út	(12724)
TMU-35	Felhévízi utca	(14839), (14919)
TMU-36	Fillér utca	(12104/1), (12104/2)
TMU-37	Frankel Leó út	(13463), (13494), (14486), (14561)
TMU-38	Ganz köz	(13550/35), (13570/4), (13584/1)
TMU-39	Ganz utca	(13569/1), (13569/2), (13569/3)
TMU-40	Garas utca	(12096)
TMU-41	Gazda utca	(54189)
TMU-42	Gábor Áron utca	(11517), (12011/6), (12290), (12591)
TMU-43	Guyon köz	(12000/15)
TMU-44	Gül Baba utca	(13462/2)
TMU-45	Gyergyó utca	(11511/4)
TMU-46	Hargita utca	(11511/5)
TMU-47	Házmán utca	(11571)
TMU-48	Hidegkúti út	(52984), (53028/1), (53082), (53137/1), (53277), (53529), (53920), (54453), (54503), (54504), (54632/3), (54633/6), (55601/11), (59036)
TMU-49	Hímes utca	(55379)
TMU-50	Hűvösvölgyi út	(11154/2), (11154/4), (11357), (11487/3), 11154/3, (11636/2)
TMU-51	Júlia utca	(11513)
TMU-52	Jurányi utca	(13721), (13690)
TMU-53	Kacska utca	(13866), (13796/2), 13632/3 (13618) egy része; (13795) egy része (Horvát utca és Fazekas utca)
TMU-54	Kandó Kálmán utca	(13550/24)
TMU-55	Kapás utca	(13765)
TMU-56	Karabély utca	(12033/7)
TMU-57	Kavics utca	(14536/1), (14984/1)
TMU-58	Keleti Károly utca	(13293)
TMU-59	Kilátás utca	(14913)
TMU-60	Királyfürdő utca	(13572/9)
TMU-61	Kis Rókus utca	(13233)
TMU-62	Községháza utca	(52191), (52192/1), (54553)
TMU-63	Küküllő utca	(11535)
TMU-64	Labanc út	(10962/1), (10963)
TMU-65	Lepke utca	(12283)
TMU-66	Levél utca	(12966)

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

TMU-67	Lipthay utca	(13484)
TMU-68	Lotz Károly utca	(11592)
TMU-69	Lublói utca	(15271)
TMU-70	Mandula utca	(13016)
TMU-71	Margit körút	(13543/1), (13543/2), (13543/3)
TMU-72	Máriaremetei út	(50014/2), (51589), (51734), (51735/1), (51736), (52389), (52878), (53081), (54502), (54637), (54638)
TMU-73	Medve utca	(13833)
TMU-74	Mecset utca	(13389), (13433)
TMU-75	Nagyajtai utca	(11518/3), (11518/8), (12021)
TMU-76	Napraforgó utca	(11160/4)
TMU-77	Nagykovácsi út	(11202/1), (11202/2), (11348), (50580)
TMU-78	Nyúl utca	(13071)
TMU-79	Orló utca	(12299/1)
TMU-80	Orgona utca	(12980)
TMU-81	Orsó utca	(12439)
TMU-82	Ördögárok	(54294), (54297), (54301), (54385)
TMU-83	Ördögárok utca	(50012), (50285), (50966), (50973), (51196)
TMU-84	Pasaréti út	(11518/1), (13044)
TMU-85	Pasaréti tér	(11618/24), (11618/25)
TMU-86	Pázsit utca	(11552)
TMU-87	Pusztaszeri út	(15383)
TMU-88	Repkény utca	(14901)
TMU-89	Rhédey utca	(11511/6)
TMU-90	Rómer Flóris utca	(12954), (13472/2376)
TMU-91	Slachta Margit rakpart	(13472/2)
TMU-92	Szemlőhegy utca	(12955/2)
TMU-93	Szépvölgyi út	(14787/2), (14866/2), (15278/5), (15617/2), (15647/5), (15945/134), (15945/135), (15980/5), (16023/6)
TMU-94	Szeréna út	(15006), (15013/2), (15226)
TMU-95	Szilágyi Erzsébet fasor	(11636/3), (13146/1)
TMU-96	Tárogató út	(11114/1)
TMU-97	Temető utca	(54317), (54339)
TMU-98	Templom utca	(54280)
TMU-99	Torockó tér	(11518/7)
TMU-100	Torockó utca	(11511/1), (11518/5), (11518/9)
TMU-101	Török utca	(13440)
TMU-102	Törökvész út	(11799/2), (12544/2), (12544/6), (12544/8), (12546/3), (15476/5), (15873)
TMU-103	Trombitás út	(12044)
TMU-104	Turbán utca	(12989/2)
TMU-105	Utas utca	(11789/2), (11789/3)
TMU-106	Új sor utca	(54259)
TMU-107	Ürömi utca	(14875)
TMU-108	Üstökös utca	(13464/2)
TMU-109	Vend utca	(15380)
TMU-110	Vérhalom utca	(13039/2), (15082/2)
TMU-111	Vérhalom tér	(15083/1), (15083/2)
TMU-112	Virágárok utca	(11996/2)
TMU-113	Vitéz utca	(13808), (13852), (13868), (14462)
TMU-114	Volkmann utca	(11579)
TMU-115	Völgy utca	(11484/1)
TMU-116	Zöldlomb utca	(15524/1), (15569/1)
TMU-117	Zsellér utca	(54368), (54361/2), (54360/2), (54358/2)
TMU-118	Lövőház utca	(13194)
TMU-119	Varsányi Irén utca	(13706), (13765) egy része (Kapás utca)
TMNY-01	„Gyermekvasút” vonala és	11197/17, 11197/20, 11197/21, 11197/25,

	környezete	11355/2, 11355/8, 11355/14,
--	------------	-----------------------------

3.c. melléklet³⁸⁵

A kilátópontok és látványsávjuk, valamint a településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak lehatárolása

lásd külön [térképen](#) (M=1:10.000)

³⁸⁵ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (3), 4. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

4. melléklet a 45/2017. (XH. 20.) önkormányzati rendelethez³⁸⁶³⁸⁷

**A kerület azon területei, melyeken reklám közzététele, reklámhordozó-
és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése megengedett**

4. melléklet

³⁸⁶ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (4), 5. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1. től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).~~

³⁸⁷ ~~Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 20. §. Hatályos: 2023. 09. 30. től.~~

5. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez³⁸⁸

Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területének területi bontása az egyedi építészeti településképi követelmények meghatározásához

(M=1:7.500)

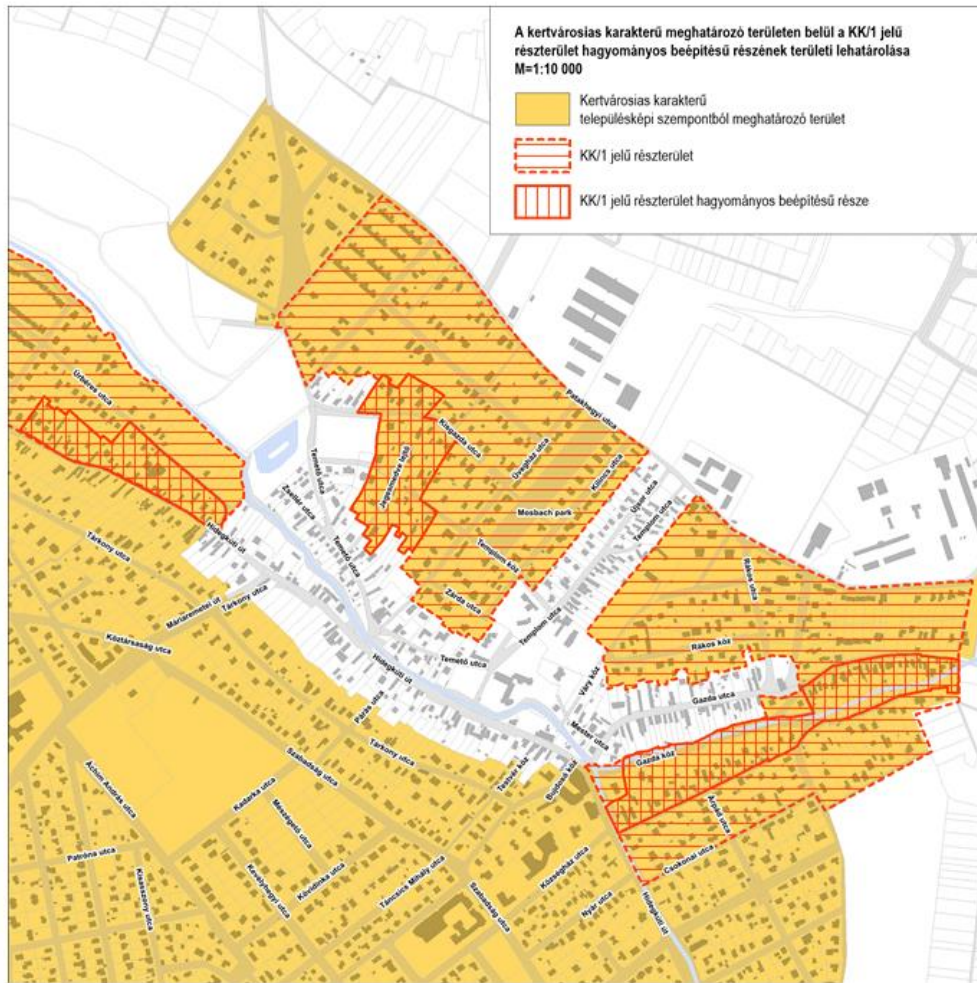


³⁸⁸ Megállapította: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (5), 6. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

6. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez³⁸⁹

**A KERTVÁROSIAS KARAKTERŰ meghatározó területEN BELÜL A
KK/1 JELŰ RÉSZTERÜLET HAGYOMÁNYOS BEÉPÍTÉSŰ
RÉSZÉNEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA**

(M=1:10.000)



³⁸⁹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (6) a), 7. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

7. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez³⁹⁰

**ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI
KÖVETELMÉNYEI**

I. Építészeti érték esetén

- 1. helyszín megnevezése, cím**
- 2. hrsz., helyszínrajz**
- 3. az épület**
 - 3.a. megnevezése (ha van), típusa, stílusa, jellemző datálása
 - 3.b. eszmei értékei és jelentősége
- 4. az építészeti és/vagy történeti értéket képviselő**
 - 4.a. homlokzatképzés, díszítmények, nyílászáró szerkezetek
 - 4.b. tető, tetőfelépítmények
 - 4.c. belső téralakítás és térelhatárolás
 - 4.d. beépített történeti berendezések
- 5. fotódokumentáció**
- 6. forrásjegyzék**

II. terület esetén

- 1. a területet határoló közterületek, utcák megnevezése**
- 2. a területet bemutató térkép (helyszínrajz)**
- 3. a védelem tárgya**
 - 3.a. a telek struktúra jellemzői (pl. méret, szélesség/hossz)
 - 3.b. jellemző tömegarányok, tetőforma (pl. fesztáv, tetőidom, tetőforma [kontyolt, nyereg, lapos stb.]
 - 3.c. jellemző anyaghasználat, színek,
 - 3.d. jellemző tájépítészeti elemek fasorok, stb.
 - 3.e. jellemző kerítés kialakítás, telekelhatárolás (pl. kerítés, támfal, támfalkerítés jellemző magassága, tömörsége, anyaghasználat színezése stb.)
- 4. a védelem indoklása**
- 5. fotódokumentáció**
- 6. forrásjegyzék**

8. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez³⁹¹

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ - KÉRELEM MINTA

Alulírott _____
településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt
kérek **kötelező jelleggel / nem kötelező jelleggel tervbemutató céljából / nem-**
kötelező jelleggel előzetes tájékoztatás céljából

iktató-bélyegző

³⁹⁰ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (6) b), 8. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

³⁹¹ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (6) c), 9. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

(a megfelelő rész aláhúzendő) az alábbiak szerint

--

Kérelmező adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Név:		
Értesítési postacím	(ir.szám, település):	
	(utca és házszám):	
Értesítési elektronikus levélcím:		
Telefonszám:		

Építető adatai (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmező adataitól)

Név:	
Cím (irányító szám és település):	
Cím (utca és házszám):	

Közreműködő tervező adatai (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmező adataitól)

Név:	
Kamarai névjegyzékszám	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

Kérelemmel érintett ingatlan adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Cím (ir.szám, utca, lh., hsz., em/aj.):		Budapest	
Helyrajzi szám			

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérésének oka (a megfelelő sort jelölje meg)

<u>Kötelező jelleggel:</u>	<u>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység</u>	<u>Új lakóépület építése</u>	
		<u>Meglévő lakóépület bővítése</u>	
	<u>kötelező jelleggel: egyszerű bejelentési eljárás (Étv. 33/A.§) / önálló/önálló antennatartó berendezés / (vendéglátó) terasz – (a megfelelő rész aláhúzendő) létesítése</u>		
	<u>Vendéglátó terasz létesítése</u>		
	<u>Nemzeti emlék körébe tartozó műemlékkel és annak telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési, valamint örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás</u>		
	<u>5000 m² összes hasznos alapterületet meghaladó építési tevékenység</u>		
	<u>Legalább hat rendeltetési egységből álló lakó, üdülő és szállás jellegű rendeltetésű egy vagy több épület 1500 m² összes hasznos alapterületet meghaladó építési tevékenysége</u>		
<u>Nem kötelező jelleggel:</u>			
<u>településképi követelmények tisztázása</u>			

Kérdés rövid összefoglalása (nem kötelező) **Tervezett tevékenység főbb adatai** (rovatok kitöltése kötelező a kötelező jellegű szakmai konzultációt érintő tevékenység esetén)

<u>Tervezett összes hasznos alapterület:</u>	
<u>Kérdését mellékként csatolja</u> (nem kötelező) <u>Tervezett rendeltetés és rendeltetési egységek száma:</u>	

Kérelem tárgya és rövid leírása / Kérdés rövid összefoglalása (rovat kitöltése kötelező)

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

Kelt: Budapest, 202

.....
Kérelmező

9. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez³⁹²

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY, TERVTANÁCSI KONZULTÁCIÓ - KÉRELEM MINTA

Alulírott _____
településképi véleményt vagy tervtanácsi konzultációt
kérek az alábbiak szerint **(a megfelelő rész aláhúzendő)**

iktató-bélyegző

Kérelmező adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Név:	
Értesítési postacím	(ir.szám, település):
	(utca és házszám):
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

Építető adatai (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmezőtől)

Név:	
Cím (irányító szám és település):	
Cím (utca és házszám):	

Közreműködő tervező adatai (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmezőtől)

Név:	
Kamarai névjegyzékszám:	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

Kérelemmel érintett ingatlan adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Cím (ir.szám, utca, lh., hsz., em/aj):		Budapest	
Helyrajzi szám:			
ÉTDR-azonosító			

Kérelem típusa (a megfelelő sort jelölje meg)

Településképi vélemény (tervtanácsi bírálat) iránti kérelem	
Tervtanácsi konzultáció iránti kérelem	

Tervezett beavatkozástevékenység tárgya és rövid leírása (mely megegyezik az építési engedély tárgyával)

--

Mellékletek (megfelelő sort jelölje meg)

Tervezett tevékenység főbb adatai (rovatok kitöltése kötelező)

helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés-bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése-szintvonalakkal	Engedélyezési eljárás típusa (településképi vélemény esetén):
---	---

³⁹² Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (6) d), 10. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is) <u>ÉTDR azonosító</u> (településképi vélemény esetén);	
<u>metszet eredeti terepvonal bemutatásával</u> <u>Tervezett összes hasznos alapterület:</u>	
<u>szabályosságot bemutató idomterv</u>	
<u>reklámmhelyezés ábrázolása</u>	
<u>Tervezett rendeltetés meghatározása és rendeltetési egységek száma:</u>	
<u>rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, illetve a szabályosságok betartásával</u>	
<u>egyéb az illeszkedés és szabályosságot igazoló dokumentum</u>	

Mellékletek (a megfelelő sort jelölje meg)

<u>Műszaki leírás</u>	
<u>Helyszínrajz (elhelyezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, terepviszonyok megjelenítése)</u>	
<u>Alaprajzok</u>	
<u>Metszetek (az eredeti és tervezett terepvonalak bemutatásával)</u>	
<u>Homlokzati tervek</u>	
<u>Fotódokumentáció</u>	
<u>Látványtervek, utcakép</u>	
<u>Szabályosságot igazoló idomtervek</u>	
<u>Meglévő állapot dokumentációja</u>	
<u>Egyéb, az illeszkedés és szabályosságot igazoló dokumentum</u>	

Kelt: Budapest, 202

.....
Kérelmező

10. melléklet a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez³⁹³

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS - KÉRELEM MINTA

Alulírott
településképi bejelentési eljárás lefolytatását
kérem az alábbiak szerint
Bejelentő adatai (rovatok kitöltése kötelező)

iktató-bélyegző

Név:	
Értesítési postacím (ir.szám, település):	
Értesítési postacím (utca, hsz., em/aj):	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

Tulajdonos (rész-, társ- vagy albetét-tulajdonos) adatai (rovatok kitöltése kötelező,

³⁹³ Beiktatta: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (6) e), 11. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 1-től. Lásd: 29/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 26. § (2).

A TKR 4.0 módosítás tervezete, korrektúrázott normaszöveg --- 2024. november

ha eltér a bejelentőtől)

Név:	
Értesítési postacím (ir.szám, település):	
Értesítési postacím (utca, hsz, em/aj):	

Közös tulajdonú épületrészek képviselőjét ellátó adatai (jelölt rovat kitöltése kötelező, ha eltér a bejelentőtől)

Szervezet vagy magánszemély neve (kötelező):	
Cím, telefonszám, elektronikus levélcím (opció):	

Közreműködő tervező adatai (rovatok kitöltése választható)

Név:	
Kamarai névjegyzékszám	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

Bejelentéssel érintett ingatlan adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Cím (ir.szám, utca, lh., hsz., em/aj)		Budapest	
Helyrajzi szám			

Tervezett beavatkozás tárgya és rövid leírása

--

Mellékletek (megfelelő sort jelölje meg)

műszaki leírás és rajz a meglévő és tervezett állapotról	
fényképfelvételek a meglévő és tervezett állapotról	
látványterv, utcakép, színezés terv	
részletrajzok	
közvetkezői hozzájárulás	
közös tulajdon tulajdonosainak hozzájárulása (pl. társasházi közgyűlési határozat)	
egyéb, az illeszkedést és szabályosságot igazoló dokumentum	

Kelt: Budapest, 202

.....
Kérelmező