

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2024. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 96. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével; Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv, a településtervi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 27/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Rendelet hatálya a Duna-parti építési szabályzat hatálya alá tartozó területet kivételével Budapest Főváros II. Kerület teljes közigazgatási területére (továbbiakban: kerület) kiterjed.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban MÉPtv.), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Új-TRK.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban TVRK.), a Településrendezési és Építési Követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA), valamint a Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: FTKR.) előírásait a jelen Rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntésekről, a településképi kötelezésről és a településképi védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete alapján a polgármester dönt.”

3. §

A településképi védelmről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A Rendelet alkalmazásában:

1. áttörtség (épületszerkezet áttörtsége): az épületszerkezet merőleges vetítéssel megállapított szabad felületének (mely a levegő számára szabad mozgást biztosít, sem szilárd, sem lágy anyaggal nem takart) és az épületszerkezet teljes felületének egymáshoz viszonyított aránya %-ban kifejezve;
2. cégér: TRK. 2. § 1b. pont szerint;
3. CityLight-os utcai berendezés: közérdekű információt is hordozó vagy közérdeket is szolgáló utcai berendezés, melynek egy részén CityLight formátumú eszköz található;
4. egyéb műszaki berendezés: Új-TRK. 2. § 3. pont szerint;
5. elektronikus hírközlési építmény: a 2003. évi C. tv. 188. § 14. pont szerint;
6. elektronikus hírközlő eszköz: a 2003. évi C. tv. 188. § 21. pont szerint;
7. építési reklámháló: MÉPtv. 16. § 24. pont szerint;
8. építészeti érték: az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi (építésztörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos) építészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom - ezen belül a helyi közösségek - identitása és alkotóképessége fejeződik ki;
9. építészeti örökség: MÉPtv. 16. § 33. pont szerint;
10. értékvizsgálat: a helyi építészeti örökség védetté nyilvánítása vagy védett elemeinek helyreállítása érdekében készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a védendő, megőrzendő, helyreállítandó értéket, valamint bemutatja és dokumentálja annak építéstörténetét, építészeti, műszaki, történeti, tudományos értékeit. Az értékvizsgálat eredményét értékvizsgálati dokumentáció tartalmazza;
11. értékvizsgálati dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, dokumentumokat;
12. építési tevékenység: a MÉPtv. 16. § 29. pont szerint;
13. hirdetőoszlop: MÉPtv. 16. § 62. pont szerint;
14. információs célú berendezés: közérdekű információ közlésére legalább részben szolgáló utcai berendezés, például: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati falújság, információs vitrin, útbaigazító, tájékoztató tábla, útbaigazító hirdetés, a közérdekű molinó, valamint CityLight-os utcai berendezés és CityBoard formátumú eszköz;
15. információs vagy más célú berendezés: MÉPtv. 16. § 65. pont szerint;
16. kerületi helyi védett érték: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben védelem alá helyezett épület, építmény, építményrész, egyéb objektum;
17. kerületi helyi védett terület: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben védelem alá helyezett terület;

18. kiemelt épület: a településképi szempontból meghatározó terület azon épülete, mely védelem alatt nem áll, de a települési értéktárban szerepel, vagy a 3. melléklet szerinti meghatározó utcák, utcaszakaszok menti ingatlanon áll, és 1945 előtt épült és főfunkciót tölt be;
19. kerítéssel egybeépített kapuzat: a kerítés mentén kialakított kaput legalább két oldalról keretező, a kapuval építészeti egységet alkotó építmény;
20. kiosk: MÉPtv. 16. § 70. pont szerint;
21. közművelődési célú hirdetőoszlop: MÉPtv. 16. § 74. pont szerint;
22. közművelődési intézmény: TVRK. 1. § 7. pont szerint;
23. közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, vagy két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
24. közterület: MÉPtv. 16. § 73. pont szerint;
25. köztulajdonban álló ingatlan: TVRK. 1. § 9. pont szerint;
26. magánterület: MÉPtv. 104. § (1) bekezdés szerint;
27. más célú berendezés: közérdeket is szolgáló utcai berendezés, például: ülő- és parki pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely, zászló és zászlórúd, továbbá parkolójegy-automata, valamint CityLight-os utcai berendezés;
28. önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott - elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló - az önkormányzat működését szolgáló és önkormányzati fenntartású intézmények épületeinek homlokzatán vagy közterületen elhelyezett berendezés (tábla, vitrin, faliújság), mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
29. plakát: MÉPtv. 16. § 105. pont szerint;
30. reklám: a MÉP tv. 102. § (1) bekezdése szerint;
31. reklámhordozó: MÉPtv. 16. § 109. pont szerint;
32. reklámhordozót tartó berendezés: MÉPtv. 16. § 110. pont szerint;
33. részterület: a településképi szempontból meghatározó terület azon része, melyre a közös és a meghatározó területi településképi követelmények mellett további településképi előírások is vonatkoznak;
34. támfalgarázs: a lejtős terepen - a közterületről nézve vagy a hegyfelőli oldalban vagy a lejtő felőli oldalban - létesített, a bevágást megtámasztó támfal felhasználásával kialakított, jármű-tároló terepszint alatti építmény;
35. támfalkerítés: lejtős terepen a föld megtámasztását támfalként valamint a telek lehatárolását és esetleges kiesés elleni védelmét kerítésként együttesen ellátó műtárgy;
36. településképi szempontból meghatározó terület (meghatározó terület): Új-TRK. 2. § 21. pont szerint;
37. tetősíkba bevágott terasz: olyan a tetőtérben vagy a legfelső szinten létesített terasz, melynek egésze - minden alkotórészével együtt - a magastető kúpusát határoló síkok alatt került kialakításra;
38. tetősíkból kiugró terasz: olyan a tetőtérben vagy a legfelső szinten létesített terasz, melynek vagy az egésze vagy valamely alkotórésze a magastető kúpusát határoló síkok felett került kialakításra;

39. totemoszlop: önálló szerkezetű információhordozó, melynek magassága meghaladja a 2,0 métert;
40. utasváró: MÉPtv. 16. § 131. pont szerint;
41. útbaigazító, tájékoztató tábla: olyan közösségi célú hirdetést, közérdekű információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója különösen: idegenforgalmi eligazítás (várostérkép, közigazgatási szervek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, építészeti és természeti értékek, műemlékek, emlékművek megközelítését jelző táblák), egyéb közérdekű tájékoztatás (egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális,- sport programokról, gazdasági,- kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek), gazdasági társaság útbaigazító táblája;
42. utcabútor: MÉPtv. 16. § 132. pont szerint;
43. üzletjelzés / cégjelzés (a továbbiakban: üzletjelzés): a rendeltetési egységhez tartozó, azt magában foglaló épületen vagy annak telkén elhelyezett információhordozó, mely feliratként tartalmazhatja a rendeltetési egység funkcióját, az abban folyó tevékenység megnevezését, valamint ábraként tartalmazhatja az üzlet / cég jelképét, lógóját, címerét stb. Az üzletjelzés lehet cégér, önálló betűkből álló felirat vagy táblaként kialakított üzletjelzés;
44. portál: közterület, közhasználat céljára átengedett terület, vagy magánút felől megközelíthető önálló rendeltetési egység bejárattal, kirakattal, továbbá üzletjelzéssel, egységesen kialakított, a rendeltetési egységhez tartozó - jellemzően földszinti - homlokzatfelülete;
45. védett érték: valamely - országos, fővárosi vagy kerületi - egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb objektum, összefoglaló neve;
46. védett terület: valamely - országos vagy kerületi - területi védelem alatt álló területek összefoglaló neve.”

4. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) A kerületi helyi védettség fennállásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba az alábbiak szerint kell bejegyeztetni, amelyről a Főépítész gondoskodik: „Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete alapján védett kerületi helyi emlék vagy kerületi helyi védett terület”.

(10) Kerületi helyi emléket az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni, mely tábla

- a) készíttetése és szükség esetén cseréje, pótlása az Önkormányzat feladata,
- b) elhelyezése és karbantartása a tulajdonos feladata.”

5. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § (1a) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat kell, hogy tartalmazza kerületi helyi védett érték esetén]

- „*ab*) a védett érték vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt, valamint az örökségi értéket dokumentáló szakértői vizsgálat és szakvélemény dokumentációját, vagy komplex örökségvédelmi dokumentációt, amennyiben ezek készültek a 9. § (2a) bekezdése alapján,
- ac*) az értékvizsgálatra alapozott helyreállítási javaslatot, amennyiben az szükségessé vált a 9. § (2b) bekezdése alapján,”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A kerületi helyi védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (2a)–(2e) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Kerületi helyi védett érték felújítását, átalakítását, korszerűsítését, építési munkával járó rendeltetésmódosítását, bővítését és részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki.

(2b) Az örökségi értékek és a fenntarthatósági szempontok együttes érvényesülése érdekében a kerületi helyi védett érték külső megjelenését érintő átalakítása, részleges bontása vagy a részleges bontással együtt járó visszaépítése előtt - amennyiben a részleges bontás meghaladja a kerületi helyi védett érték eredeti terepszint feletti térfogatának 30%-át, ide nem értve a védelem tárgyát nem képező elemeket, utólagos épületrészeket -

- a*) az örökségi értéket dokumentáló szakértői vizsgálat készítendő, mely fel kell tárja és meg kell határozza az értékhordozó elemeket, a védendő, megőrzendő, helyreállítandó értékeket, és
- b*) műemléki vagy építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat készítendő, mely feltárja és azonosítja a kerületi helyi védett érték használatát, fenntartását akadályozó, vagy ellehetetlenítő elemeket, körülményeket, melyek indokolják a tervezett építési tevékenységeket, beavatkozásokat.

(2c) Kerületi helyi védett érték részlegesen kizárólag akkor bontható, ha

- a*) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz, és a részleges bontás a kerületi helyi védett érték használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható. Ebben az esetben a (2b) bekezdés *b*) pontja szerinti szakvizsgálat elkészítése nem szükséges; vagy
- b*) kivételesen, a védett érték fenntartását, használatát akadályozó műszaki állapotok, körülmények (2b) bekezdés *b*) pontja szerinti szakvizsgálat által indokoltan, az alábbi feltételek együttes megléte esetén:
- ba*) egyidejűleg a (2b) bekezdés *a*) alpontja szerinti dokumentummal összhangban biztosítva van a meghatározó, jelentős értékek terv szerinti helyreállítása, újjáépítése vagy áthelyezése; és
- bb*) a hatáskörrel rendelkező tervtanács a tervezett építési tevékenységek építészeti-műszaki terveit támogatja.

(2d) A (2c) bekezdés b) alpontja szerinti szakvizsgálat, valamint a tervtanácsi állásfoglalás a részleges bontás feltételeként többek között meghatározhatják az alábbiakat:

- a) a helyben megőrzendő egyes épületrészek esetében a megőrzés módját,
- b) egyes épületrészek vagy tartozékok új épület(rész)be való be- és/vagy visszaépítésének kötelezettségét,
- c) a bontást kezdeményező által, archiválás céljából részletes dokumentáció rendelkezésre állását, vagy készítésének kötelezettségét – amely a kerületi helyi védett értékek nyilvántartásának részét képezi.

(2e) Helyi védett érték telken helyi védelemmel nem érintett építmény bontása, új építmény létesítése során a védelmet megalapozó helyi védett érték érvényesülését és megővését biztosítani kell.”

(3) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kerületi helyi védett érték, illetve építmény teljeskörű bontása csak a védelem megszüntetése után lehetséges, melynek feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, új épületbe való beépítésének kötelezettsége, valamint a bontást kezdeményező által, archiválás céljából részletes dokumentáció - amely a kerületi helyi védett értékek nyilvántartásának részét képezi - készítése írható elő.”

7. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 11. § c) pont cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kerületi településképi követelmény lehet:

egyéb településképi követelmény, mely kiterjed)

„cb) a cégekre, cég- és üzletjelzésekre,”

8. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

(Az építmény tömegformálására vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:)

„d) lakóépületben 3-nál több rendeltetési egység megközelítését szolgáló és I szintmagasságnál többet áthidaló szabadlépcső, nyitott lépcsőház nem alakítható ki.”

9. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Üzletjelzés

nem alakítható ki)

„bc) digitális vagy ledes kijelzésű, változó futófénnyel, szöveg- vagy ábra animálással működő információs eszközként,”

10. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Napelem, napkollektor homlokzaton vagy önállóan tartószerkezeten (kertben) nem helyezhető el, kivéve a 25. § (6) bekezdés előírásai szerinti elhelyezést.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Hőszivattyú kültéri egysége nem helyezhető el)

„a) oldalkertben, kivéve

aa) ha az oldalkert a szomszédos nyúlványos telek nyele mellett helyezkedik el, és

ab) ha az előkert szélétől legalább 3 méterre van.

b) közterületről látható módon előkertben, kivéve a kukatároló oldalfalával egybeépítve,”

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Hőszivattyú kültéri egysége nem helyezhető el)

„d) telek-nyélen, még abban az esetben sem, ha a gépjármű megközelítést nem zavarja.”

(4) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Csomagautomata

a) nem helyezhető el

aa) védett területen,

ab) védett épület telkén,

ac) közterületen,

ad) meglévő épület homlokzatán utólag a nyílászárók takarásával,

ae) szobrokhoz, jellegzetes épületszobrászati elemekhez 3 méternél közelebb,

af) egymás mellett különböző magasságú csomagautomatákból állóan,

ag) ha nem biztosítható előtte min. 1,5 méter széles gyalogos közlekedő sáv,

ah) ha elhelyezése meglévő parkolók számát csökkenti;

b) új épület létesítésekor a tervezett csomagautomata elhelyezését a homlokzati tervek kidolgozása során kell meghatározni és ábrázolni.”

11. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Helyi védelemmel nem érintett épületek esetében légkondicionáló vagy napelem és napkollektor vagy egyéb gépészeti rendszer kültéri egysége - kivéve a hőszivattyú kültéri egységének a 24. § (5) figyelembevételével történő elhelyezését - épületen kívül - nem épületre szerelve -, vagy önálló tartószerkezeten (kertben) felszín felett nem helyezhető el, még takartan sem, kivéve kukatároló oldalfalát.”

(2) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Védett ingatlanon, napelem, napkollektor elhelyezése épületen kívül, önálló szerkezetként is telepíthető, az alábbiak együttes teljesülése esetén:

- a) a kert nem képezi a védelem tárgyát
- b) nem jár egészséges fa kivágásával és az előírt zöldfelület így is biztosítható,
- c) összhangban van a védett épülettel, annak megjelenését nem rontja,
- d) építési helyen belül van,
- e) a szerkezet és a napelem rendezett terep feletti legfelső pontja legfeljebb 1,8 méter.”

12. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok:

meglévő közterület felé néző homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése, nyílászárócseréje esetén)

- „ca) az 1945 előttről megmaradt fa főkapu felújítása során az eredeti díszítettségtől eltérni nem megengedett, pácolt felületképzésen kívül más nem alkalmazható, kivéve, ha a kapu műszaki állapota ezt nem teszi lehetővé,”

13. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/3 jelű, az Erdő karakterű meghatározó terület határa – a Társasházias karakterű meghatározó terület határa – az Erdő karakterű meghatározó terület határa – a Kertvárosias karakterű meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:)

- „a) a 11359, 11360/1, 11360/2, 11361/1, 11361/2, 11364/2 hrsz-ú telkeken,
 - aa) a tagolatlan homlokzathossz nem haladhatja meg az 50 métert,
 - ab) az önálló kereskedelmi rendeltetésű épület közterület felé néző földszinti homlokzatának transzparens, átlátszó, üvegezett homlokzatként történő kialakítására vonatkozó 16. § (4) bekezdés a) pont előírásait nem kell alkalmazni,”

14. §

(1) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/F. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az épület felújítása, átalakítása, bővítése során a tömegformálásra vonatkozó szabályok:)

- „d) védett érték esetében épület külső megjelenését érintő beavatkozás - beleértve a korábbi helyreállítási, átalakítási hibák korrekcióját is - kizárólag akkor végezhető, ha az megfelel az eredeti tervekben, vagy az értékvizsgálati dokumentációban foglaltaknak, mely esetben megengedett az egyéb előírásoktól és a KÉSZ építési helyre vonatkozó előírásaitól való eltérés is,”

(2) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/F. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló 13047/7 hrsz-ú ingatlanon a védett értékre vonatkozóan az (3)-(7) bekezdések előírásaitól eltérően az alábbi előírásokat kell betartani a helyreállítás során, az örökségi értéket hordozó karakterjegyek érvényre juttatása és a jellegzetes, ikonikus városképi megjelenés megtartása érdekében:

- a) az épületet érintő bármely építési tevékenység során – beleértve a részleges bontást és újraépítést is, vagy műszaki, tartószerkezeti, statikai okokból indokolt beavatkozást – meg kell őrizni az épület tömegformálását, mely „toronyházzal párosított lepényépület”, ezen belül:
 - aa) a lebegő hengeres toronyformát és
 - ab) a teraszosan kialakított alépitményrendszert;
- b) a torony függőleges középtengelye nem helyezhető át, közterület fölé való benyúlását a Lórántffy Zsuzsanna lépcsőnél meg kell őrizni, melynek közterület fölé nyúlása az átépítés során is legfeljebb 3,5 méter lehet a jelenlegi telekhatártól mérve;
- c) meg kell őrizni a toronyrész egyedi karaktert jelentő hármas tagolását, mely a lebegő „hengeres toronyrészből”, az alatta lévő „nyaktagból” és a felette lévő „koronárszből” tevődik össze;
- d) a lebegő hengeres toronyrész alatti 2. és 3. emeletet képező „nyaktagot” (továbbiakban: nyaktag) érintő felújítás, helyreállítás során, annak térbeli kiterjedése vízszintes irányban legfeljebb 3%-ot változhat és más építési tevékenységgel összefüggő beavatkozás csak az örökségvédelmi-, vagy műemléki szakvélemény és statikai szakvélemény alapján történhet, ha a szakvélemény az adott beavatkozást indokoltnak tartja vagy javasolja, továbbá
 - da) az 1967-es állapotú tömegalakítást meg kell tartani,
 - db) a nyaktag anyaga kizárólag látszóbeton, vagy azzal azonos megjelenésű felület lehet;
- e) a lebegő hengeres torony tömegarányának és jellemző kialakításának helyreállítása és a funkcionális szükségesség érdekében, a nyaktag fölötti felmenő toronyrész
 - ea) alsó vonala legfeljebb 0,5 méterrel térhet el a jelenlegi magasságától,
 - eb) térbeli kiterjedése vízszintes irányban legfeljebb 3%-ot változhat,
 - ec) térbeli kiterjedése függőleges irányban legfeljebb 3%-ot változhat,
 - ed) a toronyrész eredeti íves homlokzatának mai szintenkénti felső ablak és alsó parapetsáv ismétlődése által adott kontrasztosságát látványában a tervezett szerkezetekkel is biztosítani kell. A homlokzat vízszintes osztásainál vissza kell idézni az 1967-es állapot szerinti arányokat, a homlokzaton körbefutó sötét tónusú felső üvegsávokat, világos tónusú, homogén hatású alsó sávokat – akár a mai ablak és parapet váltakozásával, vagy erkély, franciaerkély mellvéd- vagy korlátfelülete és a fölötté látszó üvegsávok váltakozásával, vagy bármely más megoldással-. Javasolt a megépítéskori eredeti üvegmozaik felület vizuális visszaidézése;
- f) az épület toronyrészének felső lezárása, azaz a „korona rész”
 - fa) két szinten és kettős lépcsőzéssel alakítandó ki, mely fölött épületrész vagy tetőfelépitmény nem létesülhet,
 - fb) második szintjén kötelező a csonka-kúp forma építés kori jellegének kialakítása,
 - fc) magassága nem haladhatja meg a meglévő korona rész magasságát 1,0 méternél nagyobb mértékben;
- g) a teraszos alépitményrendszer kialakítására vonatkozó előírások
 - ga) az alépitményrendszer teraszos, a terepre illesztett jellege megőrzendő,

- gb) a nyaktag 2. emelete fölött lepény épületrésznek csak a tetőkertje és tetőkerti építményei, mellvédjei létesíthetők,
- gc) a nyaktag 2. emeletének magasságában lepény épületrész, a torony körvonalának függőleges vetületén belül létesíthető, a körvonal legfeljebb 1/3-án, és a torony körvonalának függőleges vetületén kívül szabadon létesíthető;
- gd) a nyaktag 3. emeleti részéhez nem csatlakozhat lepény épületrész;
- ge) legfeljebb 4 teraszszint alakítható ki, úgy, hogy a 4. teraszszint alaprajzi értelemben a torony középpontján átmenő és a Szilágyi Erzsébet fasorral párhuzamos egyenes vonalnál maximum 1 m-rel kerülhet közelebb a Szilágyi Erzsébet fasorhoz,
- gf) az alépítményrendszer teraszos kialakításának legfelső pontja – a tetőkerti építmények, korlátok és mellvédek kivételével – a Trombitás utca és a Lorántffy Zsuzsanna lépcső csatlakozásnál lévő terepszint fölé nem emelkedhet a Trombitás utcával párhuzamos 20 méteres sávban, a 20 méteres sávon túl ugyanazon terepszinthez képest legfeljebb 1,5 magasságig emelkedhet,
- gg) az alépítményrendszer tömör falszakaszainak anyaga kizárólag látszóbeton, vagy azzal azonos megjelenésű anyag lehet;
- gh) zöldtető korlátozás nélkül létesíthető;
- h) belsőépítészeti elemekre vonatkozó előírások
 - ha) a torony épületrészben meg kell őrizni vagy újra kell építeni a földszintet és az 1. emeletet összekötő lépcsős rámpát,
 - hb) a torony épületrész földszintjén és 1. emeletén a megőrzésre kerülő köríves-sugaras tartó- és épületszerkezeteket úgy kell integrálni a belső térbe, hogy minél inkább érvényesüljenek,
 - hc) az örökségvédelmi dokumentációban jelzett és még fellelhető ipar- és képzőművészeti alkotások helyszíni, vagy múzeumi elhelyezése javasolt.”

15. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet IX/D. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„IX/D. Fejezet
INFORMÁCIÓS CÉLÚ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK”

16. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 31/L. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„31/L. Egyes információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények”

17. §

(1) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/L. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az információs célú berendezések, információ közzétételére alkalmas felülete nem haladhatja meg)

„a) az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, a közérdekű molinó és a CityLight-os utcai berendezés esetében 2,5 m²-t,”

(2) A településképp védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/L. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Közművelődési célú hirdetőoszlopon - kizárólag a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kultv.) 1. számú melléklet r) pontja szerinti közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló információk tehetők közzé.”

18. §

(1) A településképp védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Főépítész szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít az Új-TRK szerint.”

(2) A településképp védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szakmai konzultációt kell kérni legalább egy alkalommal)

„a) az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 16. § (1) b-f) pontjai szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,”

(3) A településképp védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Szakmai konzultációt kell kérni legalább egy alkalommal)

„d) építési engedélyezési, valamint örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás előtt, nemzeti emlék és annak műemléki környezetében lévő ingatlan esetén,
e) a MÉPtv. 61. § (2) bekezdés f) és g) pontja szerinti esetekben,”

(4) A településképp védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Szakmai konzultációt kell kérni legalább egy alkalommal)

„f) helyi védett építményt érintő minden korszerűsítés, átalakítás, rendeltetés módosítás, felújítás, bővítés, helyreállítás, újjáépítés, részleges bontás és elmozdítás előtt.”

(5) A településképp védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdés szerinti kötelező, kerületi helyi védett értéket érintő szakmai konzultáció esetén a Főépítész - amennyiben indokoltnak tartja - kikérheti a helyi építészeti tervtanács véleményét, tervtanács konzultáció keretében.”

19. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Rendelet településképi követelményeiről, valamint a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokról szóló településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció iránti kérelmet - a Rendelet 8. mellékletében rögzített kérelemminta vagy a vonatkozó elektronikus űrlap szerint - írásban kell benyújtani e-Papír rendszeren keresztül az önkormányzati Főépítész felé. A 39. § (2) bekezdés a) pontja szerinti szakmai konzultáció esetén a kérelmet és a tervdokumentációt az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) által biztosított tárhelyre szükséges feltölteni.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez nem kell mellékelni építészeti-műszaki dokumentációt, amennyiben a szakmai konzultációra előzetesen, szakmai tájékoztatás céljából kerül sor.”

20. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a MÉPtv.-ben és az Új-TRK.-ben meghatározottak szerint településképi véleményt ad, az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően

- a) kerületi helyi védett épületet érintő minden egyszerű bejelentési, építési, bontási és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához,
- b) nem védett építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására és felújítására irányuló, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 16. § (1) a) pontja szerinti egyszerű bejelentési eljáráshoz építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.”

21. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljáráshoz a kérelmező a kérelmet - a Rendelet 9. mellékletében rögzített kérelemminta vagy a vonatkozó elektronikus űrlap szerint - és az építészeti-műszaki dokumentációt az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszer (ÉTDR) által biztosított tárhelyre feltölti.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 42. § (2a) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2a) Az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációnak meg kell egyeznie az engedély iránti kérelemhez benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációval vagy legalább azon munkarészeket kell tartalmaznia és olyan tartalmi részletezettséget, mely információk alapján a szabályosság és a településképi követelményeknek való megfelelés megítélhető és igazolható.

(3) A benyújtott tervdokumentáció tartalmát a helyi építészeti tervtanács elnöke (a mindenkori önkormányzati Főépítész) ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg a (2a) bekezdésben foglaltaknak a Főépítész 5 napon belül hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt.”

(3) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 42. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A helyi építészeti tervtanács működési feltételeit külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

(6) A Polgármester a településképi véleményét az építészeti-műszaki dokumentáció csatolásával ÉTDR-felületen keresztül küldi meg a kérelmezőnek.”

22. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok tekintetében:

- a) építmény külső megjelenését megváltoztató átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, - kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik -, valamint a kerületi helyi védett épület belső átalakítása, korszerűsítése, a belső válaszfalak bontásán túl bontási tevékenységgel nem járó felújítása,
- b) meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- c) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- d) épületben a rendeltetés módjának, az önálló rendeltetési egységek számának és méretének változtatása,
- e) új épület építése, meglévő bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 35,0 m² összes hasznos alapterületet, és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot,
- f) megfelelőség-igazolással, vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló
 - fa) a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is,
 - fb) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése;

- g) támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- h) utcai kerítés, építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése építése;
- i) a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása;
- j) úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése,
- k) cégércik, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése.”

23. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 45. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Polgármester az Új-TRK-ban meghatározott határidőn belül a tervezett építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást

- a) tudomásul veszi, – feltétel meghatározásával vagy anélkül –, ha a bejelentés megfelel
 - aa) az Új-TRK. 47. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, és
 - ab) tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek, és
 - ac) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, és
 - ad) a Rendelet 46. §-ában felsorolt elbírálási szempontok nem sérülnek,
- b) elutasítja, és - az elutasítás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha
 - ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképbe, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,
 - bb) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek,
 - bc) a Rendelet 46. §-ában felsorolt elbírálási szempontok sérülnek,
- c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem nem felel meg az Új-TRK. 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy a bejelentéshez csatolt építészműszaki dokumentációban a meglévő épület kontúrja eltér a földhivatali nyilvántartástól és a meglévő épület szabályszerűségét nem igazolják, vagy az eljárás okafogyottá válik.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 45. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatalnál (1024 Bp., Mechwart liget 1.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.”

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 45. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A Polgármester a tervezett építési tevékenység, és a rendeltetésváltozás elbírálását az Önkormányzat Főépítésének szakmai álláspontjára alapozza.”

24. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármestere hivatalból az Új-TRK 50. § alapján településképi kötelezési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

- a) a szakmai konzultáció, településképi véleményezés vagy településképi bejelentés elmulasztása,
- b) a településképi követelmények megsértése,
- c) a településképi bejelentési eljárásban a polgármester tiltó vagy eljárást megszüntető döntése ellenére végzett építési tevékenység,
- d) a szakmai konzultációról készült emlékeztetőtől – kivéve az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet –, az önkormányzati településképi véleménytől, vagy településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől és záradékolt tervektől eltérően végzett építési tevékenység,
- e) rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályainak megsértése.”

25. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az eljárás hivatalból indul.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha megállapításra kerül, hogy a 47. § (1) bekezdésben foglalt valamely eset fennáll, a Polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidő biztosítása mellett elrendeli a jogszabálysértés megszüntetését.”

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az ingatlantulajdonossal szemben 200.000 forinttól 2.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság szabható ki.”

(4) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A településkép-védelmi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól. Amennyiben kötelezett nem szünteti meg a jogsértő állapotot a számára előírt határidőn belül, a Polgármester újra kiszabhat településkép-védelmi bírságot. A jogerősen kiszabott és be nem fizetett közigazgatási bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.”

26. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A pályázatot az éves költségvetés jóváhagyását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki.”

27. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 44. alcíme a következő 51/A. §-sal egészül ki:

„51/A. §

E rendeletnek a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: R.) megállapított rendelkezéseit az R. hatálybalépését követően a már megkezdett eljárásokra is alkalmazni kell.”

28. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 4/A. § (3) bekezdés záró szövegrészában az „az érintett telek egészére” szövegrész helyébe az „az érintett ingatlan egészére” szöveg,
- b) 9/A. § (2) bekezdésében a „vonatkozóan az Étv. 33/A. § szerinti” szövegrész helyébe a „vonatkozóan az MÉPtv. 162. § szerinti” szöveg,
- c) 23. § (2) bekezdésében az „üzletjelezés” szövegrész helyébe az „üzletjelzés” szöveg,
- d) 38/F. § (1) bekezdésében az „alkalmazni a (3)–(7) bekezdés” szövegrész helyébe az „alkalmazni a (3)–(8) bekezdés” szöveg,
- e) 38/F. § (2) bekezdés b) pontjában a „vonatkozó (3)–(7) bekezdés” szövegrész helyébe a „vonatkozó (3)–(8) bekezdés” szöveg,
- f) 40. § (4) bekezdésében a „postai” szövegrész helyébe az „elektronikus” szöveg lép.

29. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1a. melléklet 1. táblázata helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1a. melléklet 2. táblázata helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3b. melléklet helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

30. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (3) bekezdés d) pontja,
- b) 11. § c) pont ca) alpontja,
- c) 15. § (2) bekezdés c) pontja,
- d) 23. § (8) bekezdés c) pontja,
- e) 24. § (3) bekezdés f) pontja,
- f) 31/J. alcíme,
- g) 31/K. alcíme,
- h) 38/L. § (7) bekezdése,
- i) 41. § (2) és (3) bekezdése,
- j) 42. § (2) bekezdése,
- k) 44. § (2) bekezdése,
- l) 46. § (3) bekezdése,
- m) 48. § (10) bekezdés a)–e) pontja,
- n) 4. melléklete.

31. §

Hatályát veszti az egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 7/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet.

32. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 16. napon hatályát veszti.

(2) A 24. § és a 25. § (3) és (4) bekezdése az e rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(3) E rendelet rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a rendelet hatálybalépésekor már megkezdett eljárásokra is alkalmazni kell.

Örsi Gergely
polgármester



dr. Szalai Tibor
jegyző



ZÁRADÉK

A rendeletet a Képviselő-testület a 2024. december 19-i ülésén fogadta el, hatályba lépésének napja – a 24. § és a 25. § (3) és (4) bekezdéseinek kivételével – 2024. december 20.

A rendelet 24. § és a 25. § (3) és (4) bekezdése 2025. január 3. napján lép hatályba.

E rendelet rendelkezéseit – a 32. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével – a rendelet hatálybalépésekor már megkezdett eljárásokra is alkalmazni kell.

Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján az SZMSZ 37. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megtörtént.

Budapest, 2024. december 19.



dr. Szalai Tibor
jegyző

Ugye
12/19

1. melléklet a 37/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

1.a. melléklet

Kerületi helyi védett értékek jegyzéke

I. táblázat: nyilvántartási szám szerinti sorrend

	A	B	C	D
1.	Nyilvántart. sz.	Megnevezés	Hírv.	Cím:
2.	KVE.001	lakóépület	12033/1	Herman Ottó út 10.
3.	KVE.002	óvoda	12301/6	Virág árok utca 15.
4.	KVE.003	lakóépület	11983/13	Pasaréti út 99/a.
5.	KVE.004	lakóépület	11983/12	Pasaréti út 99/b.
6.	KVE.005	lakóépület	11983/15	Harangvirág utca 7.
7.	KVE.006	lakóépület	11609/5	Pasaréti út 90.
8.	KVE.007	lakóépület	11609/6	Pasaréti út 92.
9.	KVE.008	lakóépület	11974/9	Pasaréti út 113.
10.	KVE.009	szálloda	13047/7	Szilágyi E. fasor 47.
11.	KVE.010	lakóház	12645	Tóvis utca 10.
12.	KVE.011	iskola	14584	Lajos utca 1-5.
13.	KVE.012	lakóépület	12866	Keleti Károly utca 23.
14.	KVE.013	lakóház	11129/7	Kuruc utca 1/a.
15.	KVE.014	lakóház	53192	Liliom utca 9.
16.	KVE.015	lakóház	11129/8	Húsvétölgyi út 62.
17.	KVE.016	szőlőház	15029/12	Vérhalom utca 36.
18.	KVE.017	lakóépület	12740	Tulipán utca 6.
19.	KVE.018	lakóépület	11510/25	Torockó utca 10.
20.	KVE.019	lakóépület	11514/13	Torockó köz 4.
21.	KVE.020	lakóépület	11514/61; 11514/62	Gábor Aron u. 1a-b
22.	KVE.021	lakóépület	11514/69;115 14/70	Nagyajtai utca 1a-b
23.	KVE.022	lakóépület	13043/20	Szilágyi E. fasor 57.
24.	KVE.023	lakóépület	13017/2	Szemlőhegy u. 23/B.
25.	KVE.024	lakóépület	15050	Szemlőhegy u. 16.
26.	KVE.025	lakóépület	15365/29	Pentelei Molnár utca 3.
27.	KVE.027	lakóépület	11063/3	Tárogató út 98b.
28.	KVE.028	lakóépület	11031/6	Széher út 48.
29.	KVE.029	lakóépület	54858	Ellák utca 2.

I.	A	B	C	D
	Nyulvár Tart. sz.	Megnevezés:	Hrsz	Cím:
30.	KVE.030	lakóépület	13043/28	Hargita utca 7.
31.	KVE.031	lakóépület	13091/5	Szilágyi E. fasor 5.
32.	KVE.032	intézmény	11077	Tárogató ut 84.
33.	KVE.033	lakóépület	11995/3	Virág árok utca 4.
34.	KVE.034	lakóház	13067	Nyúl utca 10.
35.	KVE.035	lakóház	13093	Káplár utca 2a. – Szilágyi Erzsébet fasor 1.
36.	KVE.036	lakóház	13544/2	Bem József utca 24. – Horvát utca 29.
37.	KVE.037	lakóház	13295/12	Bimbó út 4.
38.	KVE.038	lakóház	11548	Pázsit utca 9.
39.	KVE.039	lakóház	11510/47	Torockó utca 7.
40.	KVE.040	lakóház	13074	Nyúl utca 3.
41.	KVE.041	lakóház	13070	Nyúl utca 4.
42.	KVE.042	lakóház	13066	Nyúl utca 12.
43.	KVE.043	lakóház	13504	Fekete sas utca 1. – Frankel Leó út 2-4. – Henger utca 1-3.
44.	KVE.044	lakóház	14593/3	Lukács utca 3.
45.	KVE.045	lakóház	14589	Lukács utca 4.
46.	KVE.046	lakóház	13422/2	Margit utca 13.
47.	KVE.047	lakóház	11425/3	Vadáskeleti utca 7.
48.	KVE.048	lakóház	14575/1	Árpád fejedelem útja 18-19. – Frankel Leó út 55-57. – Harsa utca 1. – Zsigmond tér 1.
49.	KVE.049	lakóház	14812	Bécsi út 1. – Lajos utca 2. – Zsigmond tér 8.
50.	KVE.050	lakóház	10959/2	Labanc út 18.
51.	KVE.051	lakóház	11995/5	Virág árok 6/a.
52.	KVE.052	lakóház	13073/2	Nyúl utca 1.
53.	KVE.053	lakóház	13075	Nyúl utca 5.
54.	KVE.054	lakóház	13068	Nyúl utca 8.
55.	KVE.055	lakóház	13077	Nyúl utca 9.
56.	KVE.056	lakóház	13083	Nyúl utca 13/a.
57.	KVE.057	lakóház	13065	Nyúl utca 14.
58.	KVE.058	lakóház	13086	Fillér utca 18. – Nyúl utca 17.
59.	KVE.059	lakóház	15103/1	Palánta utca 1. – Vérhalom utca 33/c.

	A	B	C	D
1.	Nyilván Tart. sz.:	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím
60.	KVE.060	lakóház	11618/11	Pasaréti út 106.
61.	KVE.061	lakóház	11510/14	Szilágyi Erzsébet fasor 81.
62.	KVE.062	lakóház	12301/2	Branyiszko út 18. - Virág árók 11.
63.	KVE.063	középület	13867	Fő utca 70-78. - Gyorskocsi utca 25-31. - Kacska utca 6-8. - Nagy Imre tér 1.
64.	KVE.064	lakóház	12089	Garas utca 2. - Trombitás út 5-7.
65.	KVE.065	lakóház	12090	Garas utca 4.
66.	KVE.066	lakóház	13078	Nyúl utca 11.
67.	KVE.067	lakóház	13064	Nyúl utca 16.
68.	KVE.068	lakóház	12098	Nyúl utca 18.
69.	KVE.069	lakóház	12100/1	Nyúl utca 22.
70.	KVE.070	lakóház	15114	Szemlőhegy utca 32.
71.	KVE.071	lakóház	11453/1	Széphalom utca 8. - Zubatag utca 2.
72.	KVE.072	lakóház	14824/2	Ürömi utca 19.
73.	KVE.073	lakóház	10953/2	Budakeszi út 21.
74.	KVE.074	lakóház	12917	Eszter utca 9.b
75.	KVE.075	lakóház	13149	Fillér utca 27.
76.	KVE.076	lakóház	14960	Frankel Leó út 112-114. (fűtővizsgálat alatt)
77.	KVE.077	lakóház	11514/68	Gábor Aron utca 5.a
78.	KVE.078	lakóház	11514/67	Gábor Aron utca 5.b
79.	KVE.079	lakóház	11573	Házmán utca 6.
80.	KVE.080	lakóház	11563	Házmán utca 17.
81.	KVE.081	lakóház	12288/2	Herman Ottó utca 47.
82.	KVE.082	vegyes funkciójú épület	54394	Hidegkúti út 216.
83.	KVE.083	lakóház	11510/23	Júlia utca 7. - Torockó utca 14.
84.	KVE.084	lakóház	14532/5	Kavics utca 16.
85.	KVE.085	lakóház	11595/11	Lotz Károly utca 22.
86.	KVE.086	lakóház	11514/47	Nagyajtai utca 2.a
87.	KVE.087	lakóház	11514/46	Nagyajtai utca 2.b
88.	KVE.088	lakóház	11982/6	Pasaréti út 101. - Harangvirág utca 2.
89.	KVE.089	lakóház	15365/30	Pentelei Molnár utca 1.

I.	A	B	C	D
	Nyilván Tart. sz.	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím:
90.	KVE.090	lakóház	13113	Retek utca 24.
91.	KVE.091	lakóház	13117	Retek utca 32.
92.	KVE.092	nyugdíjas pedagógusotth on	51584/1	Szent József utca 8.
93.	KVE.093	lakóház	11510/45	Szilágyi Erzsébet fasor 73. - Hargitai utca 2-4.
94.	KVE.094	lakóház	12636/2	Szpáhi utca 15.
95.	KVE.095	lakóház	13739	Varsányi Irén utca 6.
96.	KVE.096	lakóház	15365/35	Vérhalom tér 7/B.
97.	KVE.097	nyaraló	11467	Páfrány út 28-30.
98.	KVE.098	-	11472	Völgy utca 21.
99.	KVE.099		13004/3	Borbolya u. 6.
100.	KVE.100		11927/2	Csévi utca 4/b
101.	KVE.101		12087	Ermelléki u. 3.
102.	KVE.102		12059	Ermelléki u. 10.
103.	KVE.103		12732/2	Felvinci út 19 Felbévizi út 19. (cím felülvizsgálat alatt)
104.	KVE.104		12333/2	Gábor Aron u. 40.
105.	KVE.105		14500	Gül baba utca 7.
106.	KVE.106		13449	Gül baba utca 12.
107.	KVE.107		13450	Gül baba utca 14.
108.	KVE.108		011197/17	Hárshegy (kilátó)
109.	KVE.109		12043/14	Herman Ottó u. 2/b
110.	KVE.110		14501	Gül baba utca 9.
111.	KVE.111		11161/1	Húvösvölgyi út 81.
112.	KVE.112		11715/5	Kondorkert utca 9.
113.	KVE.113		11514/78	Nagyajtai u. 9/a
114.	KVE.114		11514/77	Nagyajtai u. 9/b
115.	KVE.115		11514/66	Nagyajtai u. 10.
116.	KVE.116		11514/65	(Nagyajtai u. 12.), Pasaréti út 50.
117.	KVE.117		13043/26	Pasaréti út 14.
118.	KVE.118		15365/17	Pentelei Molnár u. 8.
119.	KVE.119		13043/27	Rhédey u. 8.

	A	B	C	D
1.	Nyilván Tart sz.:	Megnevezés:	Hozz.	Cím
120.	KVE.120		126563	Szapáti u. 17.
121.	KVE.121		54279	Templom utca 11.
122.	KVE.122		125233	Törökvez út 78/a
123.	KVE.123		127321	Tulipán utca 22/A
124.	KVE.124		12985	Rómer Flóris utca 39.

2. melléklet a 37/2024. (VII.19.) önkormányzati rendelethez

[Kerületi helyi védett értékek jegyzéke]

2. táblázat: cím szerinti alfabetikus sorrend

1.	A Cím:	B Hírv.	C Megnevezés:	D Nyilván Tart. sz.:
2.	Arpád fejedelem útja 18-19. – Frankel Leó út 55-57. – Harcsa utca 1. – Zsigmond tér 1.	14575/1	lakóház	KVE.048
3.	Bécs út 1. – Lajos utca 2. – Zsigmond tér 8.	14812	lakóház	KVE.049
4.	Bem József utca 24. – Horvát utca 29.	13544/2	lakóház	KVE.036
5.	Bimbó út 4.	13295/13	lakóház	KVE.037
6.	Borbolya u. 6	13504/5		KVE.099
7.	Branyiszkö út 18. – Vudág árok 11.	12301/2	lakóház	KVE.062
8.	Budakeszi út 21.	10953/2	lakóház	KVE.073
9.	Cseva utca 4-b	11927/2		KVE.100
10.	Ellák utca 2.	54858	lakóépület	KVE.029
11.	Ermelleki u. 10.	12059		KVE.102
12.	Ermelleki u. 3.	12087		KVE.101
13.	Eszter utca 9.b	12917	lakóház	KVE.074
14.	Fekete sas utca 1. – Frankel Leó út 2-4. – Henger utca 1-3.	13504	lakóház	KVE.043
15.	Felvinci út 19 Felhévizi út 19. (cím felülvizsgálat alatt)	12732/2		KVE.103
16.	Füller utca 18. – Nyúl utca 17.	13086	lakóház	KVE.058
17.	Füller utca 27.	13149	lakóház	KVE.075
18.	Fő utca 70-78. – Gyorskocsi utca 25-31. – Kacska utca 6-8. – Nagy Imre tér 1.	13867	középtület	KVE.063
19.	Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt)	14960	lakóház	KVE.076
20.	Gábor Aron u. 1a-b	11514/61; 11514/62	lakóépület	KVE.020
21.	Gábor Aron u. 40.	12333/2		KVE.104
22.	Gábor Aron utca 5.a	11514/68	lakóház	KVE.077
23.	Gábor Aron utca 5.b	11514/67	lakóház	KVE.078
24.	Garas utca 2. – Trombitás út 5-7.	12089	lakóház	KVE.064
25.	Garas utca 4.	12090	lakóház	KVE.065
26.	Gül baba utca 12.	13449		KVE.106
27.	Gül baba utca 14.	13450		KVE.107
28.	Gül baba utca 7.	14500		KVE.105

1.	A Cím:	B Hírv.	C Megnevezés:	D Nyilván Tart. sz.:
29.	Gálbaba utca 9.	14501		KVE.110
30.	Harangvirág utca 7.	11983/15	lakóépület	KVE.005
31.	Hargita utca 7.	13043/28	lakóépület	KVE.030
32.	Hárshegy (kifutó)	011197/17		KVE.108
33.	Házman utca 17.	11563	lakóház	KVE.080
34.	Házman utca 6.	11573	lakóház	KVE.079
35.	Herman Ottó u. 2/b	12043/14		KVE.109
36.	Herman Ottó út 10.	12033/1	lakóépület	KVE.001
37.	Herman Ottó utca 47.	12288/2	lakóház	KVE.081
38.	Hűdeghun út 216.	54394	vegyes funkciójú épület	KVE.082
39.	Hűvösvölgyi út 62.	11129/8	lakóház	KVE.015
40.	Hűvösvölgyi út 81.	11161/1		KVE.111
41.	Júlia utca 7. – Torockó utca 14.	11510/23	lakóház	KVE.083
42.	Káplár utca 2a. – Szilágyi Erzsébet fasor 1.	13093	lakóház	KVE.035
43.	Kavics utca 16.	14532/5	lakóház	KVE.084
44.	Keleti Károly utca 23.	12866	lakóépület	KVE.012
45.	Kondorkert utca 9.	11715/5		KVE.112
46.	Kuruc utca 1/a.	11129/7	lakóház	KVE.013
47.	Labanc út 18.	10959/2	lakóház	KVE.050
48.	Lajos utca 1-5.	14584	iskola	KVE.011
49.	Lilium utca 9.	53192	lakóház	KVE.014
50.	Lotz Károly utca 22.	11595/11	lakóház	KVE.085
51.	Lukács utca 3.	14593/3	lakóház	KVE.044
52.	Lukács utca 4.	14589	lakóház	KVE.045
53.	Margit utca 13.	13422/2	lakóház	KVE.046
54.	Nagyajtai utca 1a-b	11514/69;1 1514/70	lakóépület	KVE.021
55.	Nagyajtai utca 2.a	11514/47	lakóház	KVE.086
56.	Nagyajtai utca 2.b	11514/46	lakóház	KVE.087
57.	Nagyajtai u. 9/a	11514/78		KVE.113
58.	Nagyajtai u. 9/b	11514/77		KVE.114
59.	Nagyajtai u. 10.	11514/66		KVE.115

1.	A Cím:	B Hírv.	C Megnevezés	D Nyelván Tart. sz.
60.	(Nagyajtai u. 12.), Pasaréti út 50.	11514/62		KVE.116
61.	Nyúl utca 16.	13073/2	lakóház	KVE.052
62.	Nyúl utca 10.	13067	lakóház	KVE.034
63.	Nyúl utca 11.	13078	lakóház	KVE.066
64.	Nyúl utca 12.	13066	lakóház	KVE.042
65.	Nyúl utca 13/a.	13083	lakóház	KVE.056
66.	Nyúl utca 14.	13065	lakóház	KVE.057
67.	Nyúl utca 16.	13064	lakóház	KVE.067
68.	Nyúl utca 18.	12098	lakóház	KVE.068
69.	Nyúl utca 22.	12100/1	lakóház	KVE.069
70.	Nyúl utca 3.	13074	lakóház	KVE.040
71.	Nyúl utca 4.	13070	lakóház	KVE.041
72.	Nyúl utca 5.	13075	lakóház	KVE.053
73.	Nyúl utca 8.	13068	lakóház	KVE.054
74.	Nyúl utca 9.	13077	lakóház	KVE.055
75.	Páfrány út 28-30.	11467	nyaraló	KVE.097
76.	Pálánta utca 1. – Vérhalom utca 33/c.	15103/1	lakóház	KVE.059
77.	Pasaréti út 101. - Harangvirág utca 2.	11982/6	lakóház	KVE.088
78.	Pasaréti út 106.	11618/11	lakóház	KVE.060
79.	Pasaréti út 113.	11974/9	lakóépület	KVE.008
80.	Pasaréti út 14.	13043/26		KVE.117
81.	Pasaréti út 90.	11609/5	lakóépület	KVE.006
82.	Pasaréti út 92.	11609/6	lakóépület	KVE.007
83.	Pasaréti út 99/a.	11983/13	lakóépület	KVE.003
84.	Pasaréti út 99/b.	11983/12	lakóépület	KVE.004
85.	Pázsit utca 9.	11548	lakóház	KVE.038
86.	Penteleői Molnár u. 8.	15365/17		KVE.118
87.	Penteleői Molnár utca 1.	15365/30	lakóház	KVE.089
88.	Penteleői Molnár utca 3.	15365/29	lakóépület	KVE.025
89.	Retek utca 24.	13113	lakóház	KVE.090
90.	Retek utca 32.	13117	lakóház	KVE.091

I.	A Cím	B Hírcz.	C Megnevezés	D Nyilván Tart. sz.
91.	Rhédey u. 8.	13043/27		KVE.119
92.	Római Fórum utca 39.	12985		KVE.124
93.	Széher út 48.	11031/6	lakóépület	KVE.028
94.	Szemlőhegy u. 16.	15050	lakóépület	KVE.024
95.	Szemlőhegy u. 23/B.	13017/2	lakóépület	KVE.023
96.	Szemlőhegy utca 32.	15114	lakóház	KVE.070
97.	Szent József utca 8.	51584/1	nyugdíjas pedagógusotthon	KVE.092
98.	Széphalomban utca 8. – Zuhatag utca 2.	11453/1	lakóház	KVE.071
99.	Szilágyi E. fasor 47.	13047/7	szálloda	KVE.009
100.	Szilágyi E. fasor 5.	13091/5	lakóépület	KVE.031
101.	Szilágyi E. fasor 57.	13043/20	lakóépület	KVE.022
102.	Szilágyi Erzsébet fasor 73. – Hargitai utca 2-4.	11510/45	lakóház	KVE.093
103.	Szilágyi Erzsébet fasor 81.	11510/14	lakóház	KVE.061
104.	Szpábi u. 17.	12636/3		KVE.120
105.	Szpábi utca 15.	12636/2	lakóház	KVE.094
106.	Tárogató út 84.	11077	intézmény	KVE.032
107.	Tárogató út 98b.	11063/3	lakóépület	KVE.027
108.	Templom utca 11.	54279		KVE.121
109.	Torockó köz 4.	11514/13	lakóépület	KVE.019
110.	Torockó utca 10.	11510/25	lakóépület	KVE.018
111.	Torockó utca 7.	11510/47	lakóház	KVE.039
112.	Törökvezér út 78/a	12523/3		KVE.122
113.	Tövis utca 10.	12645	lakóház	KVE.010
114.	Tulipán utca 22/A	12732/1		KVE.123
115.	Tulipán utca 6.	12740	lakóépület	KVE.017
116.	Ürömi utca 19.	14824/2	lakóház	KVE.072
117.	Vadaskerti utca 7.	11425/3	lakóház	KVE.047
118.	Varsányi Irén utca 6.	13739	lakóház	KVE.095
119.	Vérhalom tér 7/B.	15365/35	lakóház	KVE.096
120.	Vérhalom utca 36.	15029/12	színház	KVE.016
121.	Virág árok 6/a.	11995/5	lakóház	KVE.051

	A	B	C	D
1.	Cím:	Hírv.:	Megnevezés:	Nyilván Tart. sz.:
122.	Virág árok utca 15.	12301/6	óvoda	KVE.002
123.	Virág árok utca 4.	11995/3	lakóépület	KVE.035
124.	Völgy utca 21.	11472	-	KVE.098

3. melléklet a 37/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

/Kilátópontok és településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak a településképi szempontból meghatározó területeken/

3.b. melléklet

A településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak jegyzéke

szám	helyszín	érintett ingatlanok helyrajzi száma
TMU-01	Ady Endre utca	(12690)
TMU-02	Aldás utca	(12929/4)
TMU-03	Alvinci út	(12721)
TMU-04	Angelo Rotta rakpart	(13474/2)
TMU-05	Apostol utca	(14532/14), (14533/1), (14528), (12991)
TMU-06	Árpád fejedelem útja	(14617/21), (14478/3), (14483)
TMU-07	Arvácza utca	(12686/15)
TMU-08	Bajvívó utca	(13700/13)
TMU-09	Balogh Adam utca	(12454), (12500/3)
TMU-10	Batyu utca	(11768), (11793/4), (11795/6), (11798/3)
TMU-11	Ben József utca	(13542)
TMU-12	Ben rakpart	(14477/5)
TMU-13	Berkenye utca	(15068)
TMU-14	Bécsi út	(14772/1)
TMU-15	Bumbó út	(12879/2), (11947/1), (12471), 12423/1, (12389), (12233/1), (12358/1), (12357/1), (12354/1), (12233/2), (12233/3), (12879/1)
TMU-16	Bogár utca	(12662/3)
TMU-17	Borbojya utca	(13024)
TMU-18	Bölyai utca	(13003)
TMU-19	Budakeszi út	(10893/11)
TMU-20	Budenz út	(11005)
TMU-21	Búzavirág utca	(15430/17)
TMU-22	Csalán út	(11745), (11760/4)
TMU-23	Csalogány utca	(13760/2), (13765), (13771/1), (14449/1), (13874/1), (13731/1)
TMU-24	Csatánka út	(15521/4), (15599/2), (15599/3)
TMU-25	Csévi utca	(11889/4)
TMU-26	Csopaki utca	(12170)
TMU-27	Daru utca	(14889)
TMU-28	Duna-parti látvány sáv	(13469), (13470), (13474/1), (13475), (13476), (13506), (14477/3), (14478/1), (14478/4), (14478/7), (14480), 14482, (14617/14), (14617/16), (14617/19), (14617/20), (14617/22), (14617/23), (14617/25), (14617/9), (23807/5), (23807/6), (23809/5), (23809/6)
TMU-29	Elvis Presley park	(14478/2)
TMU-30	Eszter utca	(12929/2)
TMU-31	Ermelléki utca	(12077), (12078)
TMU-32	Feketefej utca	(50633)
TMU-33	Feketesas utca	(13508/1), (13528)
TMU-34	Felvinci út	(12724)
TMU-35	Felhévízi utca	(14839), (14919)
TMU-36	Fillér utca	(12104/1), (12104/2)
TMU-37	Frankel Leó út	(13463), (13494), (14486), (14561)
TMU-38	Ganz köz	(13550/35), (13570/4), (13584/1)
TMU-39	Ganz utca	(13569/1), (13569/2), (13569/3)
TMU-40	Garas utca	(12096)
TMU-41	Gazda utca	(54189)

TMU-42	Gábor Áron utca	(11517), (12011/6), (12290), (12591)
TMU-43	Guyon köz	(12000/15)
TMU-44	Güi Baba utca	(13462/2)
TMU-45	Györgyó utca	(11511/4)
TMU-46	Hargita utca	(11511/5)
TMU-47	Hárman utca	(11571)
TMU-48	Hidegkút ut	(52984), (53028/1), (53082), (53137/1), (53277), (53529), (53920), (54453), (54503), (54504), (54632/3), (54633/6), (55601/11), (59036)
TMU-49	Himes utca	(55379)
TMU-50	Hüvösvölgyi út	(11154/2), (11154/4), (11357), (11487/3), 11154/3, (11636/2)
TMU-51	Julia utca	(11513)
TMU-52	Jurányi utca	(13721), (13690)
TMU-53	Kacsna utca	(13866), (13796/2), 13632/3 (13618) egy része; (13795) egy része (Horvát utca és Fazekas utca)
TMU-54	Kandó Kálmán utca	(13550/24)
TMU-55	Kapás utca	(13765)
TMU-56	Karabély utca	(12033/7)
TMU-57	Kavics utca	(14536/1), (14984/1)
TMU-58	Keleti Károly utca	(13293)
TMU-59	Kilátás utca	(14913)
TMU-60	Királyfürdő utca	(13572/9)
TMU-61	Kis Rokus utca	(13233)
TMU-62	Közsegháza utca	(52191), (52192/1), (54553)
TMU-63	Küküllő utca	(11535)
TMU-64	Labanc út	(10962/1), (10963)
TMU-65	Lepke utca	(12283)
TMU-66	Levél utca	(12966)
TMU-67	Lipthay utca	(13484)
TMU-68	Loiz Károly utca	(11592)
TMU-69	Lubiós utca	(15271)
TMU-70	Mandula utca	(13016)
TMU-71	Margit körút	(13543/1), (13543/2), (13543/3)
TMU-72	Mánusmetei út	(50014/2), (51589), (51734), (51735/1), (51736), (52389), (52878), (53081), (54502), (54637), (54638)
TMU-73	Medve utca	(13833)
TMU-74	Mecset utca	(13389), (13433)
TMU-75	Nagyajtai utca	(11518/3), (11518/8), (12021)
TMU-76	Napraforgó utca	(11160/4)
TMU-77	Nagykovácsi út	(11202/1), (11202/2), (11348), (50580)
TMU-78	Nyúl utca	(13071)
TMU-79	Orló utca	(12299/1)
TMU-80	Orgona utca	(12980)
TMU-81	Orsó utca	(12439)
TMU-82	Órdögárok	(54294), (54297), (54301), (54385)
TMU-83	Órdögárok utca	(50012), (50285), (50966), (50973), (51196)
TMU-84	Pasaréti út	(11518/1), (13044)
TMU-85	Pasaréti tér	(11618/24), (11618/25)
TMU-86	Pázsit utca	(11552)
TMU-87	Puztászeri út	(15383)
TMU-88	Repkény utca	(14901)
TMU-89	Rhédey utca	(11511/6)
TMU-90	Rómer Flóris utca	(12954), (13376)
TMU-91	Szlachta Margit rakpart	(13472/2)

TMU-92	Szenlőhegy utca	(12955/2)
TMU-93	Szepevölgyi út	(14787/2), (14866/2), (15278/5), (15617/2), (15647/5), (15945/134), (15945/135), (15980/5), (16023/6)
TMU-94	Szeréna út	(15006), (15013/2), (15226)
TMU-95	Szilágyi Erzsébet fasor	(11636/3), (13146/1)
TMU-96	Tárogató út	(11114/1)
TMU-97	Temető utca	(54317), (54339)
TMU-98	Templom utca	(54280)
TMU-99	Torockó tér	(11518/7)
TMU-100	Torockó utca	(11511/1), (11518/5), (11518/9)
TMU-101	Török utca	(13440)
TMU-102	Törökvesz út	(11799/2), (12544/2), (12544/6), (12544/8), (12546/3), (15476/5), (15873)
TMU-103	Trombitás út	(12044)
TMU-104	Turban utca	(12989/2)
TMU-105	Útas utca	(11789/2), (11789/3)
TMU-106	Új sor utca	(54259)
TMU-107	Üyömi utca	(14875)
TMU-108	Üstökös utca	(13464/2)
TMU-119	Vend utca	(15380)
TMU-110	Vérhalom utca	(13039/2), (15082/2)
TMU-111	Vérhalom tér	(15083/1), (15083/2)
TMU-112	Vinágárok utca	(11996/2)
TMU-113	Vitéz utca	(13808), (13852), (13868), (14462)
TMU-114	Volkmann utca	(11579)
TMU-115	Völgy utca	(11484/1)
TMU-116	Zöldlomb utca	(15524/1), (15569/1)
TMU-117	Zsellér utca	(54368), (54361/2), (54360/2), (54358/2)
TMU-118	Lövőház utca	(13194)
TMU-119	Varsányi Irén utca	(13706), (13765) egy része (Kapás utca)
TMNY-01	„Gyermekvasút” vonala és környezete	11197/17, 11197/20, 11197/21, 11197/25, 11355/2, 11355/8, 11355/14,

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ – KÉRELEM MINTA

Alulírott
településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt
kérek az alábbiak szerint

--

Kérelmező adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Név:		
Értesítési postacím:	(ir.szám, település):	
	(utca és házszám):	
Értesítési elektronikus levélcím:		
Telefonszám:		

Építető adatai (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmező adataitól)

Név:	
Cím (irányító szám és település):	
Cím (utca és házszám):	

Közreműködő tervező adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Név:	
Kamari névjegyzékszám:	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

Kérelemmel érintett ingatlan adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Cím (ir.szám, utca, lh., ház., em./aj.):		Budapest	
Helyrajzi szám:			

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérésének oka (a megfelelő sort jelölje meg)

Kötelező jelleggel:	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység	Új lakóépület építése	
		Meglévő lakóépület bővítése	
	Önálló antennatartó berendezés létesítése		
	Vendéglátó terasz létesítése		
	Nemzeti emlék körébe tartozó műemlekkel és annak telkevel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési, valamint örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás		
	5000 m ² összes hasznos alapterületet meghaladó építési tevékenység		
	Legalább hat rendeltetési egységből álló lakó, üdülő és szállás jellegű rendeltetési egy vagy több épület 1500 m ² összes hasznos alapterületet meghaladó építési tevékenysége		
Nem kötelező jelleggel:			

Tervezett tevékenység főbb adatai (rovatok kitöltése kötelező a kötelező jellegű szakmai konzultációt érintő tevékenység esetén)

Tervezett összes hasznos alapterület:	
Tervezett rendeltetés és rendeltetési egységek száma:	

Kérelm tárgy és rövid leírása / Kérdés rövid összefoglalása (rovat kitöltése kötelező)

--

Kelt: Budapest, 202

Kérelmező

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY, TERVTANÁCSI KONZULTÁCIÓ – KÉRELEM
MINTA

Alulírott _____
településképi véleményt vagy tervtanácsai konzultációt kérek
az alábbiak szerint

--

Kérelmező adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Név:	
Értesítési postacím	(ír. szám, település): (utca és házszám):
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

Építető adatai (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmezőtől)

Név:	
Cím (irányító szám és település):	
Cím (utca és házszám):	

Közreműködő tervező adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Név:	
Kamatari névjegyzékszám:	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

Kérelemmel érintett ingatlan adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Cím (ír. szám, utca, lh. hsz., em.aj.):		Budapest	
Helyrajzi szám:			

Kérelem típusa (a megfelelő sort jelölje meg)

Településképi vélemény (tervtanácsai bírálat) iránti kérelem	
Tervtanácsai konzultáció iránti kérelem	

Tervezett tevékenység tárgya és rövid leírása (mely megegyezik az engedély tárgyával)

--

Tervezett tevékenység főbb adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Engedélyezési eljárás típusa (településképi vélemény esetén):	
ÉTDR azonosító (településképi vélemény esetén):	
Tervezett ösztés hasznos alapterület:	
Tervezett rendeltetés és rendeltetési egységek száma:	

Mellékletek (a megfelelő sort jelölje meg)

Műszaki leírás	
Helyszínrajz (elhelyezési ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, terepviszonyok megjelenítése)	
Alsprajzok	
Metszetek (az eredeti és tervezett terepvonalak bemutatásával)	
Homlokzati tervek	

Foródokumentáció	
Larvasnytervek, utcakep	
Szabályosságot igazoló idontervek	
Meglevő állapot dokumentációja	
Egyeb, az illeszkedés és szabályosságot igazoló dokumentumok	

Kelt: Budapest, 202.....

.....
Kérelmező

Általános indokolás

Jelen rendelet módosításával Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete eleget kíván tenni a magasabb szintű jogszabály módosítása miatt fennálló jogharmonizációs kötelezettségének, illetve Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 96. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva kapott felhatalmazás alapján a helyi védelemmel érintett ingatlanok körét kibővíti az *Egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről* szóló 7/2024. (II. 23.) rendelettel összefüggésben.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályát pontosítja.

A 2. §-hoz

A magasabbrendű jogszabály módosításokkal összhangban, módosítja az e rendelet mellett figyelembe veendő jogszabályokat, amiket alkalmazni kell.

A 3. §-hoz

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata egyértelműsítő pontosítását tartalmazza.

A 4. §-hoz

Pontosítja a rendeletben használt védett érték kifejezést védett emlékre, összhangba a magasabbrendű jogszabályokkal, valamint pontosítja az ezzel kapcsolatos tájékoztató tábla kihelyezésével összefüggő előírásokat.

Az 5. §-hoz

Pontosítja a kerületi helyi védelem alá helyezett értékekről és területekről, a nyilvántartás tartalmát.

A 6. §-hoz

A kerületi helyi védelem hatálya vonatkozásában, a betartandó szabályokat pontosítja és egészíti ki.

A 7. §-hoz

A településképi követelmények alkalmazási körét pontosította.

A 8. §-hoz

Kiegészíti a rendelet alkalmazásában, az épületek tömegformálásával kapcsolatos előírásokat.

A 9. §-hoz

Pontosítja a rendelet, üzletjelzésekkel kapcsolatos előírásait, összhangba hozva a magasabbrendű jogszabályokkal.

A 10. §-hoz

Az egyéb műszaki berendezésekkel kapcsolatos előírásokat, és alkalmazási körét pontosítja.

A 11. §-hoz

Napkollektorok elhelyezésével kapcsolatos előírásokat pontosít.

A 12. §-hoz

Pontosítja a meglévő közterület felé néző homlokzat felújítása során figyelembe veendő előírásokat, a *nagyvárosias karakterű* meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményeinek vonatkozásában.

A 13. §-hoz

Pontosítja a településképi követelményeket a *vegyes karakterű* meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények esetében.

A 14. §-hoz

A védett értékek és kiemelt épületek vonatkozásában, részletes rendelkezéseket vezet be, a 13047/7 hrsz.-ú ingatlanon, a védett érték tekintetében.

A 15. §-hoz

Módosítja a IX/D. fejezet címét.

A 16. §-hoz

Módosítja a 31/L. fejezet címét.

A 17. §-hoz

Pontosítja az információs berendezések-, ill. a közművelődési célú hirdetőoszlopokkal kapcsolatos előírásokat.

A 18. §-hoz

A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció eseteire vonatkozó előírásokat pontosítja.

A 19. §-hoz

A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció részletes szabályait pontosítja.

A 20. §-hoz

A véleményezési eljárás alkalmazási körét pontosítja.

A 21. §-hoz

A véleményezési eljárás részletes szabályait pontosítja.

22. §-hoz

A kötelező településképi bejelentési eljárás alkalmazási körét pontosítja.

hiteles másolat, az eredetivel
mindenben megegyezik.

Bp., 20... év 2024 DEC 19..... nap

23. §-hoz

A bejelentési eljárás részletes szabályaival ill., a településképi bejelentési eljárás lefolytatásával kapcsolatos rendelkezéseket pontosítja.

24. §-hoz

Településképi kötelezési eljárás eseteit pontosítja.

25. §-hoz

A településképi kötelezési eljárás lefolytatásával kapcsolatos rendelkezéseket pontosítja.

26. §-hoz

A Kerületi Értékvédelmi Támogatással kapcsolatos rendelkezésben, a támogatói pályázat kiírásának gyakoriságával kapcsolatos előírást pontosítja.

27. §-hoz

A rendelet hatálybalépésével és alkalmazásával kapcsolatos rendelkezéseket állapít meg.

28. §-hoz

A rendeletben, a szövegcsérés módosításokat rögzít.

A 29. §-hoz

A rendelet mellékleteit módosítja.

30. §-hoz

A rendeletben, a hatályon kívül helyező rendelkezéseket rögzíti.

A 31. § -hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 32. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz és meghatározza a rendelet alkalmazásának eseteit.

