

# Dr. Urbán Gergely Végrehajtói Irodája

Végrehajtói iroda

Cím: 1027 Budapest, Medve utca 28. I. emelet 1.

Postafiók: 1300 Budapest, Pf. 223.

Adószám: 26105552-1-41

Letéti számlaszám befizetésre: 10102103-24746300-02004004

honlap: [www.drurbangergely.hu](http://www.drurbangergely.hu) és <https://vh.mbvk.hu/0540/>



Tel./fax: 06 (1) 269-85

E-mail: [vh.0540@mbvk.hu](mailto:vh.0540@mbvk.hu)

Hivatali kapu: DRURBAN

KRID: 747508377

**Fogadónap: kedd, szerda 08:00-12:00**

Kizárólag jogi képviselők részére: hétfő 08:00-12:00

Telefonos felfogadás: Minden munkanap 08:00-12:00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kördöcs Márk Zoltán



**Végrehajtói ügyszám(ok): 0540.V.0431/2023/232**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST II. KERÜLET POLG. HIV.

JEGYZŐJE

1024 Budapest, Bp. Mechwart tér 1.



1D0040B

## INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 23578430; üsz.: 7455655369),

**CINTURA DI ORIONE KFT.** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó és Vámhivatal Észak Bp-i Adóigazgat.** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó és Vámhivatal Észak Bp-i Adóigazgat.** a(z) **7455655369** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **ADÓTARTOZÁS** címen fennálló **54 180 665 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

**Adós**

**Ügyszám**

**Köv.jogcíme**

**Tőke**

OTP Ingatlanbefektetési Alap

CINTURA DI ORIONE KFT. 0540.V.0131/2021

BÉRLETI DÍJ

10 405 978 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **2220 Vecsés, Régi Ecseri u. 0127/6. hrsz.**

megtekintési ideje: **2025.01.06. 14:00, zárgondnok telefonszáma +3670 277 5502**

**Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és kikiáltási ára Forintban:**

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Előleg	Licitküzőb
1.) (1) Táska Coccinelle E1M50190201	181 900	18 190	3 600
2.) (2) Táska Coccinelle E1M50580101	156 900	15 690	3 100
3.) (3) Táska Coccinelle E1QKF130101	171 900	17 190	3 400
4.) (4) Táska Coccinelle E1QKF150201	146 900	14 690	2 900
5.) (5) Táska Coccinelle E1QKF130201	162 900	16 290	3 300
6.) (6) Táska Coccinelle E1QLF180301	167 900	16 790	3 400
7.) (7) Táska Coccinelle E1PQR180201	205 900	20 590	4 100
8.) (8) Táska Coccinelle E1M50180101	156 900	15 690	3 100
9.) (9) Táska Coccinelle E1QQ8310101	194 900	19 490	3 900
10.) (10) Táska Coccinelle E1Q9A230101	118 900	11 890	2 400
11.) (11) Táska Coccinelle E1RFF130101	138 900	13 890	2 800
12.) (12) Táska Coccinelle E1RFF150201	146 900	14 690	2 900
13.) (14) Táska Coccinelle E1RFF150101	171 900	17 190	3 400
14.) (15) Táska Coccinelle E5MN555M3	97 900	9 790	2 000
15.) (17) Táska Coccinelle E1MD0180101 fehér	167 900	16 790	3 400
16.) (18) Táska Coccinelle E1MD0180101 fekete	167 900	16 790	3 400
17.) (20) Táska Coccinelle E1R1K110101 bordó	142 900	14 290	2 900
18.) (21) Táska Coccinelle E1R1K110101 fekete	142 900	14 290	2 900
19.) (22) Táska Coccinelle E1REF180201 fekete	181 900	18 190	3 600
20.) (23) Táska Coccinelle E1REF180201 bordó	181 900	18 190	3 600
21.) (24) Táska Coccinelle E1MD5120801 bordó	171 900	17 190	3 400
22.) (25) Táska Coccinelle E1MD555B7 bordó	127 900	12 790	2 600
23.) (26) Táska Coccinelle E1MD555B7 rózsaszín	127 900	12 790	2 600
24.) (27) Táska Coccinelle E1PQR180301	171 900	17 190	3 400
25.) (28) Táska Coccinelle E1Q9A110101	146 900	14 690	2 900
26.) (30) Táska Coccinelle E1Q1FA130201	167 900	16 790	3 400
27.) (31) Táska Coccinelle E5MN5551101	83 900	8 390	1 700
28.) (32) Táska Coccinelle E1QLF110101	171 900	17 190	3 400
29.) (33) Táska Coccinelle E1QQ8140101	181 900	18 190	3 600
30.) (34) Táska Coccinelle E1QBB180101	167 900	16 790	3 400
31.) (35) Táska szíj Coccinelle E3 Q2B6825 fekete	33 900	3 390	700
32.) (36) Táska szíj Coccinelle E3 M216825 piros 2db	67 800	6 780	1 400

33.) (37) Táská szíj Coccinelle E3 M206825 5 db	169 500	16 950	3 400
34.) (38) Táská szíj Coccinelle E3P2668C5	33 900	3 390	700
35.) (39) Táská szíj Coccinelle E3M216805	33 900	3 390	700
36.) (40) Táská szíj Coccinelle E3HZ66820	30 900	3 090	600
37.) (41) Táská szíj Coccinelle E3BZ66804 2 db	55 800	5 580	1 100
38.) (42) Táská szíj Coccinelle E3DZ66805	31 900	3 190	600
39.) (43) Táská szíj Coccinelle E3HZ66820	34 900	3 490	700
40.) (44) Táská szíj Coccinelle E3GZ66820	30 900	3 090	600
41.) (45) Táská szíj Coccinelle E3EZ66820	30 900	3 090	600
42.) (46) Táská szíj Coccinelle E3GZ66820	30 900	3 090	600
43.) (47) Táská szíj Coccinelle E3M406850	34 900	3 490	700
44.) (48) Öv Coccinelle E3Q491126	44 900	4 490	900
45.) (49) Öv Coccinelle E3LZ51176	32 900	3 290	700
46.) (50) Öv Coccinelle E3N4N1126	44 900	4 490	900
47.) (51) Öv Coccinelle E3N351106 2db	67 800	6 780	1 400
48.) (52) Öv Coccinelle E3NGA1110	44 900	4 490	900
49.) (53) Öv Coccinelle E3 N351106	39 900	3 990	800
50.) (54) Öv Coccinelle E3P1A1126	39 900	3 990	800
51.) (55) Öv Coccinelle E3M4M1106	47 900	4 790	1 000
52.) (56) Öv Coccinelle E3FZ51110	36 900	3 690	700
53.) (57) Öv Coccinelle E3P1A1126 2 db fekete	79 800	7 980	1 600
54.) (58) Öv Coccinelle E3P1A1126 szürke	39 900	3 990	800
55.) (69) Puff fekete 3 db	200 000	20 000	4 000
56.) (71) Coccinelle pénztárcák vegyesen 34 db	1 650 000	165 000	33 000
57.) (72) Coccinelle pénztárcák vegyesen 31 db	1 450 000	145 000	29 000
58.) (73) Coccinelle pénztárcák vegyesen 36 db	1 700 000	170 000	34 000
59.) (74) Coccinelle pénztárcák és névjegykártya-tartók vegyesen 18 db	700 000	70 000	14 000
60.) (75) Coccinelle pénztárcák vegyesen 13 db	650 000	65 000	13 000
61.) (76) Coccinelle pénztárcák vegyesen 8 db (állvánnyal)	400 000	40 000	8 000
62.) (77) Coccinelle pénztárcák vegyesen 13 db	650 000	65 000	13 000
63.) (78) Coccinelle kesztyűk 15 pár vegyesen	150 000	15 000	3 000

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Zrt., 10102103-24746300-02004004**

**A vételi ajánlat időtartama: 2024.12.11.-től 2025.02.09. 14:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.12.11.	2024.12.26. 14:00	75%
<b>2. szakasz</b>	2024.12.26. 14:00	2025.01.10. 14:00	50%
<b>3. szakasz</b>	2025.01.10. 14:00	2025.01.25. 14:00	25%
<b>4. szakasz</b>	2025.01.25. 14:00	2025.02.09. 14:00	1%

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólésítmenyek vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Zrt., 10102103-24746300-02004004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságokra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d)

bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatatom a feleket, egyben felhívom az árvevők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árvevő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvevő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árvevőnek az előleg az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkező sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvevő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárvevési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvevési jogát. Az előárvevési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvevő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előlegét. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előlegét be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

### **Megkeresem**

**a(z) Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

**0540.V.0431/2023/232 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2024.12.06.

**dr. Urbán Gergely**  
önálló bírósági végrehajtó