



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Kiíró) pályázatot hirdet az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest II. kerület, belterület 13297/0/A/24 és 13297/0/A/25 helyrajzi számú, természetben 1022 Budapest, Bimbó út 9. 5. emelet 2. és 5. emelet 3. szám alatti 167 m² és 116 m² alapterületű „*egyéb helyiség*” megnevezésű üres tetőtéri beépítetlen ingatlanok tulajdonjogának

nyilvános versenytárgyaláson történő együttes értékesítésére,

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a jelen pályázat kiírásáról döntő, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 481/2024.(XI. 28.) határozata alapján.

A jelen Pályázati Felhívásban meghirdetett, Budapest II. kerület, belterület 13297/0/A/24 és 13297/0/A/25 helyrajzi számú tetőtéri ingatlanok együttesen kerülnek értékesítésre nyilvános versenytárgyalás keretében Pályázati felhívásban megállapított feltételek szerint.

A értékesítésre kerülő tetőtéri ingatlanok tulajdoni lap szerinti adatai:

A tetőtéri ingatlanok címe:	1022 Budapest, Bimbó út 9. 5. emelet 2.	1022 Budapest, Bimbó út 9. 5. emelet 3.
Helyrajzi szám:	13297/0/A/24	13297/0/A/25
Megnevezés:	egyéb helyiség	egyéb helyiség
Alapterület:	167 m ²	116 m ²
Eszmei tulajdoni hányad:	167/2165	116/2165
A tulajdoni lap III. része:	nem tartalmaz bejegyzést	nem tartalmaz bejegyzést
Az ingatlanok együttes induló eladási ára:	nettó 109.000.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 109.000.000,- Ft	
Pályázati alapidj: (az induló ár 10 %-a)	10.900.000,- Ft	
A versenytárgyaláson a licitlépcső:	300.000,- Ft	

Elővásárlási jogok az ingatlanokra:

1. A 1022 Budapest, Bimbó út 9. 5. emelet 2. és 5. emelet 3. szám alatti (13297/0/A/24 és 13297/0/A/25 helyrajzi számú) tetőtéri ingatlanokra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
2. Budapest Főváros Önkormányzatának az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Övt.) 39. § (1)-(2) bekezdése értelmében, figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 83. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket is - mely szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető, ugyancsak elővásárlási joga áll fenn.

Tájékoztató a társasházról:

A **1022 Budapest, Bimbó út 9. (13297 helyrajzi számú)** „*kivett lakóház, udvar, egyéb épület*” megnevezésű 713 m² alapterületű ingatlant, amely korábban a **Magyar Állam** tulajdonában volt, 1992-ben alapították társasházzá, amely jelenleg 25 albetétet foglal magában.

A **1022 Budapest, Bimbó út 9.** szám alatti **társasház** tulajdoni lapja szerint az ingatlan 713 m² alapterületű, „*kivett lakóház, udvar, egyéb épület*” megnevezésű a tulajdoni lapon az alábbi bejegyzésekkel :

- 37432/2025.01.14. széljegy szám alatt a „Társasház bejegyzése iránti kérelem, 1022 Budapest, Bimbó út 9. Társasház”;
- I. rész 2. pontjában 105861/1991/1991.07.08. bejegyző határozat számon „Terheli a BUDAPEST II. KER. Belterület 13306 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgálmi jog” ;
- I. rész 4. pontjában 105861/1991/1991.07.08. bejegyző határozat számon „**Társasház**; A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza”;
- I. rész 5. pontjában 379097/1/2004/04.11.29 bejegyző határozat számon „A társasház Szervezeti Működési Szabályzata benyújtva”;
- I. rész 6. pontjában 264530/1/2006/06.08.02 bejegyző határozat számon „Városképi jellegű építmény – helyi védettség”
- II. rész 4. pontjában 176341/1/2023/23.11.09. bejegyző határozat számon : „jogállás: **társasháztulajdon**, név: Budapest, II. kerület, Bimbó út 9. szám alatti Társasház;
- III. rész 1. pontjában 232012/1/2006/06/09/07 bejegyző határozat számon 2006. augusztus 23.-án kelt SZMSZ benyújtva”;
- III. rész 3. pontjában 58694/1/2013/12.08.21. bejegyző határozat számon „VezetékJog 4 m² területre 7103/251/2012, 7103/252/2012 jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. (cím:1132 Budapest XIII.KER. Váci út 72-74.) „;”
- III. rész 4. pontjában 79425/2/2014/14.03.28. bejegyző határozat számon „**Helyi építészeti örökségvédelem**” a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.”

(A társasház tulajdoni lapja (törzslapja) a **Pályázati Felhívás** mellékletét képezi.)

A **1022 Budapest, Bimbó út 9. szám alatti társasház (13297 hrsz.)** a *Védett ingatlanok nyilvántartása* alapján **régészeti védelem** alatt áll, a védett örökségi érték neve: **Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál**, a védettség jogi jellege: **régészeti lelőhely** (azonosító: 70015, védelem éve: 2009).

Az 1992. március 15.-én kelt „Bp. II. Bimbó u. 9. Társasház alapító okirat módosítás IV. fejezet 4. pontja értelmében: „*A tulajdonostárs az öröklakásban, helyiségben építési munkát végezhet. Ha a munka más öröklakás tulajdonosának jogát, vagy jogos érdekét sérti, előzetesen ki kell kérnie hozzájárulását*”.

A **IV. fejezet 5. pont** „**A padlástérrel kapcsolatos előírások**” alcím alatt szerepel, hogy „*Az öröklakás tulajdonosai kötelesek a fentiekben körülírt tetőtéri egyéb helyiségek beépítését tûrni. A hivatkozott tetőtéri egyéb helyiségek leendő tulajdonosai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a beépítési munkálatokat, a szükséges engedélyek alapján, a mindenkori jogszabályi előírások megtartásával, az okozott károk helyreállításával végzik el.*”

A társasház alapító okirata a társasházi tulajdonostársak elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz.

I. Általános tájékoztató

A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete** a **481/2024.(XI. 28.)** határozatával döntött az **Önkormányzat** tulajdonában lévő **1022 Budapest, Bimbó út 9. 5. emelet. 2. és 5. emelet 3. szám** alatt található (13297/0/A/24 és 13297/0/A/25 helyrajzi számú) 167 m² és 116 m² alapterületű „*egyéb helyiség*” megnevezésű **üres tetőtéri beépítetlen ingatlanok 1/1 arányú** tulajdonjogának értékesítéséről, amely ingatlanok a forgalmi értékbecslések alapján megállapított **nettó 109.000.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 109.000.000,- Ft** induló eladási áron, **nyilvános versenytárgyaláson együttesen kerülnek értékesítésre.** A **Pályázati alapidj** az induló bruttó ár **10 %-a, azaz 10.900.000,- Ft.**

A Társasház és a tetőtéri helyiségek bemutatása, műszaki leírása

Az 1911-ben épült, **1022 Budapest, Bimbó út 9.** szám alatti **zársorú beépítésű lakóház**, 714 m² alapterületű telken fekszik. Az épület sávalapozással, téglafalazattal, vb. födémmel, magastető, cserépfedéssel épült. A lakóház – a két utca közötti elhelyezkedés okán – két lépcsőházzal, 7 szinten 25 albetéttel rendelkezik (alagsor, félemelet, I-IV. emeletek, és a tetőszint); lift csak az I. lépcsőházban van. A társasházban egy üzlet, egy műhely, és 2 beépítetlen tetőtéri helyiség, valamint 20 lakás albetét található az emeleteken, valamint egy lakás az alagsorban helyezkedik el. A társasházi ingatlan összközműves (elektromos központi fővezetékekkel, központi ivóvízhálózattal, közcsatornára való rákötéssel és földgázellátással rendelkezik).

Az Önkormányzati tulajdonú 1022 Budapest, Bimbó út 9. tetőtéri ingatlanok paraméterei a tetőtéri alaprajz és a tulajdoni lapok alapján:

- az **5. emelet 2.** szám alatti (13297/0/A/24 helyrajzi számú) 24. számú albetét, **167 m²** alapterületű, üres tetőtéri helyiség, a hozzá tartozó 167/2165 tulajdoni hányaddal együtt;
- az **5. emelet 3.** szám alatti (13297/0/A/25 helyrajzi számú) 25. számú albetét, **116 m²** alapterületű, üres tetőtéri helyiség, a hozzá tartozó 116/2165 tulajdoni hányaddal együtt.

A **tárgyi tetőtéri ingatlanok** beépítése ügyében a hatályos helyi előírásokat - az **Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztály** tájékoztatása alapján - **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **KÉSZ**) és mellékletei, valamint a **településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **TKR**) és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza.

A KÉSZ 1. § (4) bekezdés rendelkezése értelmében a KÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket a TKR szabályozza, melyeket a KÉSZ-szel együtt kell alkalmazni.

A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 27. szelvény) a tárgyi ingatlanokat **Ln-2/Z-2 jelű nagyvárosias területek építési övezetbe sorolja**. A **Szabályozási terv, fővárosi helyi védettségű épületet** jelöl az ingatlanon. Az **13297 helyrajzi számra** vonatkozó általános előírásokról a KÉSZ 64-71. §-ai, a részletes előírásokról pedig a KÉSZ 74. § (1) és (3) bekezdései rendelkeznek. Az **Ln-2/Z-2 jelű építési övezet** paramétereit a KÉSZ 2. melléklet 2b. táblázata tartalmazza, mely táblázat a jelen **Pályázati Felhívás 4.** számú mellékletei között található.

A tárgyi ingatlan a TKR 2. melléklete szerint a **Kerületközponton belül Nagyvárosias karakterű meghatározó területen helyezkedik el**, melynek egyedi építészeti településképi követelményeit a **TKR 26. § és 27. §** tartalmazza.

A Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal **Településrendezési Osztályának** szakmai álláspontja alapján a tárgyi ingatlan tetőterének beépítése nem ellentétes az építési jogszabályokkal, sem a KÉSZ, sem pedig a magasabb rendű jogszabályok vonatkozásában, azonban a konkrét **változtatási szándék elbírálása** (ide értve az esetleges rendeltetés változtatást is), valamint az ennek kapcsán lefolytatandó eljárás pontos meghatározása csak a tervezett változtatást bemutató **részletes műszaki dokumentáció alapján lehetséges**.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok a **településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Fővárosi Közgyűlés rendeletének 4. melléklete 2.1.18. pontja** alapján a **1022 Budapest II. kerület, Bimbó utca 9. (13297 helyrajzi számú)** társasházi ingatlan a **Budapest Fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékén szerepelnek** – azaz a tárgyi ingatlan **főváros helyi védelem alatt áll** - így a tetőtéri ingatlanok beépítése abban az esetben valósítható meg, ha a tervezett beavatkozások nem ellentétesek a védelem tárgyával.

Az ingatlanok esetleges átalakítási és beépítési lehetőségeiről és az ehhez szükséges településképi eljárások szabályairól a **Pályázónak** kell tájékozódnia, amelyben a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatósága** (telefonszám: + 36 1 346 5449) nyújt segítséget. Az **Önkormányzat** az ingatlanok átalakításának, beépíthetőségének és átminősítésének lehetséges módjaival kapcsolatban szavatosságot nem vállal, a beépítési, átalakítási és átminősítési lehetőségek megvalósíthatóságának kockázata a **Pályázót** terheli.

A **Pályázót** terheli valamennyi kialakíthatósággal, engedélyeztetéssel, vagy az esetleges átminősítéssel kapcsolatosan felmerülő eljárási díj, valamint a dokumentum másolatok beszerzésének költségei, amely költségeket a **Pályázó** az **Önkormányzattól** sem a pályázati eljárás folyamán, sem a jövőben nem követelheti. Az **Önkormányzat**, mint **Kiíró** a meghirdetett ingatlanok tulajdoni lapon feltüntetett ingatlan-nyilvántartási megnevezéséért nem vállal szavatosságot.

II. Pályázati feltételek

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a **Kiíróra**, mind a **Pályázókra** nézve kötelező érvényűek.

2. **A Pályázati Felhívás mellékletei, melyek letölthetők a honlapról:**

- 1a. számú melléklet – Regisztrációs lap magánszemélyek részére;
- 1b. számú melléklet – Regisztrációs lap jogi személyek/jogi személyiség nélküli szervezetek részére;
- 2. számú melléklet – Átláthatósági nyilatkozat jogi személyek/jogi szem. nélküli szervezetek részére;
- 3. számú melléklet – a helyiségek alaprajza;
- 4. számú melléklet – e-hiteles tulajdoni lapok az ingatlanokról, és a társasházról, az Ln-2/Z-2 jelű építési övezet paraméterei [a KÉSZ 2. melléklet 2b. táblázata], valamint az ingatlanokról készített fotók.

3. **A versenytárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt:**

- aki a Regisztrációs lapot aláírva, határidőben benyújtotta, és
- aki a 10 %-os Pályázati alapidíjat határidőben befizette.

A versenytárgyaláson történő részvétel a fenti két feltétel együttes teljesülése esetén lehetséges.

4. **A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.**

5. **A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a Pályázó személyazonosságát igazoló személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje, egyúttal hozzájárul ahhoz is, hogy a versenytárgyalás tanúsításával megbízott **Közjegyző** által felvett jegyzőkönyvhöz a Pályázó személyes adatait igazoló okmányokról a **Kiíró** fénymásolatot készítsen.**

6. **Regisztrációs lap leadási határideje: 2025. március 10. (hétfő) 14:00 óra.**

A **Regisztrációs lapot** a fent megjelölt határidőn belül lehet benyújtani a **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Központi Ügyfélszolgálati Irodáján** (cím: 1024 Budapest, Margit utca 2-4.).

A **Regisztrációs lapot** az **ügyfélkapuval rendelkező magánszemély Pályázók e-papír formájában** a <https://epapir.gov.hu> oldalon ügyfélkapus bejelentkezést követően, az „**önkormányzati igazgatás**” témacsoportot, az „**ingatlanügyek**” ügypust megjelölve, címzettként a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot** kiválasztva is benyújthatják.

Jogi személy pályázók esetén cégkapun keresztül is elküldhetik a Regisztrációs lapot a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat részére. (KRID azonosító: 731126931)

A **Regisztrációs lap** ügyfélkapun vagy cégkapun történő benyújtási határideje: **2025. március 10. (hétfő) 14.00 óra.**

A levél tárgyaként az alábbiakat kérjük feltüntetni: „**Regisztrációs lap versenytárgyalásra - 1024 Budapest, Bimbó út 9. tetőtér** (13297/0/A/24 és 13297/0/A/25 helyrajzi számú).

7. **A Regisztrációs lapnak** tartalmaznia kell a **Pályázó** nevét, jogi személy (gazdasági társaság, egyéb szervezet stb.) esetén a **Pályázó** képviselőtjére jogosult nevét, a **Pályázó** lakcímét/székhelyét, telefonszámát és e-mail címét.

Tekintettel arra, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért, amennyiben a **Pályázó** nem természetes személy, úgy köteles a **Regisztrációs laphoz** csatolni a képviseletre jogosult **nyilatkozatát** arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. §-ban meghatározott **átlátható szervezetnek minősül** és köteles feltárni az általa képviselt szervezet tulajdonosi szerkezetét. Az **Átláthatósági nyilatkozat** a **Pályázati Felhívás** 2. számú mellékletét képezi.

A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben benyújtotta és a Pályázati alapdíjat határidőben befizette.

8. A Pályázónak **Pályázati alapdíj** jogcímen az induló bruttó ár 10 %-át, azaz **10.900.000,- Ft**-ot szükséges megfizetnie, amelyet átutalással teljesíthet az Önkormányzat alább megjelölt **letéti alszámlájára**:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett letéti alszámla száma:
12001008-00201794-00200009

Felhívjuk a **Pályázók** szíves figyelmét, hogy a **Pályázati alapdíjat** (az induló ár 10 %-át) oly módon szükséges átutalni, hogy az összeg a versenytárgyalást megelőzően, de legkésőbb **2025. március 10. (hétfő) 24 óráig** az Önkormányzat **letéti alszámláján jóváírásra kerüljön**.

Fontos, hogy a **Pályázati alapdíj** átutalásakor a **közlemény rovatban** a megpályázni kívánt **ingatlanok címe** vagy **helyrajzi száma** feltüntetésre kerüljön.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az a **Pályázó**, aki a **Pályázati alapdíj** kifizetését az előírt határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a **Pályázót** terheli, erre vonatkozóan a **Kiíró** a Pályázók által esetlegesen támasztott mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a **Regisztrációs lap** aláírásával a **Pályázó** kifejezetten tudomásul vesz. A **Pályázati alapdíj** a nyertes **Pályázó** részére a **vételárba beszámításra kerül**. A **Pályázati alapdíj** a **Pályázók** javára nem kamatozik.

9. A **Pályázati alapdíj** a versenytárgyalás napját követő 8 (nyolc) banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a **Kiíró** a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy a versenytárgyaláson a **Pályázó** ajánlata nem nyert. A **Kiíró** a visszatérített **Pályázati alapdíj** után kamatot nem fizet. A **Pályázati alapdíj** a nyertes **Pályázó** részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben.
10. **Természetes személy Pályázó** esetén csak a **Regisztrációs lapon** feltüntetett személy(ek) vagy helyette és nevében eljárva az a személy vehet részt a versenytárgyaláson, aki teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti **meghatalmazást** bemutat, és aki a személyazonosságát személyazonosító okmányokkal igazolja.
11. Amennyiben a **Pályázó jogi személy** vagy **jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**, úgy a versenytárgyaláson **30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság** vagy **közjegyző által hitelesített cégekivonatát** és a képviseletre jogosult személy **közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát** (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, vagy az alapító határozat másolatát, egyesület esetén a nyilvántartási kivonatát és a képviseletükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, valamint a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) szükséges bemutatni azzal, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el.

Az e-cégbjegyzékből elektronikusan letöltött hiteles cégekivonat kinyomtatott példánya jelen **Pályázati Felhívás** alapján nem minősül eredeti cégekivonatnak. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

12. **Közösen pályázó személyek** esetén, a **Regisztrációs lapon** valamennyi **Pályázó személy nevét és adatait** fel kell tüntetni és a **Regisztrációs lapot** valamennyi **Pályázónak** alá kell írnia.
13. **Az ingatlanok megtekinthetők az alábbi időpontokban:**
1. alkalom: **2025. február 25. (kedd) 10:00 – 10:30 óra között**
 2. alkalom: **2025. március 5. (szerda) 14:00 – 14:30 óra között**

A **Kiíró** tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyoni védelmi és biztonsági okokból az ingatlanok megtekintésekor az ingatlan megtekintők „**Ingatlan megtekintési nyilatkozatot**” töltenek ki és írnak alá, amely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint az elérhetőségeit (e-mail címét és telefonszámát). A nyilatkozat aláírásával az érdeklődő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megtekintési nyilatkozaton feltüntetett adatai jelen pályázati eljárás lebonyolításáig nyilvántartásra kerüljenek.

14. A **verseny tárgyalás ideje és helye:** **2025. március 20. (csütörtök) 10:00 óra**
Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Budapest, Mechwart liget 1., III. emeleti tárgyaló.
15. A verseny tárgyaláson a licit lépcső: **300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint.**
16. A verseny tárgyalás **Közjegyző** jelenlétében történik, a **Közjegyző** a verseny tárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja. A **Pályázók** a verseny tárgyalásra történő regisztrálással, hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataikat jelen pályázati eljárásban a **Közjegyző** ellenőrizze és jegyzőkönyvbe foglalja.
17. Az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének a jogát az a **Pályázó** szerzi meg, **aki a két ingatlan együttes értékesítése során - a verseny tárgyaláson – a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja.** Az adásvételi szerződés megkötésének a jogát és az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a **Regisztrációs lapon** feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg.
18. A vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. **Közös Regisztrációs lapot** benyújtók, azaz **közösen pályázók** az ingatlanok tulajdonjogát egymás között megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg.
19. Amennyiben több **Pályázó** vállalja azonos összegű – legmagasabb vételi ár – megfizetését, úgy a nyertes **Pályázó** személyét illetően sorsolás dönt.
20. A **Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a verseny tárgyalás megkezdése előtt léphet vissza.** Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes **Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot az előírt határidőn belül nem fizeti meg, úgy a befizetett Pályázati alapidj (bánatpénz jogcímén) a Kiírót illeti meg, és a pályázat eredménytelennek minősül.**
21. Amennyiben a nyertes **Pályázó külföldi jogi személy** vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy **természetes személy**, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes **Pályázó** beszeresse a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Kormányrendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadásának jogkövetkezménye a **Pályázót** terheli, és a **Kiíróval** szemben ezzel kapcsolatban semmiféle igény nem támasztható.
22. Jelen **Pályázati Felhívás** közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a **Kiíró** számára szerződéskötési kötelezettséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen **Pályázati Felhívásban** a **Kiíró** fenntartja a jogát arra, hogy a **Pályázati Felhívást – a Regisztrációs lap** leadási határidejének lejáratát megelőzően – indoklás nélkül visszavonja, és/vagy azt indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett **Pályázati alapidjat a Kiíró 8 (nyolc) banki munkanapon belül a Pályázók részére visszautalja.**

III. Az ingatlanok vételárának kifizetése és az adásvételi szerződés megkötése

A vételár egy összegben történő kifizetése esetén

23. Amennyiben a nyertes **Pályázó** a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson az általa megajánlott összeg, csökkentve a befizetett 10%-os **Pályázati alapidj** összegével) egy összegben kívánja kiegyenlíteni, úgy a kifizetést **2025. május 5.** napjáig az Önkormányzat helyiségek értékesítése számlájára történő átutalással teljesítheti, az alábbiak szerint:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett **helyiségek értékesítési számla**
12001008-00201761-00100004

Az összeg átutalásakor a **közlemény** rovatban az **ingatlanok címét**, vagy **helyrajzi számát** szükséges feltüntetni.

A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezésének igazolását követően, de legkésőbb **2025. május 5.** napjáig az **Önkormányzat, mint Eladó** és a **nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő** aláírják az adásvételi szerződést.

A vételár hitel igénybevételével történő kifizetése esetén

24. Amennyiben a nyertes **Pályázó** a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeg csökkentve a befizetett **Pályázati alapidj** összegével) **hitel igénybevételével** szeretné kiegyenlíteni, úgy a vételárat – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján - két részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:

- Az **Önkormányzat, mint Eladó** és a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó, mint Vevő** a versenytárgyalást követően legkésőbb **2025. május 5. napjáig** aláírják az adásvételi szerződést. A szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó** köteles az általa megajánlott összeg legalább 20%-át (amely összegbe a befizetett **Pályázati alapidj** összege beleszámít) a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett **helyiségek értékesítési számla 12001008-00201761-00100004** számú számlájára átutalni. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlanok címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni. Az **Önkormányzat, mint Eladó** és a **nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő** a vételár 20 %-nak beérkezésének igazolását követően fenti határnapig aláírják az adásvételi szerződést.
- a fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson a nyertes **Pályázó** által megajánlott összeg csökkentve a vételárból befizetett 20 %-kal) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 naptári nap. Ebben az esetben az ingatlan adásvételi szerződés – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet 45. § alapján – tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog legfeljebb 6 (hat) hónapra történő bejegyzésével jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (Földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító bank a vételárhátralékot közvetlenül a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett **12001008-00201761-00100004** számú **helyiség értékesítési számlájára** utalja át. Az összeg átutalásakor a **közlemény** rovatban az **ingatlan címét** vagy **helyrajzi számát** kell feltüntetni.

A teljes vételár határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó** ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt **Pályázati alapidj** pedig bánatpénzként a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot** illeti meg. A nyertes **Pályázó** által a **Pályázati alapidjon** felül megfizetett vételár-részletet a **Kiíró** által a határidő lejártát követő 8 (nyolc) banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A **Kiíró** a visszatérített vételár-részlet után kamatot nem fizet.

A **Kiíró** tájékoztatja a **Pályázókat**, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlása esetén, amennyiben a nyertes Pályázó kérésére a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, a nyertes **Pályázónak** saját költségén kell biztosítania az ügyvédi letét kezelésére jogosult kötelező jogi képviselőt.

25. Az ingatlanokra vonatkozóan a **Magyar Államot**, illetve a **Budapest Fővárosi Önkormányzatot** megillető **elővásárlási jog** gyakorlására szóló **felhívást** az arra jogosult szerv részére a **Kiíró** küldi meg postai úton, az adásvételi szerződés aláírását követően.

Amennyiben a **Magyar Állam**, illetve a képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárát határidőben – az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és a szerződés részére történő megküldésétől számított **35 (harmincöt) napon belül** - az **Eladó** számlájára átutalja, úgy az **Eladó** a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes **Pályázónak** az általa átutalt vételárát ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalását követő 8 (nyolc) banki napon belül visszautalja.

Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes **Pályázó** és a **Kiíró** az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes **Pályázó** ezzel kapcsolatban igényt a **Kiíróval** szemben nem érvényesíthet.

Amennyiben **Budapest Főváros Önkormányzata** elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárát határidőben – az elővásárlási jog gyakorlására történő dokumentáció kézhezvételétől számított **30 (harminc) napon belül** – a **Kiíró** számlájára átutalja, úgy a **Kiíró** a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes **Pályázónak** az általa átutalt vételárát (ideértve annak részeként a pályázati alapdíjat is) ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult által átutalt vételár jóváírása után 8 (nyolc) banki napon belül visszautalja.

Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes **Pályázó** és a **Kiíró** az elfogadott ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes pályázó ezzel kapcsolatban igényt a **Kiíróval** szemben nem érvényesíthet.

26. **Kiíró** fenntartja magának a jogot, hogy a **Pályázati Felhívásban** szereplő eljárési határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
27. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

IV. Az ingatlanok birtokbaadása

28. A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** a jelen pályázat keretében általa értékesített ingatlanokat az alábbiak szerint adja a nyertes **Pályázó**, mint vevő birtokába:
- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés estén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó utolsó lemondó nyilatkozat, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül;
 - **hitelből történő vételár kiegyenlítés esetén** a vételár teljes összegének az **Önkormányzatszámláján** történő jóváírása után, és az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó utolsó lemondó nyilatkozat beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül.

V. Egyéb előírások és rendelkezések

29. A **Kiíró** tájékoztatja a **Pályázókat**, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37/C. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. számú mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzat a nyertes **Pályázóval** megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az **Önkormányzat** hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
30. A pályázattal és az ingatlanokkal kapcsolatos kérdésekre a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának** munkatársai e-mail-ben válaszolnak (az e-mail cím: vagyon@masodikkerulet.hu, a tárgy rovatban kérjük az ingatlanok címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „verseny tárgyalás” megjelölést feltüntetni).
31. Minden **Pályázónak** a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia – beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is - a **Kiíró** esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a **Pályázó** nem hivatkozhat. A **Pályázó** egyúttal kifejezetten elfogadja, hogy a meghirdetett ingatlanok állapotáról, valamint az ingatlanokra vonatkozó helyi és országos előírásokról a **Kiírótól** független forrásból, kellő körültekintéssel kell tájékozódnia, és nem hagyatkozhat kizárólag a **Kiíró** tájékoztatására.
32. **Pályázó** a meghirdetett ingatlanokra vonatkozó ajánlatát, az ingatlanok **Pályázó** által ellenőrzött műszaki állapotának, és a **Kiírótól** független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az ingatlanok természetbeni és műszaki állapotáért, valamint a hivatalos illetve a tényleges adatok és a **Kiíró** által közölt adatok közötti esetleges eltérésekért, a **Pályázó** sem most, sem a jövőben a **Kiíróval** szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszthat, ilyen esetleges követelésről előre és visszavonhatatlanul lemond. Jelen **Pályázati Felhívásban**, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

A **Pályázati Felhívásban** nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Övt.) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. február 11... napja

Örsi Gergely
Polgármester



dr. Szalai Tibor
Jegyző



REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testület a 481/2024. (XI. 28.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a **Budapest II. kerület, belterület** 13297/0/A/24 és 13297/0/A/25 helyrajzi számú, természetben **1022 Budapest, Bimbó út 9. 5. emelet 2. és 5. emelet 3.** szám alatt nyilvántartott 167 m², illetve 116 m² alapterületű „*egyéb helyiség*” megnevezésű **üres tetőtéri ingatlanok** (a társasházi közös tulajdonból 167/2165, illetve 116/2165 eszmei tulajdoni hányaddal együtt) tulajdonjogának együttes értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév:	
Lakcím:	
Állampolgárság:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2025. év hó nap

.....
Pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2025. év hó napóraperc

.....
**Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása**

REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 481/2024. (XI. 28.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület 13297/0/A/24 és 13297/0/A/25 helyrajzi számú, természetben 1022 Budapest, Bimbó út 9. 5. emelet 2. és 5. emelet 3. szám alatt nyilvántartott 167 m², illetve 116 m² alapterületű „egyéb helyiség” megnevezésű üres tetőtéri ingatlanok (a társasházi közös tulajdonból 167/2165, illetve 116/2165 eszmei tulajdoni hányaddal együtt) tulajdonjogának együttes értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév):	
Székhely:	
Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám:	
Képviselő neve, tisztsége:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek minősül. (2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat nyomtatvány).

Alulírott a jelen **Regisztrációs lap** aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró** a **Pályázó**, illetve annak képviseletében eljáró személy személyes adatait jelen pályázat elbírálás során kezelje.

Budapest, 2025. év hó nap

.....
**Pályázó képviseletében
eljáró személy aláírása**

Átvettem:

Budapest, 2025. év hó nap óra perc

.....
**Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása**

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és 41. § (6) bekezdés, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, (név),
mint a
.....(cé
gnév)

.....(szé
khely) (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [**a megfelelő aláhúzendő**]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
.....[**önkormányzat megnevezése**]
helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan
működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

I. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név),
mint a
.....(cé
gnév)(székhely)(adószám)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
 - ab) [**a megfelelő aláhúzendő**],
 - az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: [ország megnevezése] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos(ok):	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

III. Civil szervezetek, vizitársulatok

1. Alulírott,..... (név), mint a (civil szervezet, vizitársulat neve)(székhely).....

(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Születési hely és idő:	Anyja neve:

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:	Tényleges tulajdonos(ok):	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje:

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

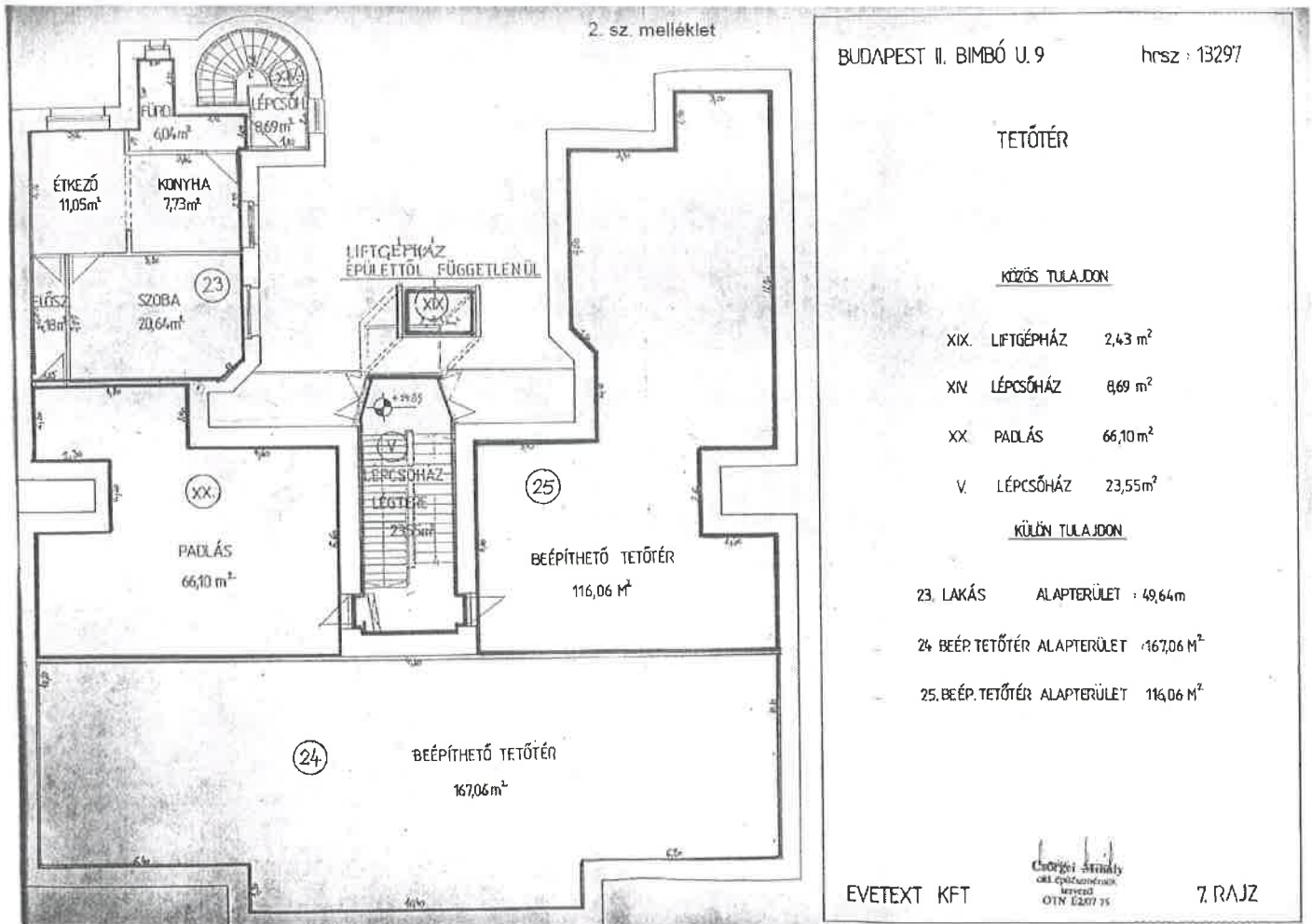
Kelt:

törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás

3. számú melléklet
Alaprajz a tetőtéri helyiségekről

Alaprajz az üres beépítetlen tetőtéri ingatlanokról
(13297/0/A/24 és 13297/0/A/25 helyrajzi számú,
24. és 25. számú albetét)



Tulajdoni lap a 1023 Budapest, Bimbó út 9. 5. emelet 2.
(13297/0/A/24 hrsz-ú) tetőtéri egyéb helyiségről

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI, Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/39391/2025

2025.01.28

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13297/0/A/24 helyrajzi szám

1022 BUDAPEST II.KER. Bimbó út 9. 5. emelet. ajtó:2.
IRÉS Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség	167	0 0	167/2165	állami
----------------	-----	-----	----------	--------

Bejegyző határozat: 999982/1999/

2. bejegyző határozat: 105861/1991/1991.07.08

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pítő okiratban meghatározott helyiségek.

IRÉS Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

IRÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Tulajdoni lap a 1023 Budapest, Bimbó út 9. 5. emelet 3.
(13297/0/A/25 hrsz-ú) tetőtéri egyéb helyiségről

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/39399/2025

2025.01.28

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13297/0/A/25 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II.KER. Bimbó út 9. 5. emelet. ajtó:3.

ILRÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség	116	0 0	116/2165	Állami
----------------	-----	-----	----------	--------

Bejegyző határozat: 999982/1999/

2. bejegyző határozat: 105861/1991/1991.07.08

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

ILRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

ILRÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

A 1022 Budapest, Bimbó út 9. társasház törzslapja

(13297 helyrajzi szám)

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/39405/2025

2025.01.28

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 13297 helyrajzi szám

1022 BUDAPEST II.KER. Bimbó út 9.

Széljegy: 37432/ 2025.01.14

Társasház bejegyzése iránti kérelem, 1022 BUDAPEST BIMBÓ ÚT. 9. TÁRSASHÁZ 1022 BUDAPEST II.KER Bimbó út 9.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv	
			ha m2	k.fill.

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület 0 713 0.00

2. bejegyző határozat:

Terheli a BUDAPEST II.KER. Belterület 13306 HRSZ-t illető Viselvetési szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 105861/1991/1991.07.08

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

5. bejegyző határozat: 379097/1/2004/04.11.29

A társasház Szervezeti Működési Szabályzata benyújtva.

6. bejegyző határozat: 264530/1/2006/06.08.02

Városképi jellegű építmény

helyi védettség.

II RÉSZ

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 176341/1/2023/23.11.09

jogcím: eredeti felvétel 105861/1991/1991.07.08

jogállás: társasháztulajdon

név: BUDAPEST, II. KERÜLET, BIMBÓ ÚT 9. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

cím: 1022 BUDAPEST II.KER. Bimbó út 9.

A tulajdonjogot a 13297/0/A/1-25 helyrajzi számú tulajdoni különlapok tartalmassák.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 232012/1/2006/06.09.07

- 2006. augusztus 23-án kelt SZMSZ benyújtva.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/39405/2025
2025.01.28

BUDAPEST ILKER.
Belterület 13197 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.06.21

Vezetékgjog

4 m² területre, 7106/251/2012, 7106/252/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 79423/2/2014/14.03.29

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (IV.10.) Fővárosi Kögyűlési rendelet alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

A Ln-2/Z-2 jelű építési övezet paraméterei [a KÉSZ 2. melléklet 2b. táblázat alapján]:

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2b.		táblázat	
A		B		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek							az épület						
3.	Ln-2	B	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	teleterület alapján	egyedi előírás alapján
4.			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint	szintterületi mutatója			épület-magassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Im	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_ó	SZTM_P	ém	P _{mu} v. H _l v. Élp				
11.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2 / PP 1	-	P _{mu}	100	-	-	-
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltételei			Kedvezmények esetei			Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló zártosú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	OTÉK citéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján				
O	= oldalhatáron álló zártosú	EI	= intézmény domináns templom	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Éou	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zártosú	Te	= sportpálya jelentős állomás	S	= saroktelek esetén			H _l	= lejtő felőli homlokzatmagasság							
		Sp	= sportpálya jelentős állomás	P	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja	5/1	= 57. § (4) a) szerint					
		Á	= jelentős állomás	P	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint	5/2	= 57. § (4) b) szerint					
		P	= parkoló	P	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint					
		B	= benzinkút	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter											

Fotók a tetőtéri ingatlanokról



