PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 12515/8 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. és 1025 Budapest, Kapy utca 55. címek alatt nyilvántartott, 1000 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, egyéb épület" megnevezésű, társasház jogi jellegű ingatlan és az abban lévő 12515/8/A/1-2-3-4-5-6 helyrajzi számú albetétek (a 12515/8/A/1, 12515/A/2 és 12515/8/A/3 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 3 db lakására, a 12515/8/A/4 és 12515/8/A/5 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 2 db tárolóra, valamint a 12515/8/A/6 hrsz. alatti jelenleg üresen álló üzlethelyiségére) tulajdonjogának

nyilvános versenytárgyaláson történő <u>együttes</u> értékesítésére

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a jelen pályázat kiírásáról döntő, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 47/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozata alapján.

<u>Az Ingatlannak a tulajdoni lapon szereplő adatai:</u>

Cím:	1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. és 1025 Budapest, Kapy utca 55.
Helyrajzi szám:	12515/8
Művelési ág /kivett megnevezés/:	„kivett lakóház, udvar, egyéb épület"
Jogállás:	társasháztulajdon
Alapterület:	1000 m²

Cím:	1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. – 1. emelet ajtó: 1.
Helyrajzi szám:	12515/8/A/1
Megnevezés:	öröklakás
Alapterület:	21 m²
Szobák száma:	1 egész és 1 fél
Eszmei hányad:	98/1000

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

Cím:	1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. földszint ajtó: 1.
Helyrajzi szám:	12515/8/A/2
Megnevezés:	öröklakás
Alapterület:	48 m²
Szobák száma:	2 egész
Eszmei hányad:	204/1000

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

Cím: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet ajtó: 1.
Helyrajzi szám: 12515/8/A/3
Megnevezés: öröklakás
Alapterület: 84 m^2
Szobák száma: 3 egész
Eszmei hányad: 357/1000
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

Cím: 1025 Budapest, Kapy utca 55. alagsor „felülvizsgálat alatt"
Helyrajzi szám: 12515/8/A/4
Megnevezés: tároló
Alapterület: 31 m^2
Szobák száma: 0 egész
Eszmei hányad: 132/1000

Cím: 1025 Budapest, Kapy utca 55. alagsor „felülvizsgálat alatt"
Helyrajzi szám: 12515/8/A/5
Megnevezés: tároló
Alapterület: 11 m^2
Szobák száma: 0 egész
Eszmei hányad: 47/1000

Cím: 1025 Budapest, Kapy utca 55. alagsor „felülvizsgálata alatt"
Helyrajzi szám: 12515/8/A/6
Megnevezés: üzlethelyiség
Alapterület: 31 m^2
Szobák száma: 0 egész
Eszmei hányad: 162/1000

Az Ingatlan induló ára:

12515/8/A/1 helyrajzi számú öröklakás megnevezésű 21 m^2 területű ingatlant a közös tulajdonból hozzátartozó 98/1000 tulajdoni hányaddal **14.495.575,- Ft** induló áron;
12515/8/A/2 helyrajzi számú öröklakás megnevezésű 48 m^2 területű ingatlant a közös tulajdonból hozzátartozó 204/1000 tulajdoni hányaddal **79.071.394,- Ft** induló áron;
12515/8/A/3 helyrajzi számú öröklakás megnevezésű 84 m^2 területű ingatlant a közös tulajdonból hozzátartozó 357/1000 tulajdoni hányaddal **138.374.939,- Ft** induló áron;
12515/8/A/4 helyrajzi számú tároló megnevezésű 31 m^2 területű ingatlant a közös tulajdonból hozzátartozó 132/1000 tulajdoni hányaddal **21.398.230,- Ft** induló áron;
12515/8/A/5 helyrajzi számú tároló megnevezésű 11 m^2 területű ingatlant a közös tulajdonból hozzátartozó 47/1000 tulajdoni hányaddal **7.592.920,- Ft** induló áron;
12515/8/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség megnevezésű 31 m^2 területű ingatlant a közös tulajdonból hozzátartozó 162/1000 tulajdoni hányaddal **51.066.642,- Ft** induló áron

A 12515/8/A/1-2-3-4-5-6 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítési induló ára nettó 312.000.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 312.000.000,- Ft.

Az Ingatlan <u>együttes</u> versenytárgyalási induló ára:	**bruttó 312.000.000,- Ft**
Pályázati alapdíj (az induló ár 10 %-a):	**31.200.000,- Ft**
A versenytárgyaláson a licit lépcső:	**3.000.000,- Ft**

A nyilvános versenytárgyaláson a megjelölt albetétek együttesen kerülnek értékesítésre úgy, hogy a megkötendő adásvételi szerződésben **a vételár az egyes albetétek között az albetétek indulóárai egymás közötti arányában** kerül megosztásra.

I. Általános tájékoztató

A Budapest II. kerület belterület **12515/8** helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. és 1025 Budapest, Kapy utca 55. címek alatt nyilvántartott, 1000 m^2 alapterületű „kivett lakóház, udvar, egyéb épület" megnevezésű, társasház jogi jellegű ingatlan és az abban lévő 12515/8/A/1-2-3-4-5-6 helyrajzi számú albetétek a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, mivel a társasházban található mindegyik, azaz a 3 db önálló társasházi lakás és 2 db önálló tároló és 1 db önálló üzlethelyiség tulajdonjogával az Önkormányzat rendelkezik.

A tárgyi ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról* szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete és mellékletei (a továbbiakban: KÉSZ), valamint *a településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és az annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1. § (4) bekezdés rendelkezése szerint a KÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket a TKR szabályozza, melyeket a KÉSZ-szel együtt kell alkalmazni.

A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 22. szelvény) a tárgyi ingatlant **Lke- 2/Sz- 9** jelű építési övezetbe sorolja. Az ingatlanra vonatkozó általános előírásokról a KÉSZ 92-94. §-ai, a részletes előírásokról a KÉSZ 98. § (2) bekezdése rendelkezik.

Az építési övezet paraméterei:
A legnagyobb beépíthetőségi mértéke terepszint felett: 15%
A szintterületi mutató általános határértéke: 0,4 m^2/m^2
A legkisebb zöldfelületi aránya: 75%
A legnagyobb megengedett épület magassága: 7,5 m.
Minimális telekméret: 1000 m^2.

Az építési övezetben kialakítható rendeltetési egységek számának meghatározása a KÉSZ 57.§ (4) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában foglalt rendelkezései alapján történik, a tárgyi ingatlanon összesen 2 db önálló rendeltetési egység alakítható ki.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó védettségek, illetve korlátozások az alábbiak:

- Az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása alapján a **műemlékek listáján nem szerepel, műemléki környezetnek nem része, régészeti lelőhelyként nem nyilvántartott.**
- A településkép védelméről szóló 30/2017.(IX.29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete alapján Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékén **nem szerepel**.
- A településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete 1.a. melléklete alapján a Kerületi helyi védett értékek jegyzékén **nem szerepel**.

- Egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 7/2024.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján a kerületi ideiglenes helyi védett értékek jegyzékén nem szerepel.

A Településrendezési Osztály vezetőjének állásfoglalása alapján a tárgyi ingatlan értékesítése településrendezési szempontból nem ütközik akadályba.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint a 12515/8 helyrajzi számú ingatlan régészeti, műemléki és világörökségi védelem alatt nem áll.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest II. kerület, belterület 12515/8 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található, Budapest, II. Ker. Kapy utca 55. sz. alatti Társasház tulajdoni törzslapja szerint a III./1. sorszámú, 188676/1/2002/02.07.09. sz. bejegyző határozat szerint „ – a T-61165 ttszámú térrajz alapján a 12515/6, 12515/1 és 11835/1 hrsz-ú ingatlanok telkek szabályozása, majd a 12515/1 hrsz-ú ingatlan megosztva 12515/8 és 12515/9 hrsz-ú ingatlanokra."

Az Ingatlannak az alábbi egyéb fontos jellemzői, kellékhibái vannak, melyek tekintetében a Kiíró nem vállal szavatosságot a per-, teher- és igénymentességére vonatkozóan:

Perkátai Tamás földmérő által 2023. novemberében elkészített Kitűzési Vázrajz szerint a 12515/8 hrsz-ú földrészlet kitűzése szerint *(3. sz. melléklet – Kitűzési Vázrajz, 4. sz. melléklet - térképmásolat):*
„Elhasznált területek 12515/6 hrsz. 84 m²-t elhasznál a 12515/8 hrsz-ből
Az elhasznált területeket közvetlenül birtokba venni nem lehet, azt csak a szomszédos földrészletek tulajdonosainak hozzájárulásával vagy jogerős bírósági ítélet alapján lehet birtokba venni."

Jelenleg a 12515/9 hrsz. alatti Ingatlanon keresztül történik a 12515/8 hrsz.-ú Ingatlan megközelítése.

II. Pályázati feltételek

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a Pályázókra nézve kötelező érvényűek.

2. **A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki:**
   - **a Regisztrációs lapot a jelen Pályázati Felhívásban megadott határidőn belül és módon leadta, és**
   - **a pályázati alapdíjat a jelen Pályázati Felhívásban megadott határidőn belül és módon befizette.**

   Jogi személy Pályázó esetében a fentieken túl további feltétel, hogy a Pályázó:
   - **a Regisztrációs laphoz csatolja a** jelen Pályázati Felhíváshoz mellékelt, megfelelően kitöltött és cégszerűen aláírt **Átláthatósági nyilatkozatot, és**
   - **a versenytárgyaláson bemutatja a 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviseletére jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát** a

jelen Pályázati Felhívás II. 11. pontjában részletesen meghatározott feltételek szerint.

Közösen Pályázók esetében:

- **egy Regisztrációs lapot kell benyújtani,**
- **a Regisztrációs lapon valamennyi Pályázó személy nevét és adatait fel kell tüntetni és a Regisztrációs lapot valamennyi Pályázónak alá kell írnia,**
- **a pályázati alapdíj átutalása a közösen Pályázók esetében bármilyen arányban történhet, akár egy számlaszámról is.**

A versenytárgyaláson történő részvétel a fenti feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges!

3. A Kiíró jelen Pályázati Felhíváshoz
   - 1. mellékletként nem hiteles tulajdoni lapokat (12515/8 és 12515/8/A/1-12515/8/A/6),
   - 2. mellékletként tájékoztatást az ingatlan beépítésével kapcsolatosan,
   - 3. mellékletként mérési vázlatot és kitűzési vázrajzot,
   - 4. mellékletként nem hiteles teljes térképmásolatot,
   - 5. mellékletként regisztrációs lapokat,
   - 6. mellékletként átláthatósági nyilatkozatot

   csatol.

4. A versenytárgyalásra a jelen Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.

5. A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a Pályázó személyazonosságát igazoló személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje, egyúttal hozzájárul ahhoz is, hogy a versenytárgyalás tanúsításával megbízott Közjegyző által felvett jegyzőkönyvhöz a Pályázó személyes adatait igazoló okmányokról a Kiíró fénymásolatot készítsen.

6. **A Regisztrációs lap leadásának/beérkezésének határideje:**

   - a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Központi Ügyfélszolgálati Irodáján** (1023 Budapest, Margit utca 2-4.) **személyesen történő leadás esetén:**

   2025. május 19. (hétfő) 15.00 óra

   - a Regisztrációs lapot az **ügyfélkapuval rendelkező magánszemély Pályázók e-papír formájában** a https://epapir.gov.hu oldalon ügyfélkapus bejelentkezést követően, az *„önkormányzati igazgatás"* témacsoportot, az *„ingatlanügyek"* ügytípust megjelölve, címzettként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot kiválasztva is beadhatják, melynek **határideje: 2025. május 19. (hétfő) 23.59 óra**

   - a Regisztrációs lapot **jogi személy Pályázók** pedig **cégkapun keresztül** is elküldhetik a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részére **(KRID azonosító: 731126931)**, melynek **határideje: 2025. május 19. (hétfő) 23.59 óra**

A **levél tárgyaként** az alábbiakat kérjük feltüntetni: **„Regisztrációs lap versenytárgyalásra - 1026 Budapest, II. ker. Gárdonyi Géza út 66. és 1025 Budapest, II. ker. Kapy utca 55."**

A Regisztrációs lapot legkésőbb a megjelölt időpontig lehet benyújtani. Regisztrációs lap határidőben történő leadása nélkül a versenytárgyaláson nem lehet részt venni.

A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és pályázati alapdíjat határidőben befizette.

7. A Pályázók kötelesek pályázati alapdíj címén az induló ár 10%-át, azaz 31.200.000,-Ft összeget Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201794-00200009 számú letéti alszámlájára átutalni úgy, hogy a **pályázati alapdíj legkésőbb 2025. május 19. (hétfő) napján 23.59 óra a letéti alszámlán jóváírásra kerüljön.** A pályázati alapdíj átutalásakor a közlemény rovatban kérjük a megpályázni kívánt Ingatlan címét, és helyrajzi számát feltüntetni.

8. A versenytárgyaláson nem vehet részt az a Pályázó, aki/amely a pályázati alapdíjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a Pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs adatlap aláírásával a Pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati alapdíj összege nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapdíj a Pályázó javára nem kamatozik.

9. A pályázati alapdíj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy a Pályázó ajánlata nem nyert. A Kiíró a visszatérített pályázati alapdíj után kamatot nem fizet.

   A pályázati alapdíj a nyertes Pályázó részére nem jár vissza, ha a nyertes Pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben, vagy az adásvételi szerződést nem írja alá a jelen Pályázati Felhívásban előírt határidőben.

10. **Magánszemély Pályázó esetén** csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy(ek), vagy helyette és nevében eljárva a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseivel összhangban, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató személy(ek) vehet(nek) részt a versenytárgyaláson, aki(k) személyazonosságát az eljáró közjegyző előtt személyazonosító okmányokkal köteles(ek) igazolni.

11. **Amennyiben a Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**, akkor **köteles** a **versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviseletére jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát** (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okirat vagy alapító határozat másolatát, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviseletükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, valamint közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) **bemutatni** azzal, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát a Kiíró nem fogad el.

Az e-cégjegyzékből letöltött elektronikusan hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen Pályázati Felhívás alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a Pp. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben a Pályázó nem természetes személy, akkor **köteles a Regisztrációs laphoz csatolni a jelen Pályázati Felhíváshoz mellékelt Átláthatósági nyilatkozatot**.

12. **Az Ingatlan megtekintésének időpontjai:**
    - **2025. április 28. (hétfő) 14.00 – 14.30 óra**
    - **2025. május 12. (hétfő) 14.00 – 14.30 óra**

A Kiíró tájékoztatja az érdeklődő(ke)t, hogy vagyonvédelmi és biztonsági okokból az Ingatlan megtekintésekor az ingatlant megtekintő(k)nek "Ingatlan megtekintési nyilatkozat"- ot kell kitölteni(ük) és aláírni(uk), mely tartalmazza az érdeklődő(k) nevét, valamint elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám).

13. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást - a Regisztrációs lap leadási határidejének lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy azt indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapdíjat a Kiíró 8 banki munkanapon belül a Pályázók részére visszautalja.

14. **A versenytárgyalás ideje és helye:**
    2025. május 21. (szerda) 10.00 óra

    Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
    1024 Mechwart liget 1.
    Tárgyaló (III. emelet)

15. A versenytárgyalás közjegyző jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.

16. Az Ingatlan tulajdonjogát az a Pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az Ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg. Az vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. Közös regisztrációs lapot benyújtók, azaz közösen Pályázók az Ingatlan tulajdonjogát egymás közötti megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg. Amennyiben több Pályázó vállalja azonos összegű - legmagasabb vételi ár - megfizetését, úgy a nyertes Pályázó személyét illetően sorsolás dönt.

17. A versenytárgyaláson a licit lépcső: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.

18. A Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot előírt határidőn belül nem fizeti meg, akkor a befizetett pályázati alapdíj bánatpénzként a Kiírót illeti meg és a pályázat eredménytelennek minősül.

19. Amennyiben a nyertes Pályázó külföldi jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes Pályázó beszerzi a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása a Pályázót terheli, és a Kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható.

III. Az ingatlan vételárának megfizetése és az adásvételi szerződés megkötése

A vételár egy összegben történő kifizetése esetén

20. Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét **egy összegben** kívánja kiegyenlíteni, úgy a nyertes Pályázó köteles a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget, csökkentve a pályázati alapdíjjal) 2025. június 20. napjáig a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú bérlakás értékesítés számlájára átutalással megfizetni. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az Ingatlan címét, és helyrajzi számát kell feltüntetni.

A határidőben jóváírt **teljes vételár beérkezése igazolását követően legkésőbb 2025. június 30. napjáig** a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő **aláírja az adásvételi szerződést.**

A vételár hitel igénybevételével történő kifizetése esetén

21. **Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét** (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapdíjjal) **hitel igénybevételével kívánja megfizetni, úgy a vételárat** – a Vagyonrendelet jelen Pályázati Felhívás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján – **két részletben fizetheti meg** az alábbiak szerint:

A nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő – a szerződés hitelfolyósítóval történő egyeztetésének szükségességére tekintettel - **legkésőbb 2025. július 31. napjáig aláírja az adásvételi szerződést.**

Az **adásvételi szerződés Vevő által történő aláírás napját megelőző napig** a nyertes ajánlatot tevő köteles **az általa megajánlott összeg legalább 20%-át** (mely összegbe a pályázati alapdíj összege beleszámít) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú bérlakás értékesítés számlájára **átutalással megfizetni**. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az Ingatlan címét, és helyrajzi számát kell feltüntetni.

A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson a nyertes Pályázó által megajánlott összeg csökkentve annak 20%-a adásvételi szerződés Vevő által történő aláírás napját megelőző napig történő befizetésével) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 (egyszázhúsz) naptári nap.

Az ingatlan adásvételi szerződés – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet 45. § alapján – **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog legfeljebb 6 (hat) hónapra történő bejegyzésével jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz** (Földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító bank a vételárhátralékot közvetlenül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú bérlakás értékesítés számlájára utalja. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az Ingatlan címét, és helyrajzi számát kell feltüntetni.

A teljes vételárnak a megadott határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati alapdíj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes Pályázó által a pályázati alapdíjon felül megfizetett vételárrészletet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A Kiíró a visszatérített vételárrészlet után kamatot nem fizet.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlás esetén, amennyiben a nyertes Pályázó kérésére a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, a nyertes Pályázónak saját költségén kell biztosítania az ügyvédi letét kezelésére jogosult kötelező jogi képviseletet.

IV. Elővásárlási jogok

22. Az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a **továbbiakban: Ntv.) 14. § (2) bekezdése szerint** a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, mely elővásárlási jogot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

Az elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívást a Kiíró küldi meg postai úton az adásvételi szerződés aláírását követően.

Amennyiben a Magyar Állam, illetve a képviseletében eljáró szerv elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben - az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül – Kiíró számlájára átutalja, úgy az Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes Pályázónak az általa átutalt vételárat

(ideértve annak részeként a pályázati alapdíjat is) ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalása után 8 banki napon belül visszautalja.

Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes Pályázó és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes Pályázó ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

23. Az Ingatlanra vonatkozóan az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló **1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint és** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre **vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése alapján** Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg:

- **a 12515/8/A/4 és 12515/8/A/5 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 2 db tárolóra,**
- **valamint a 12515/8/A/6 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 1 db üzlethelyiségre, azonban elővásárlási jogát a dologösszesség miatt csak a 6 albetét tekintetében együttesen tudja gyakorolni.**

Az elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívást a Kiíró küldi meg postai úton az adásvételi szerződés aláírását követően.

Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben - az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és szerződés kézhezvételétől számított 30 napon belül - Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes Pályázónak az általa átutalt vételárat (ideértve annak részeként a pályázati alapdíjat is) ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult által átutalt vételár jóváírása után 8 banki napon belül visszautalja.

Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes Pályázó és a Kiíró az elfogadott ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes Pályázó ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

24. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

25. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

V. Az ingatlan birtokbaadása

26. **Az Ingatlant a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbiak szerint adja birtokba:**

- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosultak - a Magyar Állam és a Budapest Főváros Önkormányzata - elővásárlási joguk gyakorlásáról lemondó nyilatkozataik beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozatok megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 munkanapon belül,

- **hitellel történő vételár kiegyenlítés esetén** a vételár teljes összegének a Kiíró számláján történő jóváírását **és** az elővásárlásra jogosultak - a Magyar Állam és a Budapest Főváros Önkormányzata - elővásárlási joguk gyakorlásáról lemondó nyilatkozataik beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozatok megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 munkanapon belül.

VI. Egyéb előírások és rendelkezések

27. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. sz. mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzatnak a nyertes Pályázóval megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.

28. A pályázattal és az Ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársa e-mail-ben válaszol (a vagyon@masodikkerulet.hu címre érkezett – a tárgy rovatban az Ingatlan címét, és helyrajzi számát, illetve a „versenytárgyalás" megjelölést feltüntetett – e-mailekre).

29. Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a Pályázók nem hivatkozhatnak.

A Pályázók egyúttal kifejezetten elfogadják, hogy a meghirdetett Ingatlan állapotáról, valamint az Ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódnak és nem hagyatkoznak kizárólag a Kiíró állításaira.

A Pályázók a meghirdetett Ingatlanra vonatkozó ajánlatukat az Ingatlan Pályázók által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszik meg. Így az Ingatlan természetbeni és műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérhetnek – beleértve az Ingatlan tulajdoni lapon feltüntetett térmértékét, valamint ingatlan-nyilvántartási megnevezését -, a Pályázók sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Jelen pályázatban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

30. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény (Mötv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) az irányadók.

Budapest, 2025. április 03. nap

Örsi Gergely
Polgármester

dr. Szalai Tibor
Jegyző

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Elektronikusan oldalra:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59855/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER. Szektor: 96

Belterület **12515/8 helyrajzi szám**

1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi Géza út 66.
1025 BUDAPEST II.KER. Kapy utca 55.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törlő határozat:192180/1/2000/00.07.25
Földrészlet területe változás előtt: 1000 (m2) törlő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0	1000	0.00		

1. bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25
Társasház
A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban állo épületrészek, berendezések és helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 192180/1/2000/00.07.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 188676/1/2002/02.07.09
törlő határozat: 192180/1/2000/00.07.25
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

2. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 192180/1/2000/00.07.25
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: társasháztulajdon
név: BUDAPEST, II.KER. KAPY U. 55.SZ. ALATTI TÁRSASHÁZ
cím: 1025 BUDAPEST II.KER. Kapy utca 55.
A tulajdonjogot a 12515/8/A/1-6 helyrajzi számú tulajdoni különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 188676/1/2002/02.07.09

- a T-61165 ttszámú térrajz alapján a 12515/6, 12515/1 és a 11835/1 hrsz-ú ingatlanok telek szabályozása, majda 12515/1 hrsz-ú ingatlan megosztva 12515/8 és 12515/9 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59847/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER.

Belterület **12515/8/A helyrajzi szám**

1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi Géza út 66.
1025 BUDAPEST II.KER. Kapy utca 55.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	tulajdoni forma
lakóház Bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25		önkormányzati

1. bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25
Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 192180/1/2000/00.07.25
törlő határozat: 64131/1/2011/11.03.09
jogcím:
jogállás: tulajdonos
név: FIKTÍV ÉPÜLET
cím: 0 - - - -

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 192180/1/2000/00.07.25
jogcím: -
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: FIKTÍV ÉPÜLET
cím: 0 - - - -

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59820/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER.

Belterület **12515/8/A/1 helyrajzi szám**

1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi Géza út 66. - 1. emelet. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
öröklakás	21	1 1	98/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25

1. bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 192180/1/2000/00.07.25
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992./04.30./ 188676/2002./07.09./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59826/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER.

Belterület **12515/8/A/2 helyrajzi szám**

1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi Géza út 66. földszint. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
öröklakás	48	2 0	204/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25

1. bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 192180/1/2000/00.07.25
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992./04.30./ 188676/2002./07.09./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59830/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER.

Belterület **12515/8/A/3 helyrajzi szám**

1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél		eszmei hányad	tulajdoni forma
öröklakás	84	3	0	357/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25				törlő határozat: 202585/1/2003/03.06.12	
öröklakás	84	3	0	357/1000	magán
Bejegyző határozat: 202585/1/2003/03.06.12				törlő határozat: 55611/1/2024/23.10.27	
öröklakás	84	3	0	357/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 55611/1/2024/23.10.27					

1. bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 393019/1/2003/03.12.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 192180/1/2000/00.07.25
törlő határozat: 393019/1/2003/03.12.12
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992./04.30./ 188676/2002./07.09./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 74211/4/2016/16.03.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 393019/1/2003/03.12.12
törlő határozat: 74211/4/2016/16.03.23
jogcím: adásvétel 349975/1/2003/03.06.12.
jogállás: tulajdonos
név : Novák Éva
szül. : 1959
a.név : Tóth Olga
cím : 1020 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi Géza utca 66.fszt. 1.
tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 176002/3/2012/12.10.09

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59830/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER.

Belterület 12515/8/A/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 55611/1/2024/23.10.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 176002/3/2012/12.10.09
törlő határozat: 55611/1/2024/23.10.27
jogcím: házastársi vagyonközösség elismerése
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Petrák József Géza
sz.név: Petrák József Géza
szül. : 1956
a.név : Czinege Ilona
cím : 1026 BUDAPET II.KER. Gárdonyi Géza utca 66.

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 55611/1/2024/23.10.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 74211/4/2016/16.03.23
törlő határozat: 55611/1/2024/23.10.27
jogcím: házastársi vagyonközösség megszüntetés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Petrák József Géza
sz.név: Petrák József Géza
szül. : 1956
a.név : Czinege Ilona
cím : 1026 BUDAPET II.KER. Gárdonyi Géza utca 66.

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 55611/1/2024/23.10.27
jogcím: adásvétel
utalás: II /3-4.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 202585/1/2003/03.06.12
törlő határozat: 393019/1/2003/03.12.12
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név : Novák Éva
szül. : 1959
a.név : Tóth Olga
cím : 1020 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi Géza utca 66.fszt. 1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59830/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER.

Belterület 12515/8/A/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 349975/1/2003/03.11.10
törlő határozat: 393019/1/2003/03.12.12
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név : Novák Éva
szül. : 1959
a.név : Tóth Olga
cím : 1020 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi G. utca 66.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 368290/2/2003/03.09.22
törlő határozat: 172566/1/2023/23.10.26
Jelzálogjog 10 240 000 FT,azaz tízmillió-kétszáznegyvenezer FT kölcsöntőke és járulékai erejéig.
Első zálogjogi ranghelyen.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK RT.
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Deák Ferenc utca 7-9.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 368290/2/2003/03.09.22
törlő határozat: 172566/1/2023/23.10.26
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/3.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK RT.
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Deák Ferenc utca 7-9.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 203731/1/2004/04.06.04
törlő határozat: 139077/2/2012/12.07.06
Perindítás
17.P.23.216/2004/4.
jogosult:
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Markó utca 27.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34985/2/2016/16.01.13
törlő határozat: 147714/3/2016/16.08.30
Perindítás
felperes: Novák Éva, 12.P.24445/2015/4 Bp. II. és III. Kerületi Bíróság.
jogosult:
név: BUDAPESTI II. ÉS III. KER. BÍRÓSÁG
cím : 1030 BUDAPEST III. KER. Miklós utca 2

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta.
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59835/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER.

Belterület **12515/8/A/4 helyrajzi szám**

1025 BUDAPEST II.KER. Kapy utca 55. alagsor. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél		eszmei hányad	tulajdoni forma
tároló	31	0	0	132/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25

1. bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25
Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 192180/1/2000/00.07.25
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992./04.30./ 188676/2002./07.09./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59838/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER.

Belterület **12515/8/A/5 helyrajzi szám**

1025 BUDAPEST II.KER. Kapy utca 55. alagsor. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
tároló	11	0 0	47/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25

1. bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25
Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 192180/1/2000/00.07.25
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992./04.30./ 188676/2002./07.09./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/59843/2025

2025.02.07

BUDAPEST II.KER.

Belterület **12515/8/A/6 helyrajzi szám**

1025 BUDAPEST II.KER. Kapy utca 55. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél		eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	31	0	0	162/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25

1. bejegyző határozat: 192180/1/2000/00.07.25
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 192180/1/2000/00.07.25
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992./04.30./ 188676/2002./07.09./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. sz. melléklet

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

Telefon: 346-5449

telepulesrendezes@masodikkerulet.hu

dr. Baksa Zsuzsanna
Osztályvezető Asszony

Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Ügyintéző: dr. Endréné dr. Varga Lúcia
varga.lucia@masodikkerulet.hu

Ikt. szám: XXIV/96-2/2024
Hiv. szám: XI/30-10/2024
Ügyintéző: Szabó Péter Csaba
Tárgy: Tájékoztatás a 1026 Budapest, Gárdonyi Géza utca 66. szám alatti (hrsz.: 12515/8) ingatlan beépítési lehetőségeivel kapcsolatban.

Helyben

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A fenti hivatkozási számú levelében megfogalmazott kéréseire településrendezési szempontból az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgyi ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról* szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) és mellékletei, valamint a TKR és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1. § (4) bekezdés rendelkezése értelmében, a KÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket a TKR szabályozza, melyeket a KÉSZ-szel együtt kell alkalmazni.

[A hivatkozott jogszabályok – többek között – elérhetőek a II. kerület hivatalos oldalán, az alábbi linken: https://net.jogtar.hu/rendelet-kereso/gyors?council=ii-kerulet.
Illetve az alábbi helyen is megtekinthetők: www.masodikkerulet.hu › Közérdekű › Hivatal › Szabályzatok › Településkép / KÉSZ]

A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 22. szelvény) a tárgyi ingatlant Lke-2/SZ-9 jelű építési övezetbe sorolja. Az ingatlanra vonatkozó általános előírásokról a KÉSZ 92-94.§-a, a részletes előírásokról a KÉSZ 98.§ (2) bekezdése rendelkezik. Az építési övezet paramétereit a tájékoztató levél 1. melléklete tartalmazza.

Az építési övezetben kialakítható rendeltetési egységek számának meghatározása a KÉSZ 57.§ (4) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglalt rendelkezései alapján. Ennek megfelelően, álláspontom szerint a tárgyi ingatlanon összesen 2 db önálló rendeltetési egység alakítható ki.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó védettségeket illetve korlátozásokat az alábbiak szerint foglalom össze:

- Az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása alapján a **műemlékek listáján nem szerepel, műemléki környezetnek nem része, régészeti lelőhelyként nem nyilvántartott.**
- A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete alapján Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékén **nem szerepel.**

- A településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 1.a. melléklete alapján a Kerületi helyi védett értékek jegyzékén **nem szerepel.**
- Egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 7/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján a kerületi ideiglenes helyi védett értékek jegyzékén **nem szerepel.**

Álláspontom szerint a tárgyi ingatlan értékesítése településrendezési szempontból nem ütközik akadályba.

Jelen tájékoztatás szakmai álláspontként értelmezendő.

Budapest, 2024. április 3.

Tisztelettel:

Erdei Gyula
osztályvezető

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztály

Melléklet:
Lke-2/SZ-9 jelű építési övezet paraméterei [a KÉSZ 2. melléklet 6b. táblázat alapján

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

Telefon: 346-5449

telepulesrendezes@masodikkerulet.hu

1. melléklet

Az Lke-2/SZ-9 jelű építési övezet paraméterei [a KÉSZ 2. melléklet 6b. táblázat alapján]:

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										6b.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
3.	Lke-2						beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója						
4.	övezetcsoport		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)	általános (m²/m²)	parkolási (m²/m²)	épület-magassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	a	T	Tsz	Tm	Z%	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Em	Pmu v. H_L v. Élp			
14.	Lke-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-

Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	=	szabadonálló	Al	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásában szereplő feltétel szerint	Em	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	=	oldalhatáron álló	Ei	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	=	utcai párkánymagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	=	zártsorú	Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén				H_L	=	lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	=	57. § (4) a) szerint
			Sp	=	sportpálya	P	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén				Élp	=	épület legmagasabb pontja	§/2	=	57. § (4) b) szerint
			Á	=	jelentős állomás	P						§	=	előírás szerint	§	=	előírás szerint
			P	=	parkoló	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			
			B	=	benzinkút										megjegyzés:		OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján

Perkátai Tamás
1121 Irhás árok 25
Munkaszám 69/2023

MÉRÉSI VÁZLAT

3. sz melléklet

a 12515/8 helyrajzi számú földrészlet felméréséről

M=1:500

Budapest II.ker
Belterület

Adatszolgáltatás
iktatósz:
7206-3708/2023

szám. táv 22.14 térképi méret

mért táv 23.14 helyszini méret

Birtokhatár

mért kerités

Készítette: Perkátai Tamás
Bp. 2023 10 12
földm ig.sz:6659
mob 06 30 624 1942

Minőséget Tanusító: Perkátai Tamás
irm:2492/2021

Kitűzési Vázrajz

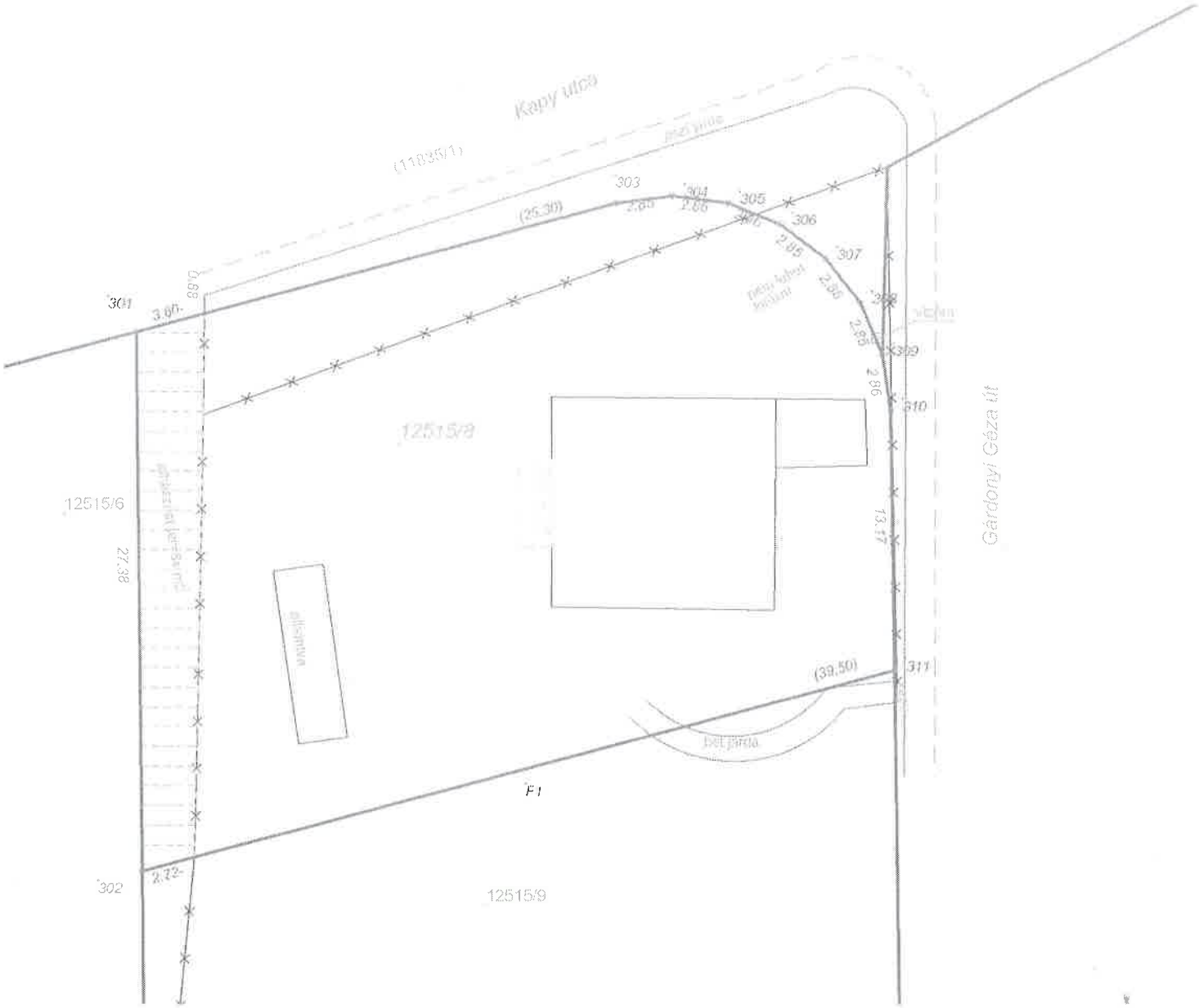
3. sz melléklet

Perkátai Tamás
1121 Bp Irhás á 25
Msz: 65/2023

Budapest II.
Belterület
Asz=7206/3708/2023

A 12515/8 hrsz-ú földrészlet kitűzésről

M=1:350



Elhasznált területek
12515/6 hrsz 84 m2-t elhasznál az 12515/8 hrsz- ből

Az elhasznált területeteket közvetlenül bírtokba venni nem lehet
azt csak a szomszédos földrészletek tulajdonosainak hozzájárulásával
vagy jogerős bírósági itélet alapján lehet birtokba venni

A kitűzott pontok karóval,festéssel lettek megjelölveitűzve
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Bp.2023 11

Készitette:Perkátai Tamás
földm.üm
IRM:2492/2021
földm.ig.sz: 6659
06-30 624 1942

birtokhat
aszf út
mért Kerités

4. sz. melléklet

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szigorú

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

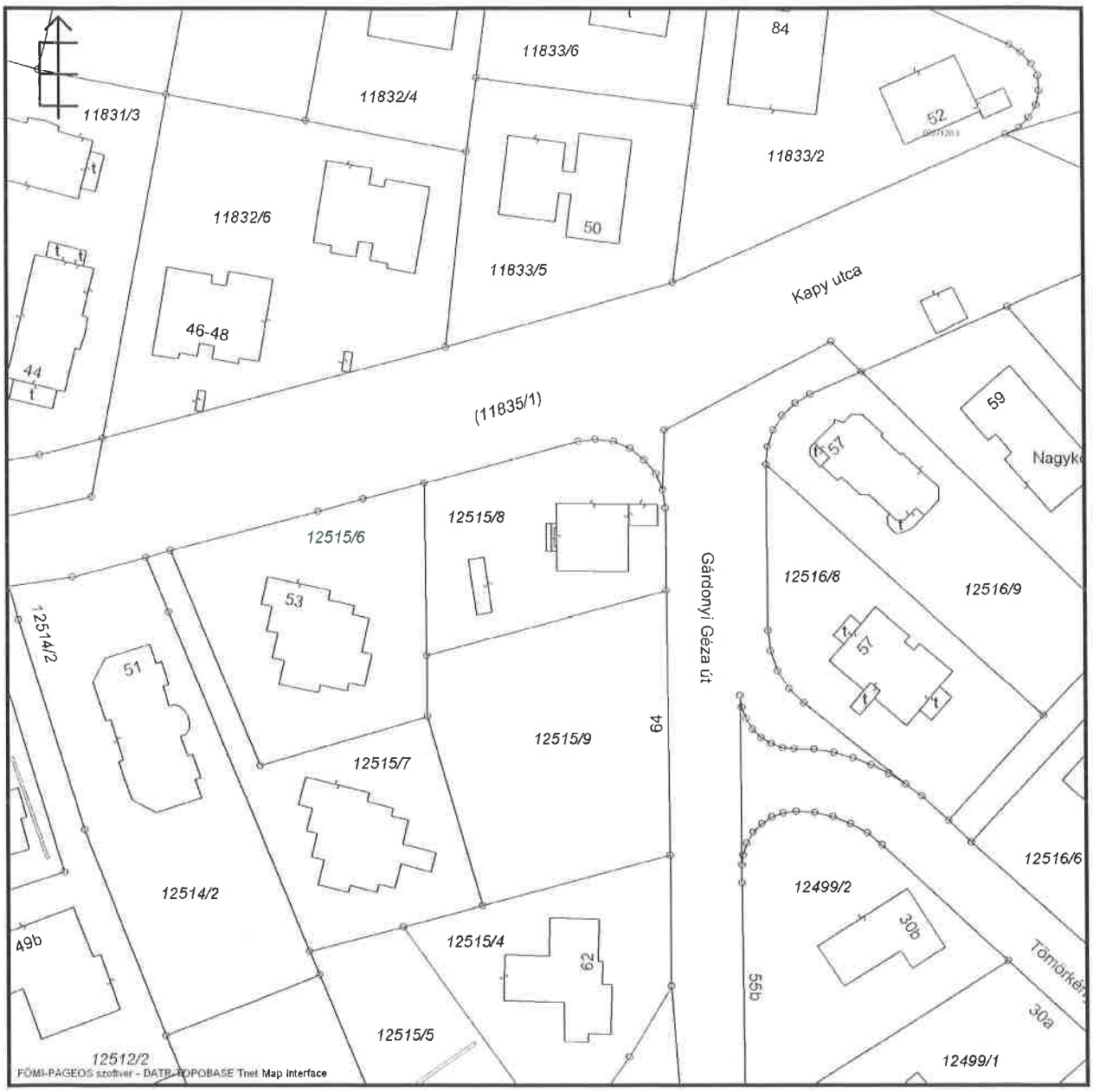
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.03.18 15:30:43

Helyrajzi szám: BUDAPEST II.KER. belterület 12515/8

Megrendelés szám: 9000/2896/2024

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5. melléklet
Jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet esetén

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2025.(II.27.) határozata alapján a Budapest II. kerület, belterület 12515/8 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. és 1025 Budapest, Kapy utca 55. címek alatt nyilvántartott, 1000 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, egyéb épület" megnevezésű, társasház jogi jellegű ingatlan és az abban lévő 12515/8/A/1-2-3-4-5-6 helyrajzi számú albetétek (a 12515/8/A/1, 12515/A/2 és 12515/8/A/3 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 3 db lakására, a 12515/8/A/4 és 12515/8/A/5 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 2 db tárolóra, valamint a 12515/8/A/6 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 1 db üzlethelyiségre) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév): _____

Székhely: _____

Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám: _____

Képviselő neve, tisztsége: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2025. év ..... hó ..... nap

_____
pályázó képviselőjének aláírása

Átvettem:
Budapest, 2025. év ..... hó ..... nap ..... óra ..... perc

_____
regisztrációs lapot átvevő
neve és aláírása

5. melléklet
Magánszemély esetén

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2025.(II.27.) határozata alapján a Budapest II. kerület, belterület 12515/8 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. és 1025 Budapest, Kapy utca 55. címek alatt nyilvántartott, 1000 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, egyéb épület" megnevezésű, társasház jogi jellegű ingatlan és az abban lévő 12515/8/A/1-2-3-4-5-6 helyrajzi számú albetétek (a 12515/8/A/1, 12515/A/2 és 12515/8/A/3 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 3 db lakására, a 12515/8/A/4 és 12515/8/A/5 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 2 db tárolóra, valamint a 12515/8/A/6 hrsz. alatti jelenleg üresen álló 1 db üzlethelyiségre) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév: _____

Lakcím: _____

Állampolgárság: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2025. év ..... hó ..... nap

_____
pályázó aláírása

Átvettem:
Budapest, 2025. év ..... hó ..... nap .....óra .....perc

_____
regisztrációs lapot átvevő neve és aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és 41. § (6) bekezdés, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ... (név), mint a .....(cégnév) .....(székhely) .....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [**a megfelelő aláhúzandó**]

a) költségvetési szerv,
b) köztestület,
c) helyi önkormányzat,
d) nemzetiségi önkormányzat,
e) társulás,
f) egyházi jogi személy,
g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ .....[**önkormányzat megnevezése**] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
h) külföldi helyhatóság,
i) külföldi állami szerv,
j) külföldi helyhatósági szerv,
k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... [**az állam megnevezése**] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, ... (név), mint a .....(cégnév) .....(székhely) .....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [**a megfelelő aláhúzandó**],

– az Európai Unió tagállamában,
– az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

– a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: ..... [**ország megnevezése**] , és
ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és
ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,..... ..... (név), mint a..... .....(civil szervezet, vízitársulat neve).....(székhely)... ..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:

törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás