



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Kiíró) pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13438/0/A/22 helyrajzi számú, természetben 1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5. szám alatt található 85 m² alapterületű, 3 szobás lakás

nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére,

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a jelen pályázat kiírásáról döntő, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2025. (IV.17.) számú határozata alapján.

Az értékesítésre kerülő ingatlan tulajdoni lap szerinti adatai:

| | |
|--|--|
| Az ingatlan címe: | 1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5. |
| Helyrajzi száma: | 13438/0/A/22 |
| Megnevezése: | lakás |
| Alapterülete: | 85 m ² |
| A társasházi tulajdonból az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad a tulajdoni lap szerint: | 212/10000 eszmei hányad; A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz (az ingatlan tehermentes). |
| Az ingatlan induló eladási ára: | nettó 86.700.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 86.700.000,- Ft |
| Pályázati alapidő (az induló ár 10 %-a): | 8.670.000,- Ft |
| A versenytárgyaláson a licitlépcső: | 500.000,- Ft |

Elővásárlási jog az ingatlanra:

A 1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5. szám alatti, (13438/0/A/22 helyrajzi számú) lakásra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőzően elővásárlási jog illeti meg.

I. Általános tájékoztató

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2025. (IV.17.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő 1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5. szám alatti (13438/0/A/22 helyrajzi számú) 85 m² alapterületű, lakás nyilvános pályázat útján, versenytárgyaláson történő értékesítéséről. Az ingatlan induló ára: nettó 86.700.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 86.700.000,- Ft. A Pályázati alapidő az induló ár 10 %-a, azaz 8.670.000,- Ft.

Tájékoztató a társasházról:

A 1023 Budapest Török utca 8. (Mecset utca 21.) számú Társasház 1909-ben épült lakóingatlana a Budapest II. kerületben, a Felhévíz városrészben, a Margit körút és a Török utcai kereszteződés közelében, zárt sorúan beépült, belvárosi karakterű területen található, Vt-V/Z-13 övezeti besorolással. Az épület földszint + 4 emelet szintekből áll, és pincével is rendelkezik; a lakások az emeleteken helyezkednek el, a tetőtér beépített, a földszinten üzlethelyiségek vannak. Az épület hagyományos építési technológiával épült, téglafalazatú bérház, szimmetrikus belső udvarral, a társasház lifttel rendelkezik.

Tájékoztató a lakásról:

Az **1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5. szám** alatt található (13438/0/A/22 helyrajzi számú) lakás, amely korábban társbérletként volt hasznosítva. Jelenleg fizikailag egy lakás, de két bejáratral, amely a Társasház belső udvari függőfolyosóján közelíthető meg.

Az ingatlan helyiségei: 3 szoba, fürke, konyha, zuhanyzó, fürdőszoba, előszoba és wc helyiségekből áll. A lakás fűtését a szobákban kiépített parapetes gázkonvektor biztosítja. A szobák parkettázottak, az ablakok fa szerkezetűek, nem hőszigeteltek, a falak festettek. A konyhában gáztűzhely és 1 tálcsás mosogató került kiépítésre. A konyhai melegvizet átfolyós gázmelegítő biztosítja, a padló műkövel burkolt. A melegvizet a zuhanyzóban található elektromos bojler biztosítja.

Az ingatlan tulajdoni lapja szerinti a lakás alapterülete 85 m², de az értékbecslők által elvégzett, utólagos felmérések alapján az ingatlan 94,63 m² alapterületű.

A lakásba valamennyi közmű bekötésre került, a gázfogyasztásra, az elektromos áram- és a vízfogyasztás mérésére önálló mérőórák kerültek felszerelésre. A lakás felújítandó műszaki és esztétikai állapotban van.

A **13438 helyrajzi számú 1023 Budapest, Török utca 8. (Mecset utca 21.) sz. Társasházi ingatlan** a tulajdoni lapja és a védett ingatlanok nyilvántartása alapján a **Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékén szerepel, a Gül Baba türbéje ex-lege műemléki környezetben, védett örökségi területen** (24855 azonosító számon nyilvántartva). Továbbá az ingatlan **régészeti védelem** alatt áll, a „**Török utca – Mecset utca között**” elnevezésű **védett örökségi területen**, amely régészeti lelőhelyként van nyilvántartva, (78153 azonosító számon, a védelem éve 2011), továbbá az ingatlan **védett örökségi területen régészeti lelőhelyként** van nyilvántartva „**Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál**” elnevezéssel (70015 azonosító számon, a védelem éve 2009).

A **13438 helyrajzi számú** tulajdoni lapján a **1023 Budapest, Török utca 8. (Mecset utca 21.) szám** alatti **Társasház** 1862 m² alapterületű ingatlan „**kivett lakóház, udvar**” elnevezéssel szerepel.

A tulajdoni lapon az alábbi bejegyzések szerepelnek:

- I. rész 4. pont szerint az ingatlant **Védett terület**;
- II. rész 4. pont szerint a társasház nevében módosítás történt, amely szerint az új neve: **Török utca 8. (Mecset utca 21.) számú Társasházközösség**;
- III. rész 1. pont szerint **Szervezeti és Működési Szabályzat bejegyezve**;
- III. rész 3. pont szerint 16 m² területre **vezetékjog** került bejegyzésre az **ELMŰ HÁLÓZATI KFT.** (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) jogosult részére;
- III. rész 4. pontja értelmében az ingatlanra **Helyi építészeti örökségvédelem** került bejegyzésre a 37/2013. (V. 10.) Fővárosi Közgyűlési rendelete alapján;
- III. rész 5. pontja szerint a Budapesten, 2021. március 12-én kelt **SZMSZ** /benne Házirend/ benyújtva.

A **Társasházi Alapító Okirat** IV.4. pontja értelmében – Építkezés címmel – „*A tulajdonostárs az öröklakásban, helyiségben építési munkát végezhet. Ha a munka más öröklakás és helyiség tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sérti, előzetesen ki kell kérnie hozzájárulását.*”

A **hiteles energetikai tanúsítvány** szerint (azonosító száma: HET-1005-7109, érvényes: 2029. március 25-ig) az ingatlan az összesített energetikai jellemzői alapján az **G hatékonysági kategóriába** került besorolásra.

A tárgyi ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **KÉSZ**) és mellékletei, valamint a **településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **TKR**) és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza.

Az ingatlan a szükséges településképi eljárások lefolytatásával átalakítható, de az átalakítás lehetőségeiről a **Pályázónak** kell tájékozódnia, amelyben a **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatósága** (telefonszám: + 36 1 346 5449) nyújt segítséget. A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** az átminősítés lehetséges módjaival kapcsolatban a szavatossági jogait kizárja. Az esetleges átalakítás megvalósíthatóságának kockázata a **Pályázót** terheli.

A Pályázót terheli valamennyi belső felújítással vagy átalakítással, és azok engedélyeztetéssel kapcsolatosan felmerülő eljárási díjak, valamint a dokumentum másolatok beszerzésének költségei, amely költségeket a pályázó a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól** sem a pályázati eljárás folyamán, sem a jövőben nem követelheti. A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**, mint **Kiíró** a meghirdetett ingatlan tulajdoni lapján feltüntetett ingatlan-nyilvántartási megnevezéséért nem vállal szavatosságot.

II. Pályázati feltételek

1. Jelen **Pályázati Felhívásban** szereplő pályázati eljárási feltételek mind a **Kiíróra**, mind a **Pályázókra** nézve kötelező érvényűek.
2. **A Pályázati Felhívás mellékletei, amelyek letölthetők a honlapról:**
 - 1a. sz. melléklet – Regisztrációs lap természetes személyek részére;
 - 1b. sz. melléklet – Regisztrációs lap jogi személyek/jogi személyiség nélküli szervezetek részére;
 - 2. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat jogi személyek/jogi szem. nélküli szervezetek részére;
 - 3. sz. melléklet – az ingatlan alaprajza;
 - 4. sz. melléklet – e-hiteles tulajdoni lap az ingatlanról;
 - 5. sz. melléklet – e-hiteles tulajdoni lap a társasházról; fotók a lakásról.
3. **A versenytárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt:**
 - aki a Regisztrációs lapot aláírva, határidőben benyújtotta, és
 - aki a 10 %-os Pályázati alapidíjat határidőben befizette.

A versenytárgyaláson történő részvétel a fenti két feltétel együttes teljesülése esetén lehetséges.

4. **A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.**
5. **A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a Pályázó személyazonosságát igazoló személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje, egyúttal hozzájárul ahhoz is, hogy a versenytárgyalás tanúsításával megbízott **Közjegyző**, az általa felvett jegyzőkönyvhöz a Pályázó személyes adatait igazoló okmányokról a **Kiíró** fénymásolatot készítsen.**
6. **A Regisztrációs lap leadási határideje: 2025. szeptember 2. 14:00 óráig.**

A Regisztrációs lapot a fent megjelölt határidőn belül lehet benyújtani a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Központi Ügyfélszolgálati Irodáján** (cím: 1024 Budapest, Margit utca 2-4.).

A Regisztrációs lapot **ügyfélkapuval rendelkező természetes személy Pályázók e-papír formájában** a <https://epapir.gov.hu> oldalon ügyfélkapus bejelentkezést követően, az „**önkormányzati igazgatás**” témacsoportot, az „**ingatlanügyek**” ügypípust megjelölve, címzettként a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot** kiválasztva is benyújthatják.

Jogi személy pályázók esetén cégkapun keresztül is elküldhetik a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat részére (KRID azonosító: 731126931).

A **Regisztráció lap** ügyfélkapun vagy cégkapun keresztül történő benyújtási határideje: **2025. szeptember 2. 14:00 óráig.**

A levél tárgyaként az alábbiakat kérjük feltüntetni: **„Regisztrációs lap versenytárgyalásra - 1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5. szám alatti, 13438/0/A/22 helyrajzi számú ingatlan értékesítése ügyében”**

7. A **Regisztrációs lapnak** tartalmaznia kell a Pályázó nevét, jogi személy (gazdasági társaság, egyéb szervezet stb.) esetén a Pályázó képviselőjére jogosult nevét, a Pályázó lakcímét/székhelyét, telefonszámát és e-mail címét.

Tekintettel arra, hogy a **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése** szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért, amennyiben a Pályázó nem természetes személy, úgy köteles a **Regisztrációs laphoz** csatolni a képviselőjére jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvtv. 3. §-ban meghatározott **átlátható szervezetnek minősül** és köteles feltárni az általa képviselt szervezet tulajdonosi szerkezetét. Az **Átláthatósági nyilatkozat** a Pályázati kiírás mellékletét képezi.

A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben benyújtotta és a pályázati alapdíjat határidőben befizette.

8. A Pályázónak a **Pályázati alapdíj** címén az induló ár **10 %-át**, azaz **8.670.000,- Ft**-ot szükséges kifizetnie, amelyet átutalással teljesíthet az Önkormányzat alább megjelölt **letéti alszámlájára**:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett letéti számla száma:
12001008-00201794-00200009

Felhívjuk a Pályázók szíves figyelmét, hogy a **Pályázati alapdíjat** oly módon szükséges átutalni, hogy az összeg a versenytárgyalást megelőzően, de **legkésőbb 2025. szeptember 2. napján 24 óráig** az Önkormányzat letéti alszámláján **jóváírásra kerüljön**.

Fontos, hogy a **Pályázati alapdíj** átutalásakor a **közlemény rovatban** a megpályázni kívánt **ingatlan címe** vagy **helyrajzi száma** feltüntetésre kerüljön.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az a **Pályázó**, aki a **Pályázati alapdíj** kifizetését az előírt határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a **Pályázót** terheli, erre vonatkozóan a pályázat **Kiírója** mindenfajta igényt kifejezetten kizár, amely igény kizárását a **Regisztrációs lap** aláírásával a **Pályázó** kifejezetten tudomásul vesz.

A **Pályázati alapdíj** összege a nyertes **Pályázó** részére a vételárba beszámításra kerül. A **Pályázati alapdíj** a **Pályázók** javára nem kamatozik.

9. A **Pályázati alapdíj** a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy a versenytárgyaláson a **Pályázó** ajánlata nem nyert. A **Kiíró** a visszatérített **Pályázati alapdíj** után kamatot nem fizet.
A **Pályázati alapdíj** a nyertes Pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kööttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben, vagy a szerződést nem köti meg határidőben.
10. **Természetes személy** Pályázó esetén csak a **Regisztrációs lapon** feltüntetett személy(ek), vagy helyette és nevében eljárva a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseivel összhangban, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt eredeti **meghatalmazást felmutató személy(ek) vehet(nek) részt a versenytárgyaláson**, aki(k) személyazonosságát az eljáró **Közjegyző** előtt személyazonosító okmányokkal köteles(ek) igazolni.

11. Amennyiben a **Pályázó jogi személy** vagy **jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**, úgy a versenytárgyaláson **30 napnál nem régebbi, eredeti** cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített **cégkivonatát** és a képviselőjére jogosult személy **közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát** (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, vagy az alapító határozat másolatát, egyesület esetén a nyilvántartási kivonatát és a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) szükséges bemutatni azzal, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el.

Az e-cégjegyzékből elektronikusan letöltött hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen **Pályázati Felhívás** alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

12. **Közösen pályázó személyek** esetén, a **Regisztrációs lapon valamennyi pályázó személy nevét és adatait fel kell tüntetni**, a **Regisztrációs lapot valamennyi Pályázónak alá kell írnia**, a **versenytárgyaláson valamennyi Pályázónak meg kell jelennie**, vagy meghatalmazással egymás helyett és nevében eljárhatnak jelen **Pályázati Felhívás II.10. pontjában** részletesen meghatározott feltételek szerint.
13. **Közösen pályázó személyek** esetén a vételi jogosultság nem ruházható át, és nem engedményezhető. **Közös Regisztrációs lapot** benyújtok, azaz **közösen pályázók** az ingatlan tulajdonjogát egymás között megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg.

14. **Az ingatlan megtekintésére szervezett szemlék időpontjai:**

1. szemle: **2025. augusztus 18. 14.00 – 14.30 óra között;**
2. szemle: **2025. augusztus 25. 14.00 – 14.30 óra között.**

A **Kiíró** tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyonvédelmi és biztonsági okokból az ingatlan megtekintésekor az ügyfelek **„Ingatlan megtekintési nyilatkozatot”** töltenek ki és írnak alá, mely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint az elérhetőségeit (e-mail címét és telefonszámát). A nyilatkozat aláírásával az érdeklődő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megtekintési nyilatkozaton feltüntetett adatai jelen pályázati eljárás lebonyolításáig nyilvántartásra kerüljenek.

15. A **versenytárgyalás ideje és helye:** **2025. szeptember 4. 10.00 óra**
Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Budapest, Mechwart liget 1., III. emeleti tárgyaló.
16. A versenytárgyaláson a licit lépcső: **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.**
17. A versenytárgyalás **Közjegyző** jelenlétében történik, a **Közjegyző** a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja. A **Pályázók** a versenytárgyalásra történő regisztrálással, hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataikat jelen pályázati eljárásban a **Közjegyző** ellenőrizze és jegyzőkönyvbe foglalja.
18. Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének a jogát az a **Pályázó** szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az adásvételi szerződés megkötésének jogát és az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a **Regisztrációs lapon** feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg. A vételi jogosultság nem ruházható át, és nem engedményezhető természetes személy(ek), és átlátható szervezet(ek) esetében sem.
19. Amennyiben több **Pályázó** vállalja azonos összegű – legmagasabb vételi ár – megfizetését, úgy a nyertes **Pályázó** személyét illetően sorsolás dönt.

20. A Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot az előírt határidőn belül nem fizeti meg, úgy a befizetett Pályázati alapidj (bánaptpénz jogcímen) a Kiírót illeti meg, és a pályázat eredménytelennek minősül.
21. Amennyiben a nyertes Pályázó külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes Pályázó beszerezze a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Kormányrendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadásának jogkövetkezménye a Pályázót terheli, és a Kiíróval szemben ezzel kapcsolatban semmiféle igény nem támasztható.
22. Jelen Pályázati Felhívásban közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban a Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a Pályázati Felhívást – a Regisztrációs lap leadási határidejének lejárát megelőzően – indoklás nélkül visszavonja, és/vagy azt indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett Pályázati alapidjat a Kiíró 8 banki munkanapon belül a Pályázók részére visszautalja.

III. Az ingatlan vételárának kifizetése és az adásvételi szerződés megkötése

A vételár egy összegben történő kifizetése esetén

23. Amennyiben a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson az általa megajánlott összeget, csökkentve a befizetett Pályázati alapidj összegével) egy összegben kívánja kiegyenlíteni, úgy a kifizetést **2025. október 20. napjáig** az Önkormányzat társasházi bérlakás értékesítése számlájára átutalással teljesítheti, az alábbiak szerint:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett társasházi bérlakás értékesítési számla
12001008-00201783-00100006

Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni. A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezésének igazolását követően, de legkésőbb **2025. október 20. napjáig** az Eladó és a nyertes ajánlatot tevő Pályázó aláírják az adásvételi szerződést.

A vételár hitel igénybevételével történő kifizetése esetén

24. Amennyiben a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a befizetett Pályázati alapidj összegével) hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a vételárat – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján - két részletben fizetheti meg, az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat, mint Eladó és a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő a versenytárgyalást követően legkésőbb **2025. október 20. napjáig** aláírják az adásvételi szerződést. A szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő Pályázó köteles az általa megajánlott összeg legalább 20%-át a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett **12001008-00201783-00100006** számú társasházi bérlakás értékesítési számlájára átutalni, amely összegbe a befizetett Pályázati alapidj összege beleszámít.

Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban kérjük az ingatlan címét vagy helyrajzi számát feltüntetni. Az Önkormányzat, mint Eladó és a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő a vételár 20 %-nak beérkezésének igazolását követően fenti határnapi aláírja az adásvételi szerződést.

- A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson a nyertes **Pályázó** által megajánlott összeg csökkentve a vételárból befizetett 20 %-kal) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 naptári nap. Ebben az esetben az ingatlan adásvételi szerződést tulajdonjog fenntartással és – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet 45. § alapján – a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig történő kikötésével kell létrehozni, azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.** által vezetett **12001008-00201783-00100006** számú **társasházi bérlakás értékesítési** számlájára utalja át. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A teljes vételár határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó** ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt **Pályázati alapdíj** pedig bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. A nyertes **Pályázó** által a **Pályázati alapdíjon** felül megfizetett vételár-részlet a **Kiíró** által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A **Kiíró** a visszatérített vételár-részlet után kamatot nem fizet.

A **Kiíró** tájékoztatja a **Pályázókat**, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlása esetén, amennyiben a nyertes **Pályázó** kérésére a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, úgy a nyertes **Pályázónak** saját költségén kell biztosítania az ügyvédi letét kezelésére jogosult kötelező jogi képviselőt.

25. Az ingatlanra vonatkozóan a **Magyar Államot** megillető elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívást az arra jogosult szerv részére a **Kiíró küldi meg postai úton**, az adásvételi szerződés aláírását követően.

Amennyiben a **Magyar Állam**, illetve a képviselőjében eljáró szerv az elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben – az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és a szerződés részére történő megküldésétől számított **35 napon belül** – a **Kiíró** számlájára átutalja, úgy a **Kiíró** a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes **Pályázónak** az általa átutalt vételárat (ide értve annak részeként a **Pályázati alapdíjat** is) ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalását követő 8 banki napon belül visszautalja.

Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes **Pályázó** és a **Kiíró** az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes **Pályázó** ezzel kapcsolatban igényt a **Kiíróval** szemben nem érvényesíthet.

26. **Kiíró** fenntartja magának a jogot, hogy a **Pályázati Felhívásban** szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
27. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

IV. Az ingatlan birtokbaadása

28. Az ingatlant az **Önkormányzat** az alábbiak szerint adja a nyertes **Pályázó**, mint **Vevő** birtokába:
- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés estén** az adásvételi szerződés aláírása után, és az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozat beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül;

- **hitelből történő vételár kiegyenlítés esetén** a teljes vételárnak a **Kiíró** számláján történő jóváírása után, és az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozat beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül.

V. Egyéb előírások és rendelkezések

29. A **Kiíró** tájékoztatja a **Pályázókat**, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37/C. § (1) bekezdése, valamint a törvény 1. számú mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzat a nyertes **Pályázóval** megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az **Önkormányzat** hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
30. A pályázattal és az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának** munkatársai válaszolnak e-mailen. (Az e-mail cím: vagyon@masodikkerulet.hu, a tárgy rovatban kérjük az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „*verseny tárgyalás*” megjelölést feltüntetni).
31. Minden **Pályázónak** a pályázaton való részvétele során a saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia – beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is - a **Kiíró** esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a **Pályázó** nem hivatkozhat. A **Pályázó** egyúttal kifejezetten elfogadja, hogy a meghirdetett ingatlan állapotáról, valamint az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a **Kiírótól** független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódik, és nem hagyatkozik kizárólag a **Kiíró** tájékoztatására.
32. A **Pályázó** a meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlatát az ingatlan **Pályázó** által ellenőrzött műszaki állapotának, és a **Kiírótól** független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az ingatlan természetbeni és műszaki állapotáért, valamint a hivatalosan, a **Kiíró** által közölt és a tényleges adatok közötti esetleges eltérésekért, a **Pályázó** sem most, sem a jövőben a **Kiíróval** szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszthat, ilyen esetleges követelésről előre és visszavonhatatlanul lemond. Jelen pályázati felhívásban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

A **Pályázati Felhívásban** nem szabályozott kérdésekben és a pályázati eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Övt.) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Kormány rendelet, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. július 28. napja.



REGISZTRÁCIÓS LAP

A **Regisztrációs lap** a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2025. (IV.17.)** számú határozata alapján, a Budapest II. kerület, belterület **13438/0/A/22** helyrajzi számú, természetben **1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5.** szám alatt nyilvántartott 85 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 212/10000 tulajdoni hányaddal együtt, a lakás értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából szükséges.

| | |
|--------------------|--|
| Családi és utónév: | |
| Lakcím: | |
| Állampolgárság: | |
| Telefonszám: | |
| E-mail cím: | |

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen **Regisztrációs lap** aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró** a személyes adataimat jelen pályázati eljárás keretében kezelje.

Budapest, 2025. év hó nap

.....
Pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2025. év hó napóraperc

.....
Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása

1b. számú melléklet
Regisztrációs lap jogi személyek és
jogi személyiség nélküli szervezetek részére

REGISZTRÁCIÓS LAP

A **Regisztrációs lap** a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2025. (IV.17.)** számú határozata alapján, a Budapest II. kerület, belterület **13438/0/A/22** helyrajzi számú, természetben **1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5. szám** alatt nyilvántartott 85 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 212/10000 tulajdoni hányaddal együtt, a lakás értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából szükséges.

| | |
|---|--|
| Megnevezés (cégnév): | |
| Székhely: | |
| Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám: | |
| Képviselő neve, tisztsége: | |
| Telefonszám: | |
| E-mail cím: | |

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § bekezdésében meghatározott **átlátható szervezetnek minősül.** (2. sz. melléklet: **Átláthatósági nyilatkozat** nyomtatvány).

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró a Pályázó,** illetve annak képviseletében eljáró személy személyes adatait jelen pályázati eljárás során kezelje.

Budapest, 2025. év hó nap

.....
Pályázó képviseletében
eljáró személy aláírása

Átvettem:

Budapest, 2025. év hó nap óra perc

.....
Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása

2. számú melléklet
Átláthatósági nyilatkozat pályázaton induló cégek részére

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és 41. § (6) bekezdés, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, (név), mint a
.....(cégnév)
.....(székhely)
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzendő]**

- a) költségvetési szerv,
- b) köztisztviselő,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
.....[önkormányzat megnevezése] helyi
önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan
működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

I. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a
.....(cégnév)
.....(székhely)(adószám) törvényes
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.
törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyronról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az
alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel
nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - aa) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a
2. pontban nyilatkozom, és
 - ab) **[a megfelelő aláhúzendő]**,
 - az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország:
 [ország megnevezése] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

| Srsz. | Tényleges tulajdonos: | Születési hely és idő: | Anyja neve: | Részesedés mértéke %-ban: |
|-------|-----------------------|------------------------|-------------|---------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve: | Szervezet adószáma: | Részesedés mértéke %-ban: | Adóilletősége: |
|-------|----------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve: | Tényleges tulajdonos(ok): | Születési hely és idő: | Anyja neve: | Részesedés mértéke %-ban: |
|-------|----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------|---------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

III. Civil szervezetek, vizitársulatok

1. Alulírott,.....
 (név), mint
 a.....
(civil szervezet, vizitársulat
 neve).....(székhely).....

..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

| Srsz. | Vezető tisztségviselő: | Születési hely és idő: | Anyja neve: |
|-------|------------------------|------------------------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

| Srsz. | Vezető tisztségviselő: | Szervezet neve: | Szervezet adószáma: | Részesedés mértéke %-ban: |
|-------|------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve: | Tényleges tulajdonos: | Születési hely és idő: | Anyja neve: | Részesedés mértéke %-ban: |
|-------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|---------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve: | Szervezet adószáma: | Részesedés mértéke %-ban: | Adóilletősége: |
|-------|----------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve: | Adószáma: | Részesedés mértéke %-ban: | Adóilletősége: | Tényleges tulajdonos(ok): | Tényleges tulajdonos születési helye és ideje: |
|-------|----------------------------|-----------|---------------------------|----------------|---------------------------|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

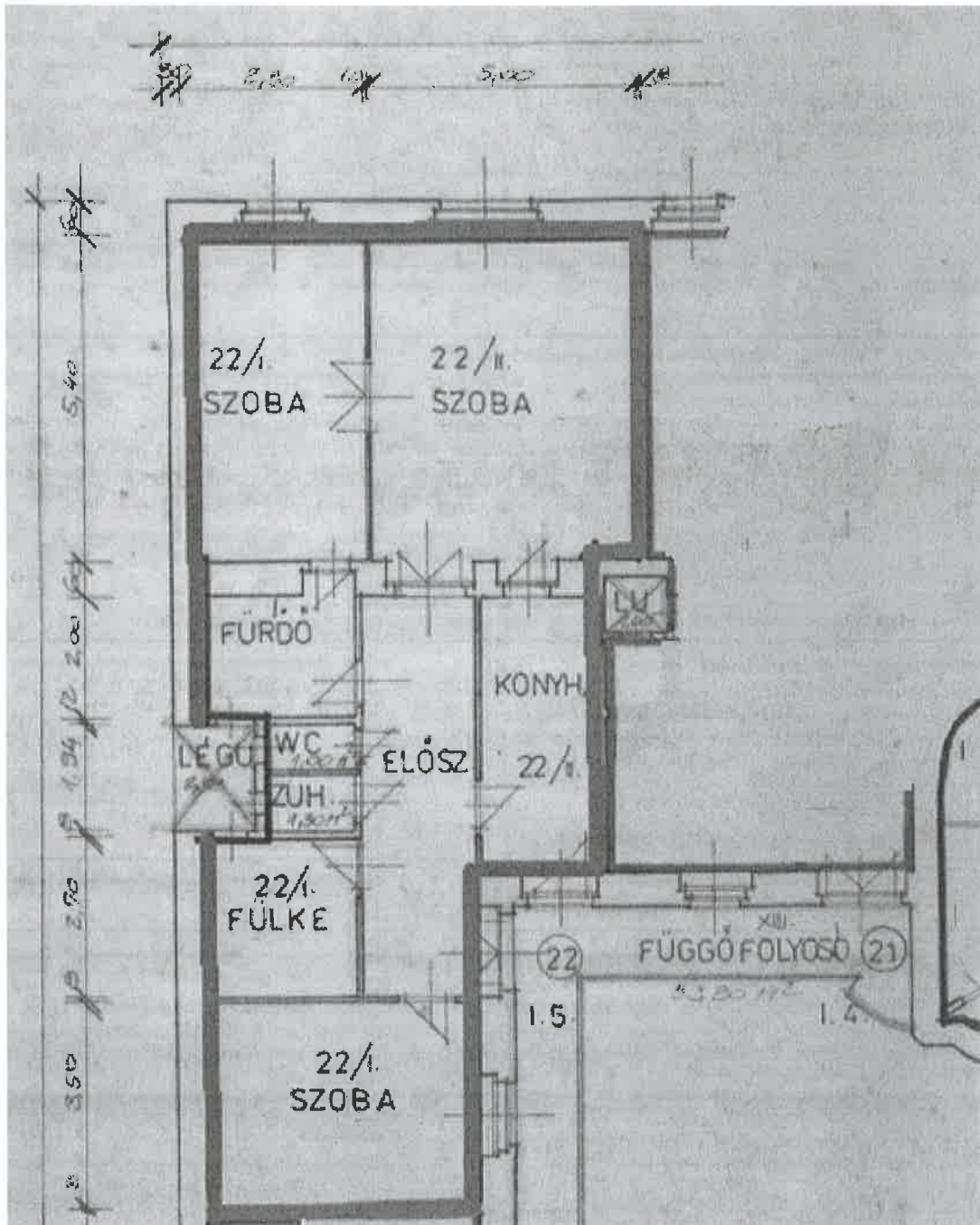
Kelt:

törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás

3. számú melléklet
Alaprajz a lakásról

A 1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5. lakás alaprajza
(helyrajzi száma: 13438/0/A/22, alapterülete: 85 m²)



A 1023 Budapest, Török utca 8. 1. emelet 5. lakás. lakás
(helyrajzi száma: 13438/0/A/22) tulajdoni lapja

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Saját

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/272113/2025

2025.07.14

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13438/0/A/22 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II.KER. Török utca 8. 1. emelet. ajtó:5.
IRÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszei hányad | tulajdoni forma |
|--|---------------|---------------------------|--------------|-----------------|
| lakás | 85 | 3 0 | 212/10000 | önkormányzati |
| Bejegyző határozat: 177874/1/2000/00.07.04 | | | | |

2. bejegyző határozat: 155157/1992/1992.09.10

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 155157/1992/1992.09.10

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992/1992.04.30

jogcím: eredeti felvétel 155157/1992/1992.09.10

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

A 1023 Budapest, Török utca 8. (Mecset utca 21.) Társasház
(13438 helyrajzi szám) tulajdoni lapja

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/272116/2025
2025.07.14

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 61

Belterület 13438 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II.KER. Török utca 8.
1023 BUDAPEST II.KER. Mecset utca 21.

Széljegy: 112190/ 2025.06.17

A Tht alapján közös képviselői tisztség keletkezése tényének bej iránti kérelem, BIZTONSÁGBAN
LAK-6 BT. 1024 BUDAPEST II.KER. Margit körút 15-17.

IRÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatai |
|--------------------------------|-------------------|------------|---|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m ² | k.fill. | ter. kat.jöv. ha m ² k.fill |

- Kivett lakóház, udvar 0 1862 0.00

3. bejegyző határozat: 500002/579/1997/97.09.02

Társasház

A földrészlethes tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek,
berendezések és helyiségek.

4. bejegyző határozat: 238891/1/2004/04.07.07

Védett terület

IRÉS Z

4. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 195812/1/2003/03.06.04

jogcím: eredeti felvétel 158157/1992.IX.10./

jogcím: módosítás

jogállás: társasháztulajdon

név: TÖRÖK UTCA 8 (MECSET UTCA 21.) SZ, TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG

cím: - - -

A tulajdonjogot a 13438/G/A/1-53 és a 13438/G/B/1-2 hrszámú tulajdoni különlapok
tartalmassák.

IRÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 180350/1/1999/99.07.01

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT.

jogosult:

név: TÁRSASHÁZ II.KER. TÖRÖK UTCA 8

cím : 1020 BUDAPEST II.KER. Török utca 8

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 137262/2/2012/12.07.03

Vezetékhajó

16 m² területre 7103/111/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Hengermalom út 18.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/272116/2025

2025.07.14

BUDAPEST ILKER.

Szektor: 61

Belterület 13438 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 79425/2/2014/14.03.28

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 81678/1/2021/21.03.30

- a Budapesten, 2021. március 12-én kelt SZMSZ /benne Hásirend/ benyújtva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Es az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fotók az ingatlanról



