***A./ CSALÁDI HÁZ / IKERHÁZ*** *ESETÉBEN TÖLTENDŐ KI\**

Az ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nyilatkozattevő neve:**………………………………(olvasható) telefonszáma: ………………………………….

**Minősége: (hozzátartozó, megbízott ügyvéd, gyám)** ………………………...………………………………….

1./ mikor épült a ház: ………. / hány emeletes: ………./ hány lakásos: ………. / hány szintes:……………………….?

Ikerház esetén, mekkora az egész ház területe? / Saját rész területe? ...……m²/………m². Telek területe:……..……m²

Kert jellemzői: füvesített, parkosított, sorházi, elhanyagolt, egyéb: ……………………………………………………..

2./ a ház alapozása: (beton)…………………../ falazata (tégla) …………… Szigetelt **igen / nem**

3./ a tetőszerkezete (pl. lapos, nyereg, sátor,egyéb) …………………………………….. ………………….………
4./ a tetejének héjazata (pl. cserép, pala, zsindely, egyéb): …………………………………….………………….
5./ a lakás fő nézete: udvari / utcai / parkra néző / panorámás (alagsori) ……………………………………..…………..

6./ a lakás (ok) helyiségének felsorolása szintenként (pl: 2 szoba, 1 félszoba, konyha, fürdőszoba és wc) ……………………………………………………………………………………………………………….……………..

7./ kertkapcsolat, erkély, terasz, loggia, franciaerkély van? Hány m²-es? ……….....……………………………………..

8./ nyílászárók anyaga (fa, műanyag, fém) egyéb: ……..…………………………..……………………………………..

9./ a nyílászárók állapota (javítandó, cserélendő, újszerű, jól záródó, kifogástalan): ….………………………………….

10./ közművek be vannak-e kötve: Összközműves? (víz,csatorna,villany,gáz)  **igen / nem**

11./ a közmű vezetékeknek kb. kora: ……….,/ állapota: (cserélendő, felújítandó, korának megfelelő állapotú) egyéb ………………………………………………………………………………………………………………………..…….

12./ a ház fűtésének az energiaforrása: (gáz, villany, geothermikus, távfűtés) egyéb: ……..………………………..……..

13./ berendezése: konvektor, cirkó, cserépkályha , ház-központi, radiátor, egyéb: ……………….……………..
14./ járófelületek burkoló anyaga (pl. parketta, lamináltparketta, hajópadló, mettlachi, kerámialapok, márvány): ………………….………………………………………………………………………………………………….
állapota: (cserélendő, felújítandó, korának megfelelő állapotú, megfelelő, újszerű, új) egyéb…….……………….
15./ az ingatlant állandó bejelentéssel, életvitelszerűen lakják-e? **igen / nem**

ha igen, akkor ki: ………........................és milyen minőségben? (tulajdonostárs, hozzátartozó)…………………..
16./ az ingatlan állapotára vonatkozó megjegyzés, jellemző, pozitívuma: ….……………...…………………….….. 17./Volt-e felújítás? Éve?…………… Milyen mértékű? Mit érintett? ……………………...…………..……………….

Ha nem, akkor mit szükséges felújítani/cserélni? ………….………………………………………………………………

18./ van-e garázs: **igen / nem**. ha igen, akkor mennyi?...........db és hány m²-es?: …….………………………................

Van-e gépkocsi beállási lehetőség az udvaron? igen / nem Hány gépkocsi számára? ……………………………
19./ pince van-e a ház alatt: igen / nem ; ha igen, akkor hány m²-es: …………………………………………………….

**Kelt …………………, 20……………………… …………………………………..**

 **nyilatkozattevő aláírása**

***\*Megfelelő rész aláhúzandó!***

***B./*** *TÁRSASHÁZI* ***LAKÁS*** *ESETÉN TÖLTENDŐ KI*

**Megfelelő rész aláhúzandó!**

Az ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nyilatkozattevő neve:**………………………………(olvasható) telefonszáma: …………………………….

**Minősége: (hozzátartozó, megbízott ügyvéd, gyám)** ………………………...……………………………

1./ mikor épült a ház: ………. / hány emeletes: ………./ hány lakásos: ………. / Lift van / nincs ?

2./ a társasház alapozása: (beton)…………………../ falazata (tégla) …………… Szigetelve van / nincs ?

3./ a tetőszerkezete (pl. lapos, nyereg, sátor) ……………………………………..………………….…………………..

4./ a tetejének héjazata (pl. cserép, pala, zsindely): …………………………………….……………………………….

5./ a lakás fő nézete: udvari / utcai / parkra néző / panorámás (alagsori) ………………………………………………..

6./ a lakás valamennyi helyiségének felsorolása (pl: 2 szoba, 1 félszoba, konyha, 2 fürdőszoba és wc) ………….…….

……………………………………………………………………………………………………………….……………

7./ kertkapcsolat, erkély, terasz, loggia, franciaerkély van? Hány m²-es? .....……………………………………………

8./ nyílászárók anyaga (fa, műanyag, fém) egyéb: …………………………..…………………………………………..

9./ a nyílászárók állapota (javítandó, cserélendő, újszerű, jól záródó, kifogástalan): ……………………………………

10./ a lakáson belüli közművek be vannak-e kötve: Összközműves? (víz,csatorna,villany,gáz) igen / nem

11./ a közmű vezetékeknek kb. kora: ……….,/ állapota: (cserélendő, felújítandó, korának megfelelő állapotú) egyéb …………………………………………………………………………………………………………………………….

12./ a lakás fűtésének az energiaforrása: (gáz, villany, geothermikus, távfűtés) egyéb: ……..…………………………..

13./ berendezése: konvektor, cirkó, cserépkályha , ház-központi, radiátor, egyéb: ……………….……………………..

14./ a lakásban lévő járófelületek burkoló anyaga (pl. parketta, lamináltparketta, hajópadló, mettlachi, kerámialapok, márvány): ………………….……………………………………………………………………………………………...

állapota: (cserélendő, felújítandó, korának megfelelő állapotú, megfelelő, újszerű, új) egyéb…….……………………..

15./ a lakást állandó bejelentéssel, életvitelszerűen lakják-e? igen / nem

ha igen, akkor ki: ………........................és milyen minőségben? (tulajdonostárs, hozzátartozó) ………………………..

16./ a lakás állapotára vonatkozó megjegyzés, jellemző, pozitívuma: ….……………………………………….….. 17./Volt-e felújítás a lakásban? Mikor?…………… Milyen mértékű és mit érintett?……………………………….….

Ha nem, akkor mit szükséges felújítani/cserélni lakásban: ……………………………………………………………….

18./ van-e garázs: igen / nem. ha igen, akkor hány m²-es ……. ………………………………………………...............

Van-e gépkocsi beállási lehetőség az udvaron? igen / nem Hány gépkocsi számára? …………………………………….

19./ pince van-e a ház alatt: igen / nem ; ha igen, akkor hány m²-es: ……………………………………………………..

**Kelt …………………, 20……………………… …………………………………..**

 **nyilatkozattevő aláírása**