Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Adóügyi Igazgatóság

**1277 Budapest 23. Pf. 21.**

ADATBEJELENTÉS

az építményadó megállapításához /hasznos alapterület szerint/

1. Az építmény pontos címe: Budapest II.,……………………………………………….……

Helyrajzi száma: ………………………………………………………………………………...

Új építmény esetén a használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása, vagy egyszeri bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló-, illetve a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása (ennek hiányában a tényleges használatbavételének) időpontja és száma:.…………………….

…………………………………………………………………………………………………...

Szerzés esetén (pl. adásvétel) annak időpontja………………………………………………….

Az előző tulajdonos neve, címe:…………………………………………………….………......

Az építményt terhelő vagyoni értékű jog fajtája[[1]](#footnote-1)\*: ………………………………………………

**2. Az adó alanyának adatai**

a) **Magánszemély**

Neve: ……………………………………………………………………………………………

Lakcíme: ………………………………………………………………………………………..

Születési helye: …………………………………………………………………………………

Születési ideje:………………………………………Telefonszáma:…………………………..

Anyja neve:……………………………………………………………………………………...

Adóazonosító jele (10 számjegyű): ……………………………………………………………..

Tulajdoni hányada:………………………………………………………………………………

Email címe:……………………………………………………………………………………...

b) **Nem magánszemély esetén**

Neve: ……………………………………………………………………………………………

Székhelye: ………………………………………………………………………………………

Levelezési címe: ………………………………………………………………………………...

Ügyintézőjük neve: ……………………………… Telefonszáma: …………………………….

Adószáma (11 jegyű): ……………………………………………………..……………………

***Cég statisztikai számjele:………………………………………………………………………..***

Bankszámlaszáma: ……………………………………………………………………………...

Tulajdoni hányada: ……………………………………………………………………………...

Email címe:……………………………………………………………………………………...

3. A 2. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonostárs(ak):

Neve: Lakcíme: Tulajdoni hányada:

………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………….

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Valamennyi tulajdonos és vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult által írásban megkötött és az önkormányzat adóhatóságához benyújtott megállapodás alapján ettől el lehet térni.

(A megállapodást a bevallás melléklete tartalmazza.)

4. A 2. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja:

Neve: Lakcíme: Vagyoni értékű jog megnevezése:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

5. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéhez:

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni a külön jogszabály szerint műemléki értékként vagy önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alá helyezett épületem felújítása miatt.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

..……év……………..hó……..nap

6. Az 1. pontban megjelölt helyrajzi szám alatt található épület, épületrész hasznos alapterülete:

a) üdülő …………………. m²

b) gépjárműtároló *(teremgarázs-rész, gépkocsi beálló-hely)* …………………. m²

c) üzlet …………………. m²

d) kereskedelmi szálláshely (panzió, szálloda, camping stb.) …………………. m²

e) építményadó köteles lakás, lakóház alapterülete ……..…………... m²

f) raktár …………………. m²

g) műhely …………………. m²

h) műterem .………………… m²

i) iroda …………………. m²

k) egyéb …………………. m²

7. A 6./b) alatti gépjárműtároló egész évben gépjárműtárolásra használt; igen nem

és vállalkozási célt szolgál-e: igen nem

8. Adómentességre szolgáló körülmények bejelentése:

*8. a) Az adóalany önkormányzati rendeletben megállapított mentessége:*

- látási fogyatékos személy, aki vakok személyi járadékában,

vagy fogyatékossági támogatásban részesül igen nem

- hadigondozottak ellátási formájában részesül; igen nem

- 70 éven felüli gépjárműtároló tulajdonos, akinek a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó jövedelme nem éri el a tárgyév január 1-jén érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének kétszeresét, feltéve, hogy a rendeltetésszerűen használt gépkocsi-tároló és az életvitelszerűen lakott ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban azonos helyrajzi számon szerepel, vagy azonos társasházon belül van. igen nem

*8. b) Törvényi mentesség:*

- szükséglakás igen nem

- ingatlan-nyilvántartás szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy ehhez kapcsolódó tároló építmény, melyet rendeltetésszerűen ehhez a tevékenységhez használ:

igen nem

- az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi

ellátás céljára szolgáló helyiség igen nem

- az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag radioaktív hulladék elhelyezésére, illetve a kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény; igen nem

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | | |
|  | | | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | |

Megállapodás

Alulírottak megállapodunk abban, hogy

a Budapest II. kerület ………………………………….……… utca ……………….házszám ……………………………………………………helyrajzi számon található közös tulajdonú ingatlanunk építményadójával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket ………………………………….…………………………………………adózó gyakorolja.

(Adóazonosító jele/adószáma: …………………………..….)

Budapest, ….…… év ……………………..hó ………...nap

név: ……………………………………. név: …………………………………….

cím: ……………………………………. cím: …………………………………….

cégszerű aláírás: ………………………. cégszerű aláírás: ……………………….

pecsét pecsét

**Magánszemély esetén**

aláírás: ………………………………… aláírás: …………………………………

szül. név: ………………………………… szül.név: …………………………………

szül.hely, idő: ……………………………. szül. hely, idő: …………………………

anyja neve: ………………………………. anyja neve: ……………………………….

adóazonosító jel: …………………………. adóazonosító jel: …………………………

A megállapodás az 1990. évi C. törvény 12. § (2) bekezdése szerint az adóhatósághoz való benyújtással válik érvényessé.

Az ügyre vonatkozó adatkezelési tájékoztató megtalálható az Önkormányzat hivatalos honlapján(*https://masodikkerulet.hu/node/42012#letoltes).*

1. \* Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jog, haszonélvezet, özvegyi jog, használat joga, lakásbérleti jog [↑](#footnote-ref-1)