Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

 Adóügyi Igazgatóság

 1277 Budapest 23. Pf. 21.

# ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

**1. A lakás, a lakásbérlemény pontos címe:** ………………………………………………….

a) a lakás helyrajzi száma: ……………………………………………………………………..

Új építmény esetén a használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása, vagy egyszeri bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló-, illetve a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása (ennek hiányában a tényleges használatbavételének) időpontja és száma:.…………………….

…………………………………………………………………………………………………...

b) A lakásbérleti jogviszony létrejöttének időpontja: ………………………………………….

c) Szerzés (pl. vétel) időpontja:…………………………………………………………………

Az előző tulajdonos neve, címe:………………………………………………………………...

**2. Az adó alanyának adatai**

Neve: …………………………………. Születési név:………………………………………...

Lakcíme: ………………………………………………………………………………………..

Születési helye, év, hó, nap: ……………………... **Adóazonosító jele**: ………………………

Anyja neve: ……………………………………………………………………………………..

A lakás tulajdonjogának hányada:………………………………………………………………

Vagyoni értékű jog fajtája\*:………………………………………………………………….....

(\*haszonélvezet, használat joga, kezelői jog, lakásbérlet)

Telefonszáma: …………………….E-mail címe:………………………………………………

3. A 2. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy szerződésben rögzített további tulajdonostárs(ak):

Neve: Lakcíme: Tulajdoni hányada:
………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

4. A 2. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett

vagyoni értékű jog jogosultja:

Neve: Lakcíme: Vagyoni értékű jog megnevezése:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

5. Lakásbérleti jogviszony esetén a bérlőtársak:

Neve: Lakcíme: Tulajdoni hányada:
………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

**6. Megállapodás**

Alulírottak megállapodunk abban, hogy

a Budapest II. kerület ……………………………………………..…… utca ………házszám
…………………………………….helyrajzi számon található közös tulajdonú ingatlanunkra vonatkozóan az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel …………………………………..adózót ruházzuk fel.

Tulajdonostársak adatai:

aláírás: ………………………………… aláírás: …………………………………

szül. név: ………………………………… szül.név: …………………………………

szül.hely, idő: ……………………………. szül. hely, idő: ……………………………

anyja neve: ………………………………. anyja neve: ……………………………….

adóazonosító jel: …………………………. adóazonosító jel: …………………………

aláírás: ………………………………… aláírás: …………………………………

szül. név: ………………………………… szül.név: …………………………………

szül.hely, idő: ……………………………. szül. hely, idő: ……………………………

anyja neve: ………………………………. anyja neve: ……………………………….

adóazonosító jel: …………………………. adóazonosító jel: …………………………

aláírás: ………………………………… aláírás: …………………………………

szül. név: ………………………………… szül.név: …………………………………

szül.hely, idő: ……………………………. szül. hely, idő: ……………………………

anyja neve: ………………………………. anyja neve: ……………………………….

adóazonosító jel: …………………………. adóazonosító jel: …………………………

7. A lakás, a lakásbérlemény hasznos alapterülete m²-ben:

LAKÁS/LAKÓHÁZ

a) Teljes alapterülete (a lakáshoz és üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek és melléképületrészek alapterületével együtt ……………………………………...………….. m²

A teljes alapterületbe beletartozik:

- minden helyiség összegezett alapterülete;

- többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete;

- építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkély) a fedett terasz és tornác alapterületének 50%-a;

- lakások esetén a pinceszinten (csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek

 alapterületének 70%-a.

b) Kiegészítő helyiség, melléképület és melléképületrész alapterülete…………………….. m²

- Kiegészítő helyiség: lakáshoz és üdülőhöz tartozó, tárolásra alkalmas padlás és pince;

- Melléképület/melléképületrész: lakás és üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő,

 huzamos emberi tartózkodásra nem szolgáló tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi

 tárolására szolgáló épület vagy épületrész;

- Többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m2 hasznos

 alapterületet meg nem haladó lom, szerszám, tüzelő tárolására szolgáló helyiség,

 amennyiben ez az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el.

c) 1,90 m belmagasság alatti alapterület: ………………………………………………..…………………………………………….. m²

d) Hasznos alapterület összesen [a-(b+c)]: ………………………………………..…………………………………………………….. m²

8. Mentességre, kedvezményre szolgáló körülmények bejelentése:

 (megfelelő szövegrész aláhúzandó)

*Az alább felsorolt adómentességek mindegyike csak arra az egy lakásra vonatkozik, amelyben az adóalany életvitelszerűen tartózkodik, és nem illeti meg az adóalanyt, ha lakását albérletként, ágybérletként hasznosítja.*

Az adóalany:

- aktív korúak ellátásában\* igen nem

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben \* igen nem
- lakásfenntartási támogatásban\* igen nem
- látási fogyatékosként vakok személyi járadékában,

 vagy fogyatékossági támogatásban igen nem
- hadigondozottak ellátási formájában részesül igen nem
- közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezik\* igen nem

- a 65. életévét betöltötte igen nem

 -Bp. Főváros II. kerületi Önkormányzat 3/2015.(11.27.)

 rendelete alapján rendszeres (évente legalább hat hónap idő-

 tartamban) pénzbeli és természetbeni támogatás kerül

 megállapításra igen nem

\**E mentességre való jogosultságot adózónak évente - a megfelelő okirattal - igazolnia kell.*

Adózó egyéb megjegyzése:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | □□□□év | □□hó | □□nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: |
|  | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |

Az ügyre vonatkozó adatkezelési tájékoztató megtalálható az Önkormányzat hivatalos honlapján(*https://masodikkerulet.hu/node/42044#letoltes).*