Pályázati Felhívás 2. számú melléklete

|  |
| --- |
| PÁLYÁZATI ADATLAP – 2021  A településkép védelméről szóló  45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 49. § alapján  Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól igényelhető Margit-negyed, Margit körút műemléki, illetve helyi védett ingatlanok rekonstrukcióját, felújítását támogató pályázathoz |

|  |  |
| --- | --- |
| A pályázó ingatlan | *Minden adat megadása kötelező!* |
| * címe: 102\_ Budapest * adószáma: * bankszámlaszáma: * számlavezető pénzintézetének neve: | |
| A pályázó ingatlan képviselőjének | *Minden adat megadása kötelező!* |
| * neve (személynév – és cégnév, ha releváns): * (mobil)telefonszáma: * postacíme: * e-mail címe\*: | |

*\*: Az esetleges hiánypótlási felszólítás e-mailen keresztül kerül megküldésre!*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ingatlan alapadatok | | | | | | | | |
| Használatbavétel éve: | | | | |  | | | év |
| TÁRSASHÁZAK | Összes albetét száma: | | | |  | | | db |
| * amelyből lakás albetét: | | | |  | | | db |
| Tulajdoni hányad megoszlása (alapító okirat szerint) | | | | | | | |
| * magántulajdon: | | | |  | | | % |
| * önkormányzati tulajdon: | | | |  | | | % |
| Tervezett munkakezdés: | | 20 | év |  | | hónap |  | nap |
| Tervezett munkabefejezés: | | 20 | év |  | | hónap |  | nap |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tervezett felújítás összköltsége |  | Ft |
| Jelen pályázaton igényelt támogatás: |  | Ft |
| ebből | | |
| * banki illetve hitelintézeti igazolással alátámasztott (legalább 75%): |  | Ft |
| * banki illetve hitelintézeti igazolással nem alátámasztott (legfeljebb 25%): |  | Ft |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| A II. kerületi Önkormányzattól korábban kapott felújítási támogatás | | | |
| Év | A pályázat megnevezése | Összege | Formája\* |
|  |  | Ft |  |
|  |  | Ft |  |
|  |  | Ft |  |

\*: vissza nem térítendő vagy kedvezményes hitel vagy egyéb (részletezendő)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Az ingatlan műemléki vagy helyi védettsége | | | |
| Műemlék (országos/fővárosi/kerületi): |  | Helyi védett (fővárosi/kerületi): |  |

A munkálatok indokoltsága, a fennálló helyzet bemutatása:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Ütemezés:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Munkálat leírása | Kezdet | Befejezés |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Budapest, 20\_\_. …………… hó …… nap

|  |  |
| --- | --- |
|  | Pályázó képviselő aláírása  PH |

Pályázati Felhívás 2. számú melléklete

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott ………………………………………………… – a pályázati eljárásban való képviseletre és szerződéskötésre megbízott – nyilatkozik, hogy

* a Pályázati felhívásban közölt feltételeket elfogadja,
* a társasház képviselője által hiányosan benyújtott pályázatoknál egy alkalommal lehetőség van a hiányzó dokumentumok pótlására a Településképi Bejelentési Osztály elektronikus úton megküldött hiánypótlási felszólítása alapján, a felszólítástól számított legfeljebb 15 munkanapon belül. Pályázó tudomásul veszi, hogy a határidőn túl hiánypótlásként beérkező dokumentumok érdemi elbírálására nem kerül sor, emiatt pályázatuk elutasításra kerül,
* a pályázati anyaghoz benyújtott valamennyi dokumentum tartalma a valóságnak megfelel, a dokumentumok másolata az eredetivel mindenben megegyező.

A tulajdonos(ok)nak tudomása van arról, hogy az a pályázó, amelyik a pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tényt vagy körülményt elhallgat vagy valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni, továbbá 2 évre kizárásra kerül a pályázati rendszerben történő indulásból.

Budapest, 20\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_. nap

................................................................

pályázati eljárásban való képviseletre és

szerződéskötésre megbízott aláírása

CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK

*I. Jogosultsági dokumentumok*

1. Közgyűlési határozat, vagy az ülés jegyzőkönyv kivonata, vagy nyilatkozat, amely tartalmazza a pályázati felhívásban felsorolt adatokat

2. Társasház esetén érvényes Alapító Okirat, valamint Szervezeti és Működési Szabályzat (SzMSz). SzMSz hiányában a legfeljebb hatlakásos társasház nyilatkozata a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályainak alkalmazásáról.

3. Tulajdoni Törzslap és Térképmásolat (a pályázat benyújtásától számított 60 napnál nem régebbi)

4. Amennyiben a pályázó magánszemély vagy jogi személy:

- több tulajdonos vagy jogi személy képviselete esetén meghatalmazás

- jogi személy és egyéni vállalkozó képviselő esetén: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól, egyéni vállalkozónál igazolás a jegyzői nyilvántartásba vételről)

*II. Műszaki dokumentumok*

5. Településképi véleményezés az épület védettsége szerint illetékes hivataltól

6. Fotódokumentáció a jelenlegi állapotról

7. A döntés mellékletét képező végleges, záradékolt tervdokumentáció

8. Tervezett felújítási munka elvégzéséhez szükséges esetleges szakvélemények, jogosultságok, hatósági engedélyek a pályázati felhívásban részletezett módon

9. Szakági műszaki ellenőr jogosultsági dokumentumának másolata

*III. Pénzügyi dokumentumok*

10. Tervezett felújítási munkálatokat tartalmazó kettő különböző vállalkozás által kiadott árajánlatok a pályázati felhívásban részletezett tartalommal.

11. A pályázat benyújtásától számított 30 napnál nem régebbi fedezetigazolás vagy hitelszerződés az összköltség legalább 75%-áról (és szükség esetén közgyűlési határozat a pályázati felhívásban részletezett tartalommal az összköltség legfeljebb 25%-áról)

12. Kimutatás arról, hogy a Társasház vagy ingatlan tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt adó, vételár, vagy egyéb tartozása;

A pályázati dokumentációt egy (lehetőleg géppel kitöltött) eredeti, (a mellékletekkel a fenti sorrendben lehetőleg) összefűzött példányban, lezárt borítékban kell benyújtani a Pályázati Felhívásban megadott határidőig, a borítékon feltüntetve az ingatlan címét és a kiírás témáját („Védett ingatlan felújítás – 2021”)