Pályázati Felhívás 2. számú melléklete

|  |
| --- |
| PÁLYÁZATI ADATLAP – 2022  A társasházak általános felújításának pénzügyi támogatásáról szóló  18/2019 (V.31.) önkormányzati (egységes szerkezetben a 15/2021. (IV.29.) önkormányzati rendelettel) rendelethez  Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól igényelhető társasház felújítási támogatáshoz |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A) Általános társasház felújítás |  | *Kérjük, jelölje X-szel, hogy mely cél(ok)ra* 🡿 *nyújtja be pályázatát!* |
| 1. statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, födémek, függőfolyosók, erkélyek stb.) felújítása |  | Településképi bejelentési eljárás\* és Statikai szakvélemény köteles |
| 2. tetőhéjazat felújítása minden tartozékával együtt (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók) |  | Településképi bejelentési eljárás köteles |
| 3. közös tulajdonú kémény felújítása, szabványosítása, bélelése, kéményseprő járda felújítása vagy cseréje |  | Településképi bejelentési eljárás köteles\* |
| 4. homlokzat felújítása, homlokzati nyílászáró cseréje vagy felújítása |  | Településképi bejelentési eljárás köteles |
| 5/a lépcsőház belső felújítása  5/b lépcsőházi nyílászáró cseréje vagy felújítása |  | a/ Nem településképi bejelentési eljárás köteles  b/ Településképi bejelentési eljárás köteles |
| 6. kapu cseréje vagy felújítása |  | Településképi bejelentési eljárás köteles |
| 7. személyfelvonó (lift) felújítása |  | Építésügyi hatósági engedélyezés  (1164 Bp. Németvölgyi út 37-39.) |
| 8. meglévő épületgépészeti és épületvillamossági berendezések felújítása/korszerűsítése, tűz- és villámvédelem |  | Nem engedélyköteles |
| 9. zártudvar, vagy részben zártudvar zöldfelületének növelésével járó komplex felújítás |  | Nem engedélyköteles |
| B) Élet- és balesetveszély elhárítás |  | *Kérjük, jelölje X-szel, hogy mely cél(ok)ra* 🡿 *nyújtja be pályázatát!* |
| 1. statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, födémek, függőfolyosók, erkélyek stb.) / támfal felújítása |  | Településképi bejelentési eljárás\* és Statikai szakvélemény köteles |
| 2. gáz- és villamoshálózati probléma / energiaszolgáltatásból való hatósági kizárás |  | Hatósági jegyzőkönyv vagy szakértői szakvélemény köteles |

|  |  |
| --- | --- |
| A pályázó társasház | *Minden adat megadása kötelező!* |
| * címe: 102\_ Budapest * adószáma: * bankszámlaszáma: * számlavezető pénzintézetének neve: | |
| A pályázó társasház képviselőjének | *Minden adat megadása kötelező!* |
| * neve (személynév – és cégnév, ha releváns): * (mobil)telefonszáma: * postacíme: * e-mail címe\*\*: | |

\* *A TKR 44.§. (1) bekezdésében felsorolt építési tevékenységek esetén*

\**\* Az esetleges hiánypótlási felszólítás e-mailen keresztül kerül megküldésre!*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Társasházi alapadatok | | | | | | | |
| Használatbavétel éve: | | | |  | | | év |
| Összes albetét száma: | | | |  | | | db |
| * amelyből lakás albetét: | | | |  | | | db |
| Tulajdoni hányad megoszlása (alapító okirat szerint) | | | | | | | |
| * magántulajdon: | | | |  | | | % |
| * önkormányzati tulajdon: | | | |  | | | % |
| Tervezett munkakezdés: | 20 | év |  | | hónap |  | nap |
| Tervezett munkabefejezés: | 20 | év |  | | hónap |  | nap |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tervezett felújítás összköltsége |  | Ft |
| Jelen pályázaton igényelt támogatás: |  | Ft |
| ebből | | |
| * banki illetve hitelintézeti igazolással alátámasztott (legalább 75%): |  | Ft |
| * banki illetve hitelintézeti igazolással nem alátámasztott (legfeljebb 25%): |  | Ft |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| A II. kerületi Önkormányzattól korábban kapott felújítási támogatás | | | |
| Év | A pályázat megnevezése | Összege | Formája\* |
|  |  | Ft |  |
|  |  | Ft |  |
|  |  | Ft |  |

\*: vissza nem térítendő vagy kedvezményes hitel vagy egyéb (részletezendő)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A társasház helyi vagy műemléki védettsége | | | | | |
| Műemlék (országos/fővárosi/kerületi): |  | Helyi védett (fővárosi/kerületi): |  | Nem védett: |  |

A munkálatok indokoltsága, a fennálló helyzet bemutatása:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Ütemezés:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Munkálat leírása | Kezdet | Befejezés |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Budapest, 20\_\_. …………… hó …… nap

|  |  |
| --- | --- |
|  | Pályázó képviselő aláírása  PH |

Pályázati Felhívás 2. számú melléklete

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott ………………………………………………… – a pályázati eljárásban való képviseletre és szerződéskötésre megbízott – nyilatkozik, hogy

* a rendeletben és a Pályázati felhívásban közölt feltételeket elfogadja,
* a társasházi elszámolások a társasház megalakulása előtti épületkezelővel lezárultak,
* a társasház az elnyert támogatás kifizetését követő két évben az önkormányzati rendeletekben foglaltakkal ellentétes (jogsértő) tevékenységet nem végez,
* a pályázati anyaghoz benyújtott valamennyi dokumentum tartalma a valóságnak megfelel, a dokumentumok másolata az eredetivel mindenben megegyező,
* ha a TKR 44. § (1) bekezdés szerint Településkép bejelentési eljárás köteles, a településképi bejelentési kérelmet és tervdokumentációt benyújtja a Településképi Bejelentési Osztálynak és a végső döntést a pályázati anyaghoz csatolja,
* a társasház képviselője által hiányosan benyújtott pályázatoknál egy alkalommal lehetőség van a hiányzó dokumentumok pótlására a Településképi Bejelentési Osztály elektronikus úton megküldött hiánypótlási felszólítása alapján, a felszólítástól számított legfeljebb 15 munkanapon belül. Pályázó tudomásul veszi, hogy a határidőn túl hiánypótlásként beérkező dokumentumok érdemi elbírálására nem kerül sor, emiatt pályázatuk elutasításra kerül,
* A társasházközösségnek tudomása van arról, hogy az a társasház, amelyik a pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tényt vagy körülményt elhallgat vagy valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni, továbbá 2 évre kizárásra kerül a pályázati rendszerben történő indulásból. (Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelete a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról 7.§-a).

Budapest, 20\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_. nap

................................................................

pályázati eljárásban való képviseletre és

szerződéskötésre megbízott aláírása

CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK

*I. Jogosultsági dokumentumok*

1. Közgyűlési / igazgatósági határozat vagy az ülés jegyzőkönyv kivonata, amely tartalmazza a pályázati felhívásban felsorolt adatokat

2. A társasház érvényes Alapító Okirata, valamint Szervezeti és Működési Szabályzata (SzMSz)

SzMSz hiányában a legfeljebb hatlakásos társasház nyilatkozata a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályainak alkalmazásáról.

3. Tulajdoni Törzslap és Térképmásolat (a pályázat benyújtásától számított 60 napnál nem régebbi)

*II. Műszaki dokumentumok*

4. A településképi bejelentésre vonatkozó végleges döntés a TKR 44. § (1) bekezdése alapján bejelentés köteles felújításokra. (kivéve személyfelvonó és/vagy épületgépészeti-, villamossági berendezések felújítása esetén).

5. Tervezett felújítási munka elvégzéséhez szükséges esetleges szakvélemények, jogosultságok, hatósági engedélyek (vagy hatósági nyilatkozat arról, hogy a tervdokumentáció engedélyeztetéséhez hozzájárulás nem szükséges) a pályázati felhívásban részletezett módon. A Pályázati adatlapon megadott felújítási munkálatok mellett megjelöltük, a munkálat milyen engedélyköteles.

6. Tervezett felújítási munka megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített műszaki tervdokumentációja, abban az esetben, ha nem szükséges a településképi engedély, illetve az építési engedély

7. Szakági műszaki ellenőr jogosultsági dokumentumának másolata

*III. Pénzügyi dokumentumok*

8. Tervezett felújítási munkálatokat tartalmazó három különböző vállalkozás által kiadott árajánlat a pályázati felhívásban részletezett tartalommal

9. A pályázat benyújtásától számított 30 napnál nem régebbi fedezetigazolás vagy hitelszerződés az összköltség legalább 75%-áról (és szükség esetén közgyűlési határozat a pályázati felhívásban részletezett tartalommal az összköltség legfeljebb 25%-áról)

*Élet- és balesetveszély elhárítása témában benyújtott pályázat esetén munkálatonként egyetlen árajánlat elegendő, továbbá a 9. pont nem releváns, azonban kötelező a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara által nyilvántartott jogosultsági névjegyzékben szereplő szakértő, vagy egyéb – szakterülettől függő – hatóság szakvéleményének csatolása a fennálló élet- vagy balesetveszélyes helyzetről. A kérelem jogosságát az Önkormányzat saját szakértőjével ellenőrizheti.*

A pályázati dokumentációt egy (lehetőleg géppel kitöltött) eredeti, (a mellékletekkel a fenti sorrendben lehetőleg) összefűzött példányban, lezárt borítékban kell benyújtani a Pályázati Felhívásban megadott határidőig, a borítékon feltüntetve a társasház címét és a kiírás témáját („Általános társasház felújítás – 2022” vagy „Élet- és balesetveszély elhárítás – 2022”).